

**Livro N.º 39****ACTA N.º 13/2012****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 21 DE JUNHO DE 2012.**

No dia vinte e um de Junho de dois mil e doze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.

**ABERTURA DA REUNIÃO:-**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas.

**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quinhentos e sessenta e cinco mil seiscentos e vinte e sete euros e trinta e sete cêntimos.

**195/CM/2012 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-**

Foi patente a acta n.º 12/2012, da reunião ordinária realizada no dia 6 de Junho, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

**A – CONTABILIDADE****A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**

**196/CM/2012 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 5:-**O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação:

<b><u>ANULAÇÕES:</u></b>	<b>euros</b>
2.5.1 Construção do Núcleo Museológico do Vinho .....	153.950
3.1.0 Abertura e beneficiação de caminhos agrícolas .....	11.830
	_____

TOTAL ..... 165.780

**REFORÇOS:**

**euros**

2.4.3 Fornecimento e montagem de ETAR'S compactas em diversas freguesias .....	14.000
2.5.1 Organização da Festa de S. João .....	35.000
2.5.2 Aquisição de mobiliário e equipamento diverso .....	1.500
3.2.0 Comparticipação na ampliação da rede de iluminação pública	2.000
3.2.0 Reabilitação e prolongamento do acesso rodoviário e expansão da zona industrial de S. João da Pesqueira .....	42.250
3.3.1 Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias .....	5.000
3.3.1 Beneficiação da estrada municipal S. João da Pesqueira-Várzea de Trevões .....	19.700
3.3.1 Beneficiação da estrada municipal Riodades-limite do concelho (Castainço) .....	5.500
4.2.0 Transferências de capital para Vale de Figueira .....	11.830
4.3.0 Aquisição e reparação de viaturas .....	17.500

TOTAL ..... 154.280

Deliberado, por maioria, aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira. \_\_\_\_\_

**197/CM/2012 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 5:**-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação: \_\_\_\_\_

**ANULAÇÕES:**

**euros**

04/07.01.03.07 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Construção do Núcleo Museológico do Vinho .....	153.950
04/07.01.04.08 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Abertura e beneficiação de caminhos agrícolas .....	11.830
TOTAL .....	165.780

**REFORÇOS:**

**euros**

01.02/01.03.01 Câmara Municipal–Segurança Social - Encargos com a saúde .....	1.000
01.02/07.01.06.02 Câmara Municipal – Aquisição e reparação de viaturas .....	17.500
01.02/07.01.09 Câmara Municipal – Aquisição de mobiliário e equipamento diverso .....	1.500
01.02/08.05.01.02 Câmara Municipal – Transferências de capital para Vale de Figueira .....	11.830
02/01.03.01 .... Departamento Administrativo e Financeiro – Seguran-	

	ça Social-Encargos com a saúde .....	1.000
02/01.03.02 ....	Departamento Administrativo e Financeiro – Segurança Social-Outros encargos com a saúde .....	1.000
03/01.02.02 ....	Departamento de Acção Social e Cultural–Horas extraordinárias .....	6.000
03/01.03.02 ....	Departamento de Acção Social e Cultural – Segurança Social-Outros encargos com a saúde .....	500
03/02.02.25 ....	Departamento de Acção Social e Cultural – Organização da Festa de S. João .....	35.000
04/01.03.01 ....	Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Segurança Social-Encargos com a saúde .....	2.000
04/07.01.04.01	Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias .....	5.000
04/07.01.04.03	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Fornecimento e montagem de ETAR´S compactas em diversas freguesias .....	14.000
04/07.01.04.04	Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Participação na ampliação da rede de iluminação pública .....	2.000
04/07.01.04.08	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Beneficiação da estrada municipal S. João da Pesqueira-Várzea de Trevões .....	19.700
04/07.01.04.08	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Beneficiação da estrada municipal Riodades-limite do concelho (Castainço) .....	5.500
04/07.01.04.13	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Reabilitação e prolongamento do acesso rodoviário e expansão da zona industrial de S. João da Pesqueira	42.250
	TOTAL .....	165.780

Deliberado, por maioria, aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira. \_\_\_\_\_

## **C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

### **C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações: \_\_\_\_\_

**198/CM/2012 – N.º 78/2011**, de Freguesia de Riodades. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um bar de apoio à comissão de festas da freguesia. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo com a informação 875/2012/DOPSU. \_\_\_\_\_

**199/CM/2012** – N.º 85/2011, de Freguesia de Nagoselo do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para remodelação de uma habitação (legalização).\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo com a informação 879/2012/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**200/CM/2012** – N.º 18/2012, de Marta Filipa Lino dos Santos, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um reservatório.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 854/2012/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**201/CM/2012** – N.º 30/2012, de José do Nascimento Camilo Marques, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 1/2009.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 880/2012/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**202/CM/2012 – IMÓVEL EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO – CUMPRIMENTO DO AUTO DE VISTORIA:-**

