

Livro N.º 41**ACTA N.º 10/2014****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 8 DE MAIO DE 2014.**

No dia oito de Maio de dois mil e catorze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro, José Vítor Fernandes Sobral, Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues e Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares. _____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dezassete horas e dezassete minutos. _____

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

Na sequência do compromisso assumido na reunião anterior, o Senhor Vice-Presidente apresentou o esboço do estudo da defesa da manutenção do Serviço de Finanças de S. João da Pesqueira, tendo referido que não foi ainda possível concluir o referido estudo porque continua à espera que a Direcção de Finanças envie o número exacto de entidades com actividade fiscal activa, bem como outros dados importantes em termos de relevância fiscal, como o número de Doações, Contratos de Arrendamento, Transmissão de imóveis, etc. _____

Adiantou ainda estar também a preparar um resumo das obrigações declarativas usuais dos contribuintes, para tentar perceber quantos destes poderão ter necessidade de se deslocar à repartição de finanças com o objectivo de pagar contribuições ou entregar documentação em papel. _____

Os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues apresentaram a seguinte comunicação: _____

"Os Vereadores eleitos pelo movimento independente "Pela Nossa Terra – I", Manuel Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues, formulam as seguintes considerações e propostas: _____

1- Atendendo a que começa a gerar algum mal estar, ansiedade e dúvidas, entre os agricultores e população em geral, potencialmente afectados pela futura passagem de cabos de muito alta tensão, nomeadamente na freguesia de Nagoselo do Douro, na decorrência da construção da barragem da Foz do Tua, sugere-se que atempadamente se contacte a EDP, ou a REN, no sentido de auscultar o que pretendem e por

onde pretendem fazer a implantação dos referidos postes de transporte de energia, (sendo certo que nestes casos as empresas se movem pela minimização dos custos, ainda que penalizando alguém ou mesmo o ambiente), procurando assim defender os interesses desses munícipes, e defender também a paisagem absolutamente fantástica que o local apresenta. Na sequência desses esclarecimentos, aferir da valia comparativa dos mesmos e se fôr o caso, sejam estudadas propostas alternativas, que minimizem os problemas decorrentes dessa passagem, ainda que aumentem os custos para essas empresas, cujos interesses não nos compete obviamente defender.

2- Solicitam esclarecimentos sobre o relacionamento institucional da rádio local "Voz do Douro" com a autarquia, nomeadamente protocolos que existam, eventuais apoios e montantes pagos pela Câmara. Em sequência e com referência ao jornal que a autarquia e bem pretende implementar, pretendemos obter a garantia pessoal do senhor Presidente da Câmara de que não permitirá durante o seu mandato que o jornal constitua uma arma de arremesso da maioria contra as oposições e manterá uma prática editorial independente e difusora da nossa cultura e que como prova do seu empenho democrático, permita que a escolha do seu responsável seja unânime entre a maioria e a oposição, já que, e como é bem de ver, a pessoa responsável pelo jornal terá obrigatoriamente de possuir um conjunto de características pessoais, nomeadamente de carácter, de cidadania e de preparação cultural inquestionáveis, sob pena de um projecto válido, como é o caso, perder toda a credibilidade." _____

Quanto ao ponto número um, o Senhor Presidente informou que já foi enviada reclamação, de acordo com o prazo previsto na consulta pública ao Ministério do Ambiente, actuação idêntica à da primeira tentativa de ligação, tendo aproveitado a ocasião para fazer entrega de cópia aos Senhores Vereadores do PNT. _____

Quanto ao ponto número dois, e relativo à Rádio Local "Voz do Douro", o Senhor Presidente referiu que existe um Protocolo com esta entidade, desde Janeiro de dois mil e onze, em que esta se compromete a divulgar toda a actividade do Município, sendo este serviço remunerado, com o custo mensal de seiscentos euros. _____

