

# EDITAL N.º 54/2014

## ABERTURA DE CONCURSO PARA VENDA DE LOTES

-----JOSÉ ANTÓNIO FONTÃO TULHA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-----

-----TORNO PÚBLICO A ABERTURA DE CONCURSO PARA VENDA DE LOTES,  
nas seguintes condições:-----

### 1. LOTEAMENTO DO CHÃO DA CRUZ, EM ERVEDOSA DO DOURO

**Número total de lotes a alienar:** Dois (2);

**Lote destinado a jovens:** n.º 9;

**Lote destinado ao regime geral:** n.º 4;

**Prazo de candidaturas:** 3 a 28 de Novembro de 2014;

**Preço:** 20 euros/m<sup>2</sup>;

**Condições de pagamento:** 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação;

**Outras condições:** Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros.

### 2. LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA

**Número total de lotes a alienar:** Cinco (5);

**Lote destinado a jovens:** n.º 21;

**Lotes destinados ao regime geral:** n.ºs 3, 5, 9 e 12;

**Prazo de candidaturas:** 3 a 28 de Novembro de 2014;

**Preço:** 25 euros/m<sup>2</sup>;

**Condições de pagamento:** 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação;





Câmara Municipal S. João da Pesqueira

coração do douro vinhateiro

**Outras condições:**

- a) Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros;
- b) Cada concorrente do regime geral apenas poderá candidatar-se aos lotes cuja tipologia corresponda às necessidades do seu agregado familiar;
- c) O projecto de arquitectura a apresentar respeitará o projecto-tipo já aprovado pela Câmara Municipal, adaptado ao número de membros do agregado familiar do concorrente.

**3. LOTEAMENTO DO POMBAL, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA**

**Número total de lotes a alienar:** Um (1);

**Lote destinado a jovens:** n.º 13 (580 m2);

**Prazo de candidaturas:** 3 a 28 de Novembro de 2014;

**Preço:** 21.460,00 € (37 euros/m2);


**Condições de pagamento:** 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação;

**Outras condições:** Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros.

-----Os interessados deverão dirigir-se ao Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal, onde serão prestados todos os esclarecimentos e onde farão a sua inscrição.-----

-----Os processos de loteamentos encontram-se patentes na Câmara Municipal.-----

-----Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

-----E eu, , Francisco José Pinto, Coordenador Técnico, o subscrevi.-----

-----Paços do Município de S. João da Pesqueira, 23 de Outubro de 2014.-----

O Presidente da Câmara,

  
(José António Fontão Tulha)



Município de S. João da Pesqueira  
Av. Marquês de Soveral, n.º 67 | 5130-321 S. João da Pesqueira  
Tlf.: 254 489 999 | Fax: 254 489 989  
www.sjpesqueira.pt | cmsjp@mail.telepac.pt  
NIPC: 506 892 646