Na sequência da deliberação 157/CM/2012, tomada na reunião de 24 de Maio de 2012, respeitante a um imóvel em estado de degradação, ameaçando ruína e constituindo perigo para a segurança pública, sito na Rua dos Sapateiros, na freguesia de Castanheiro do Sul, propriedade de Alice Macedo da Fonseca, foi presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, comunicando ter sido dado integral cumprimento ao auto de vistoria.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, mandar arquivar o processo, de acordo com a informação 855/2012/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**203/CM/2012 – AUTO DE VISTORIA – IMÓVEL EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO:-**

Presente o auto de vistoria, acompanhado de uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a um imóvel em estado de degradação, ameaçando ruína e constituindo perigo para a segurança pública, sito na Quinta do Barão, no lugar de Casais do Douro, freguesia de Ervedosa do Douro, propriedade de Ana Rita Forjaz Teixeira Leal Fráguas.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 878/2012/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS –  
CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE  
COMPARTES:-**

**204/CM/2012 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-**

Presente um requerimento de Maria Margarida Macedo Pinto e de Virgínia Augusta Macedo Pinto Lisboa, solicitando, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico denominado "Poças de Barro", sito no lugar de Casais do Douro, freguesia de Ervedosa do Douro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1252.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 857/2012/DOPUSU.

**DESTAQUE DE PARCELA:-**Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:\_\_\_\_\_

**205/CM/2012 – N.º 5/2012**, de Belmira Selores dos Santos e Maria João Selores dos Santos, na freguesia de Vale Figueira. Requerem destaque de parcela do prédio urbano sito em Fundo do Povo ou Rua do Cemitério, no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale Figueira, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 333.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 860/2012/DOPUSU.

**G – PATRIMÓNIO**

**G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-**

**206/CM/2012 – PEDIDO DE RENOVAÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Eva Aurora Ferreira Vieira Sanches, ocupante do estabelecimento de "Contabilidade", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano.

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 84,29.

**207/CM/2012 – PEDIDO DE RENOVAÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Manuel José Santos Macedo, ocupante do estabelecimento de "Fotografia", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano.

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 92,73.

**208/CM/2012 – PEDIDO DE RENOVAÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Ana Paula Pinto Anunciação Ferreira, ocupante do estabelecimento de "Pronto a Vestir", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 84,29. \_\_\_\_\_

**H – POLÍCIA****H-15 – VENDA AMBULANTE:-**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que tomou as seguintes decisões proferidas ao abrigo da delegação de competências estabelecidas no n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 122/97, de 8 de Maio, deliberado na reunião ordinária de 9 de Novembro de 2009: \_\_\_\_\_

**209/CM/2012 – CONCESSÃO DO CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE:-**

Deferiu os seguintes pedidos: \_\_\_\_\_

- Ana Lopes Gache Pestana, de Tarouca. \_\_\_\_\_
- Luís Filipe Ferreira dos Santos, de Tabuaço. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. \_\_\_\_\_

**210/CM/2012 – RENOVAÇÃO DO CARTÃO DE VENDEDOR AMBULANTE:-**

Deferiu os seguintes pedidos: \_\_\_\_\_

- Aida Teixeira Lopes, de Penedono. \_\_\_\_\_
- José Sobral Rodrigues, de Aguiar da Beira. \_\_\_\_\_
- Carlos Afonso, de Tabuaço. \_\_\_\_\_
- Luís Filipe Pereira Ramalho dos Santos, de Pinhel. \_\_\_\_\_
- Ana Paula Pinto Anunciação Ferreira, de S. João da Pesqueira. \_\_\_\_\_
- Manuel Augusto Pereira Lourenço, de Castro Daire. \_\_\_\_\_
- Diamantino Manuel Ramos Fernandes, de Penedono. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. \_\_\_\_\_

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente, aquando da análise das informações atrás referidas, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. \_\_\_\_\_

**F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA****F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****211/CM/2012 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para

os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

**ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-**

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

**C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

**212/CM/2012** – N.º 8/2012, de Teresa Maria Seixas Baptista de Sousa Gonçalves, na freguesia de Várzea de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um coberto, piscina e muros de vedação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 896/2012/DOPUSU.

**213/CM/2012** – N.º 35/2012, de José Eduardo Ribeirinha Barreleiro, na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 142/2006.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 895/2012/DOPUSU.

**214/CM/2012 – AUTO DE VISTORIA – IMÓVEL EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO:-**

Presente o auto de vistoria, acompanhado da acta de audiência oral e de uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a um imóvel em estado de degradação, ameaçando ruína e constituindo perigo para a segurança pública, sito na Rua da Praça, na freguesia de Ervedosa do Douro, propriedade de Fernando Rebelo.

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 901/2012/DOPUSU.

**DESTAQUE DE PARCELA:-**Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:

**215/CM/2012** – N.º 8/2012, de José Augusto Helena, na freguesia de Ervedosa do Douro. Requer destaque de parcela do prédio misto denominado Seixal, sito na freguesia de Ervedosa do Douro, inscrito na matriz respectiva sob os artigos 1276, urbano, e 194, rústico. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 919/2012/DOPSU. \_\_\_\_\_

**ENCERRAMENTO:**-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e dez minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. \_\_\_\_\_

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,