Quanto ao jornal que a autarquia pretende implementar, a Senhora Vereadora Delfina Tavares, salientou que este será um jornal de cariz cultural, não contemplando a publicação de notícias da Câmara Municipal, uma vez que já existe a agenda municipal para o efeito. _____

Referiu ainda que em cada freguesia haverá um ou dois repórteres, a escolher pela Junta de Freguesia, e que serão estes a recolher todos os textos elaborados pelos escritores locais, os quais serão remetidos para o Departamento de Acção Social e Cultural, que procederá à recolha e integração na respectiva edição. _____

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de duzentos e oitenta e três mil trezentos e um euros e sessenta e quatro cêntimos.

105/CM/2014 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 9/2014, da reunião ordinária realizada no dia 24 de Abril de 2014, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

A – CONTABILIDADE**A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**

106/CM/2014 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 3:-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação:

<u>ANULAÇÕES:</u>	euros
4.3.0 Aquisição e reparação de viaturas	96.285
TOTAL	96.285

<u>REFORÇOS:</u>	euros
1.1.1 Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	4.150
1.1.1 Aquisição de software SIG	30.000
2.1.1 Beneficiação da Escola Profissional	1.520
2.1.2 Atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior ..	4.900
2.4.1 Apoio à beneficiação de habitações de famílias carenciadas ...	30.000
2.5.1 Organização da Festa do Idoso	670
2.5.1 Aquisição de livros e material audiovisual para a biblioteca	1.750
2.5.1 Organização da Festa dos Saberes e Sabores	9.500
2.5.1 Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	1.900
TOTAL	84.390
Deliberado, por unanimidade, aprovar.	

107/CM/2014 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 3:-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.1.2 do

Pocal, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação:_____

ANULAÇÕES:**euros**

01.02/07.01.06.02 Câmara Municipal – Aquisição e reparação de viaturas	96.285
TOTAL	96.285

REFORÇOS:**euros**

01.02/01.02.01 Câmara Municipal – Apoio à beneficiação de habitações de famílias carenciadas	30.000
01.02/02.02.11 Câmara Municipal – Representação de serviços	5.000
01.02/07.01.08 Câmara Municipal – Aquisição de software SIG	30.000
01.02/07.01.09 Câmara Municipal – Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	4.150
02/01.01.08 Departamento Administrativo e Financeiro – Pessoal aguardando aposentação	925
03/02.01.20 Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisição de livros e material audiovisual para a biblioteca	1.750
03/02.02.25 Departamento de Acção Social e Cultural – Organização da Festa do Idoso	670
03/02.02.25 Departamento de Acção Social e Cultural – Organização da Festa dos Saberes e Sabores	9.500
03/04.08.02 Departamento de Acção Social e Cultural – Atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior ...	4.900
03/07.01.03.05 Departamento de Acção Social e Cultural – Beneficiação da Escola Profissional	1.520
03/07.01.09 Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	1.900
04701.01.08 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Pessoal aguardando aposentação	5.970
TOTAL	96.285

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:_____

108/CM/2014 – N.º 43/2009, de Pesqueiramiga-Associação de Solidariedade Social, na freguesia de S. João da Pesqueira. Foi presente uma

informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, propondo a dispensa da audiência, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 103.º do Código do Procedimento Administrativo, e a caducidade do respectivo licenciamento.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 566/2014/DOPUSU.

109/CM/2014 – N.º 48/2013, de António Augusto Lopes Pinto, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução de um imóvel destinado a armazém agrícola.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 571/2014/DOPUSU.

110/CM/2014 – IMÓVEL EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO – AUTO DE VISTORIA:-

Presente o auto de vistoria, acompanhado de uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a um imóvel em estado de degradação, ameaçando ruína e constituindo perigo para a segurança pública, sito na Rua do Forno, na freguesia de Paredes da Beira, propriedade de Cabeça de Casal da herança de Maria Alvenina de Jesus.

