

Informação sobre o Início dos Trabalhos

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo nº _____ Informação n.º _____ Data: _____

(A preencher pelo comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de _____

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado, leva ao vosso conhecimento, o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80º e 80º-A do RJUE:

- ☐ Obra precedida de licença nº _____ emitido em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo nº _____);
- ☐ Obra precedida da comunicação prévia submetida em ____/____/____ (Processo nº _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do nº 1 do artigo 6º do RJUE:)

- ☐ Obra isenta na sequência de Informação prévia favorável do nº 2 do artigo 14º do RJUE, com resposta favorável em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo nº _____);
- ☐ Obras de conservação, nos termos da alínea a) do nº 1 do artigo 6º, sem prejuízo do nº 3 do artigo 80º-A do RJUE;
- ☐ Obras de alteração no interior de edifício ou fração, nos termos da alínea b) do nº 1 do artigo 6º do RJUE;
- ☐ Obras de escassa relevância urbanística, nos termos da alínea c) do nº 1 do artigo 6º do RJUE;
- ☐ Obra de reconstrução de edifícios ou frações, nos termos da alínea e) do nº 1 do artigo 6º do RJUE;
- ☐ Obras para efeitos dos nº 2 e 3 do artigo 89º, nos termos da alínea g) do nº 1 do artigo 6º do RJUE;
- ☐ Obras de demolição em caso de edificações ilegais, nos termos da alínea i) do nº 1 do artigo 6º do RJUE;
- ☐ Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação, nos termos da alínea k) do nº 1 do artigo 6º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do nº 1 do artigo 6º do RJUE):

- ☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

2 - CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

- ☐ Data prevista para o início da obra _____ / _____ / _____
- ☐ Prazo previsto para conclusão da obra _____

3 - TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____, juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;
- ☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de _____ (a)
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43º do RJUE é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (b) a que se refere o artigo 54º do RJUE.

4 - LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:

N.º polícia:

Lote:

Andar:

Local:

Código Postal:

Localidade:

Freguesia/União de Freguesias:

Descrito na Conservatória do Registo Predial de /sob o nº:

Artigo(s) de inscrição na matriz:

Código de acesso à certidão permanente do registo:

5 - IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação:

Tipo de Entidade^(c):

NIF/NIPC:

Nº de identificação civil:

Domicílio /Sede:

Localidade:

Código Postal :

Contacto telefónico :

Email:

Na Qualidade de ^(d):

6 - IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome:

NIF:

Doc. de identificação/Nº:

Domicílio /Sede:

Localidade:

Código Postal:

Contacto telefónico:

Email:

Na Qualidade de:

☐

Mandatário

☐

Sócio-gerente

☐

Administrador

☐

Outro _____

7 - IDENTIFICAÇÃO do ENCARGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação:

NIF/NIPC:

Nº de identificação civil:

Domicílio /Sede:

Localidade:

Código Postal:

Contacto telefónico:

Email:

Data: _____ de _____, de _____.

O comunicante / representante legal^(e):

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável;
- Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução;
- Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
- Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
- Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados- Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho