

Livro N.º 39**ACTA N.º 11/2012****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2012.**

No dia vinte e quatro de Maio de dois mil e doze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral. _____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e cinquenta minutos. _____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de duzentos e noventa e um mil oitocentos e doze euros e um cêntimo. _____

152/CM/2012 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 10/2012, da reunião ordinária realizada no dia 10 de Maio, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com a abstenção da Senhora Vice-Presidente, foi assinada pelos restantes membros. _____

A – CONTABILIDADE**A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-****153/CM/2012 – ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 4 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, aprovou a seguinte alteração às grandes opções do plano, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro: _____

ANULAÇÕES:**euros**

2.5.1 Construção do Núcleo Museológico do Vinho 277.850

TOTAL	277.850
-------------	---------

REFORÇOS:**euros**

1.1.1 Estudos e projectos diversos	23.300
2.2.1 Campanha de saúde oral infantil	300
2.4.3 Fornecimento e montagem de ETAR'S compactas em diversas freguesias	8.300
2.5.2 Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	7.100
3.2.0 Reabilitação e prolongamento do acesso rodoviário e expansão da zona industrial de S. João da Pesqueira	65.100
3.3.1 Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias	27.000
3.3.1 Pequenas obras de reparação e conservação	100.000
3.3.1 Beneficiação da estrada municipal S. João da Pesqueira-Várzea de Trevões	31.750

TOTAL	262.850
-------------	---------

Deliberado, por unanimidade, ratificar. _____

154/CM/2012 – ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 4 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, aprovou a seguinte alteração ao orçamento, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro: _____

ANULAÇÕES:**euros**

04/07.01.03.07 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Construção do Núcleo Museológico do Vinho	277.850
TOTAL	277.850

REFORÇOS:**euros**

01.02/02.01.21 Câmara Municipal – Campanha de saúde oral infantil	300
01.02/02.02.12 Câmara Municipal – Seguros	15.000
01.02/07.01.09 Câmara Municipal – Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	7.100
01.02/07.01.15 Câmara Municipal – Estudos e projectos diversos	23.300
04/07.01.04.01 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias	27.000
04/07.01.04.03 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Fornecimento e montagem de ETAR'S compactas em diversas freguesias	8.300
04/07.01.04.08 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Beneficiação da estrada municipal S. João da Pesqueira-	

Várzea de Trevões	31.750
04/07.01.04.13 Departamento de Obras e Serviços Urbanos –Reabilitação e prolongamento do acesso rodoviário e expansão da zona industrial de S. João da Pesqueira	65.100
04/07.01.04.13 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Pequenas obras de reparação e conservação	100.00
TOTAL	277.850

Deliberado, por unanimidade ratificar, _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:_____

155/CM/2012 – N.º 127/2009, de Quinta dos Sete Sonhos-Exploração Agrícola e Turística, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira. Solicita alteração da utilização do edifício passando a ser destinado a comércio e/ou serviços._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 710/2012/DOPSU._____

156/CM/2012 – N.º 97/2010, de António Augusto Nascimento Pádua, na freguesia de Espinhosa. Apresenta projecto de arquitectura para construção de arrumos._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 654/2012/DOPSU._____

157/CM/2012 – AUTO DE VISTORIA – IMÓVEL EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO:-

Presente o auto de vistoria, acompanhado de uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a um imóvel em estado de degradação, ameaçando ruína e constituindo perigo para a segurança pública, sito na Rua dos Sapateiros, na freguesia de Castanheiro do Sul, propriedade de Alice Macedo da Fonseca._____

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 458/2012/DOPSU._____

DESTAQUE DE PARCELA:-Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

158/CM/2012 – N.º 2/2012, de Eva Aurora Ferreira Vieira Sanches e outro, na freguesia de S. João da Pesqueira. Requerem destaque de parcela do prédio rústico sito na Quinta do Adiviso, freguesia de S. João da Pesqueira, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 720. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 678/2012/DOPUSU. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

