



Nº do lote	Área do lote (Alote) (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Altura à Loja de cob./lecto (m)	Volumetria das construções (m <sup>3</sup> )	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Ac)			Área Bruta de Construção (Ab) para efeito de dimensionamento <sup>(1)</sup>	Índice de utilização por lote (Ab/Alote)	Índice Ocupação por Lote Área de Implantação / Área do Lote	Nº Pisos		Usos			
					Indústria e/ou Armazenagem						Área Total de Construção (m <sup>2</sup> )	Índice de utilização por lote (Ab/Alote)		Índice Ocupação por Lote Área de Implantação / Área do Lote	Acima cota de soleira	Abaixo cota de soleira
					Cave	Rchão	1º Andar									
Lote 1	1 596,00	765,00	9,00	6 885,00	765,00	765,00	67,50	1 597,50	832,50	0,52	47,9%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		
Lote 2	1 237,00	833,75	9,00	7 503,75	833,75	833,75	67,50	1 735,00	901,25	0,73	67,4%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		
Lote 3	1 857,00	945,59	9,00	8 510,31	945,59	945,59	67,50	1 958,68	1 013,09	0,55	50,9%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		
Lote 4	1 346,00	522,49	9,00	4 702,41	522,49	522,49	67,50	1 112,48	589,99	0,44	38,8%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		
Lote 5	1 243,00	522,49	9,00	4 702,41	522,49	522,49	67,50	1 112,48	589,99	0,47	42,0%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		
Lote 6	1 385,00	522,49	9,00	4 702,41	522,49	522,49	67,50	1 112,48	589,99	0,43	37,7%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		
Lote 7	1 342,00	522,49	9,00	4 702,41	522,49	522,49	67,50	1 112,48	589,99	0,44	38,9%	2	1	Comércio/Indústria / armazéns e/ou Serviços		

(1) - Área de construção com ocupação específica (excluindo ocupação de estacionamento) (2) - Número de pisos acima da cota de soleira incluindo R/C (3) - Número de pisos em cave

M=592150  
P=164650

Quadro Resumo		
Área total Ocupada pelo Loteamento	20.258,00 m <sup>2</sup>	
Área Total Ocupada pelos Lotes	11.857,00 m <sup>2</sup>	
Área total Ocupada Arruamentos e Passeios	4.193,01 m <sup>2</sup>	
Áreas destinadas a Estacionamento Público	430,02 m <sup>2</sup>	
Áreas Espaços Verdes e Equipamentos de Utilização Coletiva	3.777,97 m <sup>2</sup>	



PROJECTO  
Ampliação da Zona Industrial de S. João da Pesqueira

FASE DE PROJECTO  
Plano Geral

DESIGNAÇÃO  
Plano Geral

ESCALA  
1/500

DATA  
junho de 2024

município de s. joão da pesqueira