

Livro N.º 53**ATA N.º 17/2026****ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2026.**

No dia dezasseis de julho de dois mil e vinte e seis, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Luís Cardoso Rodrigues Vice-Presidente, Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho, Jorge Manuel da Fonseca Andrade e Daniel Ângelo Tomás Fernandes.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 16:40h.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica um milhão duzentos e cinquenta e cinco mil setecentos e treze euros e trinta e quatro cêntimos.

269/CM/2026 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 16 de 2026 da reunião ordinária realizada no dia 2 de julho, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

150.10.500. - PROTOCOLO COM AUTARQUIA:-**270/CM/2026 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE S. JOÃO DA PESQUEIRA E ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE NATACÃO DO NORDESTE:-**

Presente a minuta do Protocolo a celebrar entre este Município e a Associação Regional de Natação do Nordeste que aqui se dá por integralmente reproduzida e que fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

271/CM/2026 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 18 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA:-

O Presidente da Câmara, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, as alterações orçamentais permutativas às Grandes Opções do Plano n.º 18 de 2026.

O Presidente da Câmara solicitou ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes às presentes alterações permutativas.

Na sequência do solicitado pelo Presidente da Câmara Municipal, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma.

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar.

150.10.701.01. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

272/CM/2026 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO VEREADOR DANIEL ÂNGELO TOMÁS FERNANDES:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Vereador Daniel Ângelo Tomás Fernandes, à reunião ordinária de 2 de julho de 2026.

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Vereador Daniel Ângelo Tomás Fernandes, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.

300.10.001. – CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA: -

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

273/CM/2026 – AUTO DE MEDIÇÃO N.º 4/2026:- N.º 4/2026 de Wittyorbit Unipessoal, Lda., respetivamente no valor de 2.767,61€ sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1094/2026/DPOAU.

Handwritten marks on the right margin: a checkmark, a blue 'f', a stylized 'G', a blue star-like mark, and the initials 'CF'.

274/CM/2026 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES – 1.º MODIFICAÇÃO OBJETIVA AO CONTRATO INICIAL:-

Atenta a informação n.º 1113/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:_____

- a) A aprovação da minuta de contrato apresentada em anexo, nos termos do artigo 94.º do CCP, para cumprimento do artigo 94.º do CCP;_____
- b) Caso a minuta seja aprovada, deve-se comunicar ao empreiteiro Wittyorbit Unipessoal, Lda.;_____

Deliberado por unanimidade aprovar._____

275/CM/2026 – RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DA FISCALIZAÇÃO DE OBRA NO PERÍODO DE 9 A 30 JUNHO:-

Atenta a informação n.º 1062/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:_____

- a) O registo, apreciação e aprovação do Relatório de fiscalização da execução da obra de 9 a 30 de junho;_____

Deliberado por unanimidade aprovar._____

CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA MUNICIPAL DE APOIO CULTURAL E TIURISMO:-

276/CM/2026 – AUTO DE MEDIÇÃO N.º4/2026:- N.º 11/2026 de Edibeiras – Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda., respetivamente no valor de 71.346,00€ sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1109/2026/DPOAU._____

277/CM/2026 – AUTO DE MEDIÇÃO (DA MESMA ESPÉCIE A PREÇOS DE CONTRATO) N.º2/2026(ÚLTIMO):- N.º 2/2026 de EDIBEIRAS – Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda., respetivamente no valor de 10.401,41€ sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1110/2026/DPOAU._____

278/CM/2026 – AUTO DE MEDIÇÃO DE ESPÉCIE DIFERENTE DOS PREVISTOS DO CONTRATO A PREÇOS ACORDADOS – AUTO DE MEDIÇÃO N.º2/2026:- N.º 2/2026 de EDIBEIRAS – Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda., respetivamente no valor de 117.928,29€ sem IVA._____

✓
J
9
X
A
cf

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1111/2026/DPOAU. _____

ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DE CIDADÃO:-

279/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º12/2026:- N.º 12/2026 de EDIBEIRAS - Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda., respetivamente no valor de 293.205,92€ sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1108/2026/DPOAU. _____

RENOVAÇÃO DE CONDUTAS EM FIBROCIMENTO NO MIOLO URBANO DE ERVEDOSA DO DOURO:-

280/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º3/2026:- N.º 3/2026 de Socorpena, Engenharia e Construção, S.A., respetivamente no valor de 64.389,46€ sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1107/2026/DPOAU. _____

REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA NACIONAL 222-3, SÃO JOÃO DA PESQUEIRA - FERRADOSA E TRABALHOS COMPLEMENTARES:-