159/CM/2012 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DA SENHORA VICE-PRESIDENTE:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Senhora Vice-Presidente à reunião de 10 de Maio de 2012. _____

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vice-Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

160/CM/2012 – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA PRÓXIMA REUNIÃO:-

Em virtude da data prevista para a próxima reunião, dia 7 de Junho, coincidir com feriado, foi deliberado, por unanimidade, antecipar a sua realização para o dia 6 de Junho, pelas 14 horas e 30 minutos. _____

G – PATRIMÓNIO

G-1.4 – CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E DIREITO DE OCUPAÇÃO DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS:-

161/CM/2012 – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA – ABERTURA DO PROCEDIMENTO:-

Aproximando-se a reabertura da piscina descoberta, torna-se necessário proceder à concessão da exploração dos respectivos bar e esplanada de apoio. _____

Assim, foi deliberado, por unanimidade, abrir procedimento conducente àquela concessão, nas condições seguintes: _____

- a) Preço base de licitação: 250 euros/mês, a que acresce IVA à taxa legal; _____
- b) Prestação de caução: Para garantia do exacto e pontual cumprimento das suas obrigações, o adjudicatário prestará caução no valor correspondente a duas rendas mensais, através de depósito em dinheiro numa instituição bancária do concelho; _____

- c) Admissão a concurso: Não serão admitidos a concurso concorrentes que, à data do encerramento do prazo para apresentação das propostas, sejam devedores, a título individual ou colectivo, de qualquer importância ao município; _____
- d) Adjudicação: Para além do disposto na alínea anterior, a Câmara Municipal reserva-se ainda o direito de adjudicar ou não a concessão, se a tal conduzir a defesa do interesse público municipal;
- e) Período de concessão: 30 de Junho a 30 de Setembro; _____
- f) Modo de concorrer: Apresentação de proposta em carta fechada; _____
- g) Prazo para apresentação de propostas: 28 de Maio a 5 de Junho; _____
- h) Abertura das propostas: 6 de Junho, pelas 10 horas. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

162/CM/2012 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos: _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: _____

163/CM/2012 – N.º 23/2012, de Susana Paula de Jesus Vieira, na freguesia de Vilarouco. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um reservatório. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 729/2012/DOPUSU. _____

DESTAQUE DE PARCELA:-Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: _____

164/CM/2012 – N.º 6/2012, de José Maria Malta, no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira. Requer destaque de parcela do prédio misto sito na Costeira, lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira, inscrito na matriz respectiva sob os artigos 1430, urbano, e 454, rústico. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 739/2012/DOPUSU. _____

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foram presentes os processos de loteamento a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações: _

165/CM/2012 – N.º 4/2002, de Norberto Gonçalves Vieira, na freguesia de S. João da Pesqueira. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado na sequência do incumprimento do prazo para início das obras de urbanização. _____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, de acordo com a informação 727/2012/DOPUSU. _____

166/CM/2012 – N.º 4/2002, de Norberto Gonçalves Vieira, na freguesia de S. João da Pesqueira. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 84.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, o accionamento da caução para execução das obras de urbanização. _____

Deliberado, por unanimidade, mandar accionar a caução, de acordo com a informação 730/2012/DOPUSU. _____

167/CM/2012 – N.º 4/2009, de Aníbal Augusto Veiga Torres de Macedo, na freguesia de S. João da Pesqueira. Solicita a recepção provisória de obras de urbanização referentes a operação de loteamento urbano e a correspondente libertação de 90% da caução. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 737/2012/DOPUSU. _____

H – POLÍCIA

H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-

168/CM/2012 – INALTERAÇÃO DO CALENDÁRIO DA FEIRA QUINZENAL:-

Na sequência da deliberação 385/CM/2011, tomada na reunião de 10 de Novembro de 2011, e atento o disposto no n.º 2 do artigo 19.º do Regulamento Municipal de Feiras da Vila de S. João da Pesqueira, foi deliberado, por unanimidade, manter a data de realização da feira prevista para o dia 7 de Junho, feriado. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e trinta minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,