Livro N.º 53

ATA N.º 21/2026
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 10 DE SETEMBRO DE 2026.

No dia dez de setembro de dois mil e vinte e seis, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues, estando presentes os Senhores Vereadores Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho, Jorge Manuel da Fonseca Andrade e Daniel Ângelo Tomás Fernandes.

ABERTURA DA REUNIÃO:-
O Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 17:00h.

AUSÊNCIAS:-Não esteve presente o Presidente da Câmara, Manuel António Natário Cordeiro.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-
Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica duzentos e cinquenta mil trezentos e doze euros e oitenta e oito cêntimos.

358/CM/2026 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-
Foi patente a ata n.º 20 de 2026 da reunião ordinária realizada no dia 27 de agosto, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

150.10.701.01 – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

359/CM/2026 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO VICE-PRESIDENTE JOSÉ LUÍS CARDOSO RODRIGUES:-
Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal, José Luís Cardoso Rodrigues, à reunião ordinária de 27 de agosto de 2026.

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Vice-Presidente da Câmara Municipal, José Luís Cardoso Rodrigues, aquando da análise do

assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem._

150.20.001. – PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO, PREPARAÇÃO DE:-

360/CM/2026 – APROVAÇÃO DA REVISÃO DO CÓDIGO DE ÉTICA E DE CONDUTA DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Foi presente a revisão do Código de Ética e de Conduta do Municipio de São João da Pesqueira, que aqui se dá por integralmente reproduzida e que fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à análise e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos conjugados da alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º e das alíneas k) e ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

361/CM/2026 – APROVAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS (PPRIC) DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Foi presente a revisão do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas (PPRIC)do Municipio de São João da Pesqueira, que aqui se dá por integralmente reproduzida e que fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à análise e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos conjugados da alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º e das alíneas k) e ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

300.10.001. – CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA:-

ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DO CIDADÃO:-

362/CM/2026 – AUTO DE MEDIÇÃO N.º14/2026 (ÚLTIMO):- N.º 14/2026 de Edibeiras – Edifícios e Obras Públicas das Beiras Lda., respetivamente no valor de 98.350,32€ sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1293/2026/DPOAU.

363/CM/2026 – TRABALHOS COMPLEMENTARES DA ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DE CIDADÃO, DE ESPÉCIE DIFERENTE DOS

PREVISTOS DO CONTRATO A PREÇOS ACORDADOS – AUTO DE MEDIÇÃO N.º 2/2026 (ÚLTIMO):- N.º 2/2026 (último) de Edibeiras – Edifícios e Obras Públicas das Beiras Lda., respetivamente no valor de 157.530,20€ sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1295/2026/DPOAU.

364/CM/2026 – APROVAÇÃO DO AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA:-

Atenta a informação n.º 1298/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:

a) A aprovação do Auto de receção provisória.

Deliberado por unanimidade aprovar.

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO SINTÉTICO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E TRABALHOS COMPLEMENTARES:-

365/CM/2026 – PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA PARA A RECEÇÃO DEFINITIVA DA OBRA, FORMULADO PELO DONO DA OBRA NOS TERMOS DO REGIME NORMAL DO CCP, E LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA AO ABRIGO DO ARTIGO 295.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS:-

Atenta a informação n.º 1306/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:

a) A notificação do empreiteiro Costa & Carreira, Lda., para a realização das vistorias para efeitos de verificação do estado da obra;
b) A nomeação de uma comissão de vistoria, conferindo-lhe as competências de agendamento e notificação dos interessados, execução das vistorias e emissão dos respetivos autos;
c) A nomeação dos seguintes elementos para constituir a comissão de vistoria, para ambos os autos:
   a. Pedro Custódio Vaz Donas Boto, Chefe da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, que preside;
   b. Hugo Tiago Carolo Fonseca, Técnico Superior do Município de São João da Pesqueira, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos;
   c. Manuel Alexandre Pereira Seixas de Oliveira, Assistente Técnico do Municipio de São João da Pesqueira;
   Suplentes:
   d. Domingos Coutinho Pereira Maduro, Técnico Superior do Municipio de São João da Pesqueira;
   e. Rute Alexandra Pereira de Azevedo, Técnica Superior do Municipio de São João da Pesqueira.

Deliberado por unanimidade aprovar.

REPARAÇÃO URGENTE DE ABATIMENTO NA EM-504-3 – ASSAPEIRA:-

366/CM/2026 – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA:- Auto de revisão de preços definitiva de Socorpena, Engenharia e Construção Lda., respetivamente no valor de 13.672,83€ sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1327/2026/DPOAU.

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÕES DE EDIFICAÇÕES:-

367/CM/2026 – N.º 146/26, de Joaquim de Jesus Pereira, na Quelha da Rosa em São João da Pesqueira. Apresenta pedido de construção de moradia unifamiliar isolada em área abrangida por Plano Diretor Municipal.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1275/2026/DPOAU.

368/CM/2026 – N.º 150/26, de Cátia Filipa Martins Mendes, na rua do Adoviso em São João da Pesqueira. Apresenta pedido de licenciamento para habitação unifamiliar e legalização de anexo/arrumos em área abrangida por Plano Diretor Municipal.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1294/2026/DPOAU.

369/CM/2026 – N.º 236/26, de Joana Isabel Sequeira Marques no Vale de Feia na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. Apresenta pedido de construção de moradia unifamiliar isolada em área abrangida por Plano Diretor Municipal.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1331/2026/DPOAU.

450.30.003. – EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

370/CM/2026 – N.º 167/26, de Fábricadouro, Unipessoal Lda. na Quinta da Teixeira ou Quinta das Tecedeiras – em Ervedosa do Douro, requer pedido de emissão de certidão de isenção de alvará de autorização de utilização de prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 1546.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir indeferimento do pedido, de acordo e nos termos da informação 1269/2026/DPOAU.

850.10.500. – ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIO DE RECONHECIMENTO:-

371/CM/2026 – PRÉMIO UNIVERSIDADE JÚNIOR RELATIVO AO ANO DE 2025/26 - PEDIDO DE APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DE ANÁLISE E PREPARAÇÃO DE PAGAMENTO À UNIVERSIDADE DO PORTO EM JULHO DE 2027:-

Atenta a informação n.º 1314/2026 do serviço de Educação, propõe-se a aprovação do relatório relativo aos resultados escolares dos alunos no ano letivo 2025/26 e o respetivo pagamento à Universidade do Porto para o mês de julho de 2027.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

850.10.600. – APOIO FINANCEIRO, ATRIBUIÇÃO DE:-

372/CM/2026 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Foi presente uma proposta do Vice-Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 140,30€ (cento e quarenta euros e trinta cêntimos), à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de São João da Pesqueira, para pagamento de refeições.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

373/CM/2026 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Vice-Presidente da Câmara apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Vice-Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezassete horas e trinta minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade da Assistente Técnica, Ana Cristina Ribeirinha Lopes de Castro o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Vice-Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei.

O Vice-Presidente,

Os Vereadores,

Jorge Andrade

Daniel Ângelo Tomás Fernandes

O Secretário,