

Livro N.º 53**ATA N.º 10/2026****ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2026.**

No dia dez de abril de dois mil e vinte e seis, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Luís Cardoso Rodrigues Vice-Presidente, Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho e Jorge Manuel da Fonseca Andrade.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 17:00h.

AUSÊNCIAS: - Não esteve presente o Senhor Vereador Daniel Ângelo Tomás Fernandes.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica um milhão quinhentos e quarenta e quatro mil, cento e setenta e sete euros e quarenta e quatro cêntimos.

148/CM/2026 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 9 de 2026 da reunião ordinária realizada no 26 de março, previamente distribuída a todo os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**149/CM/2026 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 8 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, as alterações orçamentais permutativas às Grandes Opções do Plano n.º 8 de 2026.

O Senhor Presidente solicitou à Técnica Superior Carla Sofia Amaral Caetano, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes às presentes alterações permutativas. _____

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, a Técnica Superior Carla Sofia Amaral Caetano, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

100.10.400. - REGULAMENTO MUNICIPAL:-

150/CM/2026 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Na sequência do período de Consulta Pública efetuada no âmbito da aprovação da proposta de Regulamento Municipal de habitação do Município de S. João da Pesqueira, tomada em reunião ordinária realizada a 29 de janeiro de 2026 do corrente e publicada no Diário da República, 2.º Série, N.º 28, de 10 de fevereiro de 2026, na página eletrónica do Município e através do Edital n.º 152/2026, no concelho de S. João da Pesqueira, foi apresentado o Relatório de Ponderação da Consulta Pública, bem como o Projeto de Regulamento Final, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos, ficando arquivados, ficando arquivados na pasta anexa ao presente livros de atas. _____

Deliberado, por unanimidade, submeter à análise e deliberação da Assembleia Municipal, nos termos conjugados da alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º e das alíneas k) e ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

300.10.001. - CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA: -

REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DA UCSP DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA - REQUALIFICAR E ADAPTAR O EDIFÍCIO PARA AUMENTAR A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA:-

151/CM/2026 - APRESENTAÇÃO DE AUTO DE VISTORIA REALIZADA PARA EFEITOS DE RECEÇÃO PROVISÓRIA E PROPOSTA DE DECISÃO:-

Atenta a informação n.º 607/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

- a) A decisão de sentido provável de indeferimento da receção provisória da obra, concedendo se um prazo máximo de 9 (nove)

Handwritten marks: a large 'X' at the top right and the initials 'J ef' below it.

dias de calendário para a correção dos defeitos denunciados, incluindo uma fase prévia de apresentação de soluções pelo empreiteiro e respetiva aprovação pelos serviços técnicos do Município, nos termos do n.º 2 do artigo 396.º do CCP.

b) Deverá o empreiteiro Construções Tresourense, Lda., ser igualmente notificado que, uma vez cumprida a correção dos defeitos denunciados, será realizada nova vistoria à obra, conforme prevista no n.º 4 do artigo 396.º do CCP.

Deliberado por unanimidade aprovar.

152/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º12/2026:- N.º 12/2026 de Construções Tresourense, Lda, respetivamente no valor de 16.434,36 € sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 656/2026/DPOAU.

ESTÁDIO MUNICIPAL - 2.º FASE DO PARQUE DESPORTIVO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

153/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º13/2026:- N.º 13/2026 de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda, respetivamente no valor de 43.230,00 € sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 629/2026/DPOAU.

ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DO CIDADÃO:-

154/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º9/2026:- N.º 9/2026 de Edibeiras - Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda, respetivamente no valor de 112.504,41 € sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 658/2026/DPOAU.

REPARAÇÃO URGENTE DE ABATIMENTO NA EM-504-3 - ASSAPEIRA:-

155/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º1/2026:- N.º 1/2026 de Socorpena, Engenharia e Construção, S.A., respetivamente no valor de 275.595,50 € sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 660/2026/DPOAU.

Handwritten marks: a checkmark, a signature, and the initials "EF".

CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA MUNICIPAL DE APOIO CULTURAL E TURISMO:-

156/CM/2026 - MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO - TRABALHOS COMPLEMENTARES - FUNDAMENTAÇÃO, APROVAÇÃO, CABIMENTAÇÃO E FORMALIZAÇÃO CONTRATUAL:-

Atenta a informação n.º 633/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:_____

- a) Aprovar a execução dos trabalhos complementares aqui identificados, no montante de 437.675,88 € (quatrocentos e trinta e sete mil seiscientos e setenta e cinco euros e oitenta e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente a 10,96% do valor contratual inicial, nos termos do disposto no artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, encontrando-se o respetivo valor abaixo do limite legal de 50% previsto no n.º 4 do referido artigo;_____
- b) Autorizar o registo do cabimento prévio relativo ao encargo associado à execução dos trabalhos complementares, nos termos do disposto no artigo 13.º do Decreto- Lei n.º 155/92, de 28 de julho;
- c) Determinar a elaboração da minuta de contrato adicional, a reduzir a escrito, nos termos do disposto nos artigos 94.º e 375.º do Código dos Contratos Públicos;_____
- d) Autorizar a emissão de ordem ao empreiteiro, Edibeiras – Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda., para execução dos trabalhos complementares identificados, quer a preços contratuais quer a preços acordados, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 371.º do Código dos Contratos Públicos._____

Deliberado por unanimidade aprovar._____

157/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º8/2026:- N.º 8/2026 de Edibeiras – Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda, respetivamente no valor de 49.090,59 € sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 659/2026/DPOAU._____

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

158/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º1/2026:- N.º 1/2026 de Wittyorbit Unipessoal, Lda, respetivamente no valor de 12.362,88 € sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 641/2026/DPOAU. _____

REGENERAÇÃO URBANA - RUA DR. PARADELA DE OLIVEIRA, RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO, RUA DA CRUZ E PRAÇA DE SANTA MARIA, NA VILA DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

159/CM/2026 - PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO, APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO E CONFIRMAÇÃO DE GESTOR DE CONTRATO:-

Atenta a informação n.º 665/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

- a) Decida a adjudicação da presente proposta, à firma Francisco Pereira Marinho & Irmãos, S.A., correspondendo ao valor de 945.365,70 € (novecentos e quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e cinco euros e setenta cêntimos), à qual acrescerá o IVA;
- b) Aprovação da presente minuta de contrato, com vista ao cumprimento do n.º 1 do artigo 98.º do CCP; _____
- c) A confirmação do gestor do contrato, o, Hugo Tiago Carolo Fonseca, dando assim cumprimento artigo 290.º-A do CCP. _____

Deliberado por unanimidade aprovar. _____

350.10.001. - ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

160/CM/2026 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.º 8 DE 2026 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.º 8 de 2026. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

350.10.600. - ISENÇÃO DE TAXA:-

161/CM/2026 - ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA OCUPAÇÃO DO TERRADO NO 2.º TRIMESTRE DE 2026:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta para a isenção do pagamento da ocupação do terrado no 2.º trimestre de 2026, em virtude das obras em curso na estrada EN-222 e na Praça do Marquês. _____

Deliberado, por unanimidade aprovar. _____

450.30.003. - EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

162/CM/2026 - N.º 81/26, de Duarte Manuel Custóias Sobral, no Lugar da Amoreira em Ervedosa do Douro, requer emissão de pedido de parecer para destaque de parcela de prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de São João da Pesqueira sob o n.º 826/19910312, inscrito na matriz rústica sob o art.º 748 e inscrito na matriz urbana sob o Artigo 881.º, da freguesia de Ervedosa do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 594/2026/DPOAU. _____

500.10.301. - REALIZAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO:-

163/CM/2026 - Presente uma informação da Divisão de Obras Ambiente e Urbanismo, acompanhado do auto de vistoria, respeitante a uma queixa sobre um prédio devoluto, sito na Rua da Praça n.º 76 e n.º 78 na freguesia de Ervedosa do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder aos trabalhos, de acordo e nos termos da informação 368/2026/DPOAU. _____

850.10.600. - APOIO FINANCEIRO, ATRIBUIÇÃO DE:-

164/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE CASTANHEIRO DO SUL:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros), à Fábrica da Igreja de Castanheiro do Sul, para pagamento à banda na festa em honra da Santa Cruz 2026. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

165/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE NAGOSELO DO DOURO:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros), à Fábrica da Igreja de Nagoselo do Douro, para pagamento à banda na festa em honra da Nossa Senhora de Lourdes 2026. _____

J
t
fer

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

166/CM/2026 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE SOUTELO DO DOURO:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros), à Fábrica da Igreja de Soutelo do Douro, para pagamento à banda na festa em honra da Santa Marinha 2026. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

150.10.701.02. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

167/CM/2026 - APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezassete horas e quarenta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

[Handwritten signature]

Jorge Andrade

[Handwritten signature]

O Secretário,