

DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E SERVIÇOS URBANOS

ADITAMENTO AO LOTEAMENTO DA EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA, PROMOVIDO PELA AUTARQUIA LOCAL

----- Nos termos da deliberação tomada pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária, realizada a 25/09/2014 e de acordo com a informação n.º 1156/DOPSU de 15/09/2014, relativa à alteração das especificações na operação de loteamento, sito nos lotes n.º 1, 2 da Expansão da Zona Industrial de São João da Pesqueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 2361/20140221, cujo promotor é o Município de São João da Pesqueira, com sede na Avenida Marquês de Soveral, freguesia e concelho de S. João da Pesqueira, a alteração à operação de loteamento consiste na alteração do n.º de lotes, respectiva área e destino, apresentando de acordo com a planta que constitui o anexo I as seguintes características: -----

----- **Lote n.º 1:** Com a área de 4.668,10 m², área de implantação de 1.415,00 m², área de construção 2.830,00 m², com 2 pisos acima da cota da soleira, destinado a armazém/indústria e/ou prestação de serviços, que confronta de Norte com Município de São João da Pesqueira, Sul com Município de São João da Pesqueira, Nascente com Município de São João da Pesqueira e de Poente com César Augusto Salta.-----

----- **Lote n.º 3:** Com a área de 1.458,96 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Arruamento, Sul com Lote n.º 5, Nascente com Lote n.º 4 e de Poente com arruamento.-----

----- **Lote n.º 4:** Com a área de 1.461,05 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Arruamento, Sul com Lote n.º 6, Nascente com Arruamento e de Poente com Lote n.º 3.-----

----- **Lote n.º 5:** Com a área de 1.501,30 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 3, Sul com Lote n.º 7, Nascente com Lote n.º 6 e de Poente com Arruamento.-----

----- **Lote n.º 6:** Com a área de 1.500,00 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 4, Sul com lote n.º 8, Nascente com Arruamento e de Poente com Lote n.º 5.-----

----- **Lote n.º 7:** Com a área de 1.543,96 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 5, Sul com Arruamento, Nascente com Lote n.º 8 e de Poente com Arruamento.-----

----- **Lote n.º 8:** Com a área de 1.544,00 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 6, Sul com Arruamento, Nascente com Lote n.º 12 e de Poente com Lote n.º 7.-----



----- **Lote n.º 9:** Com a área de 1.339,62 m², área de implantação de 510,00 m², área de construção 510,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Município de São da Pesqueira, Sul com Lote n.º 10, Nascente com Gesprove - Gestão de Produção Vitícola e Enológica, Lda. e de Poente com Arruamento.-----

----- **Lote n.º 10:** Com a área de 1.500,00 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 9, Sul com Lote n.º 11, Nascente com Mateus & Sequeira, Vinhos S.A. e de Poente com Arruamento.-----

----- **Lote n.º 11:** Com a área de 1.500,00 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 10, Sul com Lote n.º 12, Nascente com Tracto-Pesqueirense, Lda. e de Poente com Arruamento.-----

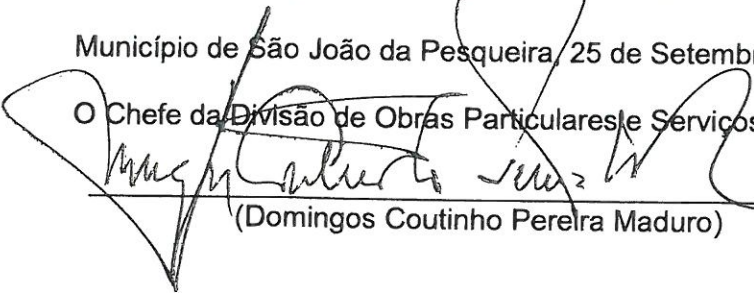
----- **Lote n.º 12:** Com a área de 1.544,11 m², área de implantação de 600,00 m², área de construção 600,00 m², com 1 piso acima da cota da soleira, destinado a indústria e/ou armazém, que confronta de Norte com Lote n.º 11, Sul com Arruamento, Nascente com Município de São João da Pesqueira e de Poente com Arruamento.-----

----- No aumento da área dos lotes n.º 1 e 2, em 226,00 m², que por sua vez, por junção, deram origem ao lote único designado por lote n.º 1 com a área total de 4.668,10 m², recorreu-se à área de terreno sobrente, do domínio privado da Câmara Municipal, passando de 9.089,90 m² para 8.863,90 m².

⇒ **Área Total Ocupada pelo Loteamento** ----- **34.474,00 m²**
⇒ **Área Total Ocupada pelos Lotes** ----- **19.561,10 m²**
⇒ **Área Total Ocupada de Arruamentos e Passeios** ----- **6.049,00 m²**
⇒ **Áreas sobrantes não edificadas** ----- **8.863,90 m²**

Município de São João da Pesqueira, 25 de Setembro de 2014

O Chefe da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos,


(Domingos Coutinho Pereira Maduro)