281/CM/2026 - LIBERAÇÃO PARCIAL DA CAUÇÃO FORMULADO PELO EMPREITEIRO AO ABRIGO DO ARTIGO DO ARTIGO 295.º DO CCP:-

Atenta a informação n.º 1057/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

- a) A autorização para a liberação parcial de 30% corresponde ao total da caução inicial e respetivos reforços, no cumprimento da alínea b) do n.º 5 do artigo 295.º do CCP, em deferimento ao pedido formulado pelo Empreiteiro. _____

Deliberado por unanimidade aprovar. _____

350.10.001. - ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

282/CM/2026 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.º 18 DE 2026 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA:-

O Presidente da Câmara usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º

75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, a alteração orçamental permutativa n.º 18 de 2026.

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar.

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÕES DE EDIFICAÇÕES:-

283/CM/2026 – N.º 294/24, de João António Fonseca Almeida, no Lugar de Carvalheira em Vale de Vila. Apresenta pedido de legalização de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1045/2026/DPOAU.

284/CM/2026 – N.º 158/26, de Pedro António Moutinho Costa, no Lugar de Pojares em São João da Pesqueira. Apresenta pedido de construção de uma habitação unifamiliar e piscina.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1099/2026/DPOAU.

450.30.003. – EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

285/CM/2026 – N.º 144/26, de Maria Regina Paíga, na Aveleira em São João da Pesqueira, requer pedido de parecer para constituição de compropriedade de prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1925.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1048/2026/DPOAU.

286/CM/2026 – N.º 173/26, de Virgínia dos Anjos de Castro Jacob Proença, na Baralha em Riodades, requer pedido de parecer para constituição de compropriedades de prédios rústicos inscritos na conservatória do registo predial de São João da Pesqueira sob os n.º 340/19921012 e 205/19890303 e inscritos nas matrizes prediais rústicas sob os artigos 263.º, 687.º e 688.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1074/2026/DPOAU.

850.10.600. – APOIO FINANCEIRO, ATRIBUIÇÃO DE:-**287/CM/2026 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE NAGOSELO DO DOURO:-**

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros), à Fábrica da Igreja de Nagoselo do Douro, para pagamento à banda na festa em honra de S. Santa Maria Madalena 2026.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

288/CM/2026 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE NAGOSELO DO DOURO:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2511,42€ (dois mil quinhentos e onze mil e quarenta e dois centimos), à Fábrica da Igreja de Nagoselo do Douro, para apoio a obras na igreja, correspondendo este valor a 25% do valor total da obra.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

289/CM/2026 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DA ESPINHOSA:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros), à Fábrica da Igreja da Espinhosa, para pagamento à banda na festa em honra do Sr. dos Aflitos 2026.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

290/CM/2026 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE ERVEDOSA DO DOURO:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 60€ (sessenta euros), à Fábrica da Igreja de Ervedosa do Douro, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

291/CM/2026 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DO VALE DE VILA:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 10€ (dez euros), à Fábrica da Igreja de Vale

de Vila, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

292/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO ESPINHO VINTAGE 2025:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 40€ (quarenta euros), à Associação Espinho Vintage 2025, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

293/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO CLUBE MOTARD OS TONEIS:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 10€ (dez euros), à Associação Clube Motard os Toneis, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

294/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO GRUPO DE AMIGOS ELES & ELAS MOTORCYCLES:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 345€ (trezentos e quarenta e cinco euros), ao grupo de amigos Eles & Elas Motorcycles, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

295/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO ROSMANINHO SIMBÓLICO:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 425€ (quatrocentos e vinte e cinco euros), à Associação Rosmaninho Simbólico, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

296/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À IRMANDADE DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante de 1045€ (mil e quarenta e cinco euros), à Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de São João da Pesqueira, para apoio à participação no âmbito São João 2026 nomeadamente no que se refere à confeção de refeições para os colaboradores. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

297/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO GRUPO DE JOVENS DE PEREIRO:-

Foi presente uma proposta do Presidente da Câmara para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros), ao Grupo de Jovens de Pereiros, para pagamento à banda na festa em honra de S. Salvador do Mundo 2026. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

150.10.701.02. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

298/CM/2026 - APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

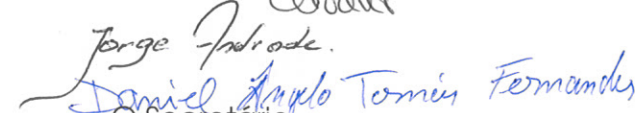
O Presidente da Câmara apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezassete horas. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

 Os Vereadores,

 Jorge Andrade.

 O Secretário,