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 548/2014/DOPUSU.

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vereadora Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares, aquando da análise do processo de obras particulares atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.

111/CM/2014 – IMÓVEL EM ESTADO DE DEGRADAÇÃO – AUTO DE VISTORIA:-

Presente o auto de vistoria, acompanhado da acta de audiência oral e uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a um imóvel em estado de degradação, ameaçando ruína e constituindo perigo para a segurança pública, sito na Rua Nova, n.º 12, na freguesia de S. João da Pesqueira, propriedade de José Alberto Vaz.

Deliberado, por unanimidade, propor o arquivamento da respectiva queixa, de acordo com a informação 551/2014/DOPUSU.

C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-

112/CM/2014 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA – RENOVAÇÃO:-

Presente um requerimento de Marcolino da Cruz Balça solicitando a renovação do licenciamento de uma esplanada em espaço público, sita na Av. Marquês de Soveral, n.º 24, freguesia de S. João da Pesqueira. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 557/2014/DOPUSU. _____

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: _____

113/CM/2014 – N.º 5/2010, de Município de S. João da Pesqueira. Apresenta pedido de alteração às especificações da operação de loteamento do Parque Industrial e Oficial do Lameirão, no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira, relativamente às áreas de implantação e de construção dos lotes n.ºs 1, 2, 3, C, 4 e 5. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 569/2014/DOPUSU. _____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:- _____

LOTEAMENTO DO CHÃO DA CRUZ, EM ERVEDOSA DO DOURO:- _____

114/CM/2014 – ALIENAÇÃO DE LOTES – ANÁLISE DA LISTA DE CANDIDATOS:- _____

Foi presente a informação n.º 590/2014 do Departamento de Acção Social e Cultural, de análise da candidatura à compra do lote n.º 9 no loteamento do Chão da Cruz, na freguesia de Ervedosa do Douro. _____

Analísada a referida informação, foi deliberado, por unanimidade, excluir o único candidato, por não reunir os requisitos previstos na alínea d) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento para Alienação de Lotes para Construção de Habitação em Loteamentos Municipais. _____

LOTEAMENTO DO POMBAL, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:- _____

115/CM/2014 – ALIENAÇÃO DE LOTES – ANÁLISE DA LISTA DE CANDIDATOS:- _____

Foi presente a informação n.º 588/2014 do Departamento de Acção Social e Cultural, de análise da candidatura à compra do lote n.º 13, no loteamento do Pombal, na freguesia de S. João da Pesqueira. _____

Analísada a referida informação, foi deliberado, por unanimidade, excluir o único candidato, por não reunir os requisitos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento para Alienação de Lotes para Construção de Habitação em Loteamentos Municipais. _____

116/CM/2014 – ABERTURA DE CONCURSO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES – PRAZO DE CANDIDATURA, NÚMERO DE LOTES, FIXAÇÃO DE PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-

Na sequência da deliberação anterior, foi presente uma proposta de abertura de novo concurso para alienação de lotes nas seguintes condições: _

Número total de lotes a alienar: 1. _____

Lote a alienar: n.º 13 (580 m2). _____

Prazo de candidaturas: 12 a 23 de Maio. _____

Preço: 21.460,00 € (37 euros/m2). _____

Condições de pagamento: 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação. ____

Outras condições: Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

I – SECRETARIA

I-24 – SAÚDE:-

117/CM/2014 – AUTO DE VISTORIA:-Presente o auto de vistoria, acompanhado duma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a uma queixa de insalubridade do ambiente na Rua do Carrascal, n.º 17, freguesia de Nagoselo do Douro, em que é participada Marília Fernanda Claro Ventura. _____

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 547/2014/DOPSU. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

118/CM/2014 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezoito horas e dez minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, de acordo com a deliberação 52/CM/2014, tomada na reunião de treze de Fevereiro de dois mil e catorze, o

qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Coordenador Técnico, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,