

Livro N.º 53

ATA N.º 8/2026

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 12 DE MARÇO DE 2026.

No dia doze de março de dois mil e vinte e seis, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Luís Cardoso Rodrigues Vice-Presidente, Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho e Jorge Manuel da Fonseca Andrade.

**ABERTURA DA REUNIÃO:-**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 17:55h.

**AUSÊNCIAS:-** Não esteve presente o Senhor Vereador Daniel Ângelo Tomás Fernandes.

**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica novecentos e cinquenta mil, novecentos e cinquenta e oito euros e setenta cêntimos.

**95/CM/2026 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-**

Foi patente a ata n.º 7 de 2026 da reunião ordinária realizada no dia 26 de fevereiro, previamente distribuída a todo os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

**150.10.500. - PROTOCOLO DE COMPARTICIPAÇÃO:-**

**96/CM/2026 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COMPARTICIPAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E A UNIVERSIDADE DE TRÁS-OS-MONTES E ALTO DOURO:-**

Presente a minuta do Protocolo a celebrar entre este Município e a Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro que aqui se dá por integralmente reproduzida e que fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

**97/CM/2026 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COMPARTICIPAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E A DIREÇÃO-GERAL DA ADMINISTRAÇÃO DA JUSTIÇA:-**

Presente a minuta do Protocolo a celebrar entre este Município e a Direção Geral da Administração da Justiça que aqui se dá por integralmente reproduzida e que fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

**150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**

**98/CM/2026 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 6 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, as alterações orçamentais permutativas às Grandes Opções do Plano n.º 6 de 2026. \_\_\_\_\_

O Senhor Presidente solicitou à Técnica Superior Carla Sofia Amaral Caetano, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes às presentes alterações permutativas. \_\_\_\_\_

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, a Técnica Superior Carla Sofia Amaral Caetano, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma. \_\_\_\_\_

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

**150.10.701.01. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-**

**99/CM/2025 - JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DA SENHORA CARMEN SUSANA CLARO FONTES DE CARVALHO:-**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Senhora Vereadora Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho, às reuniões extraordinária e ordinária de 24 e 26 de fevereiro de 2026. \_\_\_\_\_

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vereadora Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. \_\_\_\_\_

X  
J  
9 ed

**300.10.001. - CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA:-****ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DE CIDADÃO:-****100/CM/2026 - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA - RATIFICAÇÃO DA DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

Atenta a informação n.º 425/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:\_\_\_\_\_

a) Que seja aprovada a prorrogação do prazo contratual por 120 (cento e vinte) dias de calendário, contados do termo do prazo atualmente em vigor, determinando a correspondente redefinição da data final de conclusão da empreitada para o dia 30 de junho de 2026. \_\_\_\_\_

Deliberado por unanimidade ratificar. \_\_\_\_\_

**101/CM/2026 - APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO MENSAL DE EXECUÇÃO:-**

Atenta a informação n.º 462/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:\_\_\_\_\_

a) Que a Câmara Municipal tome conhecimento Relatório Mensal de Execução n.º 06/25. \_\_\_\_\_

Deliberado por unanimidade aprovar. \_\_\_\_\_

**102/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º8/2026:-** N.º 8/2026 de Edibeiras - Edifícios e Obras Públicas das Beiras, LDA., respetivamente no valor de 64.547,20 € sem IVA. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 455/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA NACIONAL 222-3, SÃO JOÃO DA PESQUEIRA - FERRADOSA E TRABALHOS COMPLEMENTARES:-****103/CM/2026 - PEDIDO DE LIBERAÇÃO PARCIAL DA CAUÇÃO, FORMULADO PELO EMPREITEIRO AO ABRIGO DO ARTIGO 295.º DO CCP, APRESENTAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA REALIZADO E PROPOSTA DE DECISÃO:-**

Atenta a informação n.º 441/2026/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:\_\_\_\_\_

a) Que seja proferida decisão de sentido de indeferimento do pedido de liberação parcial da caução, apresentado pelo empreiteiro Embeiral - Engenharia e Construção, S.A., por não se encontrarem reunidos os pressupostos

J  
J  
9 ef

previstos no n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos, "atendendo às anomalias identificadas e registadas no respetivo Auto de Vistoria. \_\_\_\_\_

Deliberado por unanimidade aprovar. \_\_\_\_\_

**CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA MUNICIPAL DE APOIO CULTURAL E TURISMO:-**

**104/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º7/2026:-** N.º 7/2026 de Edibeiras - Edifícios e Obras Públicas das Beiras, LDA., respetivamente no valor de 243.505,55 € sem IVA. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 456/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**ESTÁDIO MUNICIPAL - 2.º FASE DO PARQUE DESPORTIVO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-**

**105/CM/2026 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º12/2026:-** N.º 12/2026 Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., respetivamente no valor de 8.328,60 € sem IVA. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 458/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**350.10.001. - ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-**

**106/CM/2026 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.º 6 DE 2026 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.º 6 de 2026. \_\_\_\_\_

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

**350.40.401. - EMPRÉSTIMO BANCÁRIO:-**

**107/CM/2026- CONTRAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A MÉDIO E LONGO PRAZO NO VALOR DE 3.075.000,00€ - APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO:-**

J  
J  
ef  
9

Na sequência das deliberações 47/CM/2026 e 72/CM/2022 tomadas nas reuniões extraordinárias da Câmara Municipal realizadas em 10 e 24 de fevereiro de 2026, bem como da deliberação da Assembleia Municipal tomada na sessão de 27 de fevereiro de 2026, foi presente uma minuta do contrato de empréstimo a celebrar entre o Município e a Caixa Geral de Depósitos, S.A., até ao montante de 3.075.000,00€ (três milhões e setenta e cinco mil), a qual se dá aqui por integralmente reproduzida, ficando arquivada na pasta anexa ao presente Livro de Atas.

Colocada a proposta à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de empréstimo.

**108/CM/2026- CONTRAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A MÉDIO E LONGO PRAZO NO VALOR DE 1.223.000,00€ - APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO:-**

Na sequência das deliberações 46/CM/2026 e 71/CM/2022 tomadas nas reuniões extraordinárias da Câmara Municipal realizadas em 10 e 24 de fevereiro de 2026, bem como da deliberação da Assembleia Municipal tomada na sessão de 27 de fevereiro de 2026, foi presente uma minuta do contrato de empréstimo a celebrar entre o Município e o Banco BPI, S.A., até ao montante de 1.223.000,00€ (um milhão, duzentos e vinte e três mil), a qual se dá aqui por integralmente reproduzida, ficando arquivada na pasta anexa ao presente Livro de Atas.

Colocada a proposta à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de empréstimo.

**450.10.201. - LICENCIAMENTO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:-**

**109/CM/2026** - N.º 38/26, de José Filipe Olaio Caseiro, na Portela em Paredes da Beira. Apresenta pedido de licenciamento de moradia unifamiliar.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 343/2026/DPOAU.

**110/CM/2026** - N.º 23/26, de David Moisés Proença de Lima no Lugar do Jogo em Riodades. Apresenta pedido de licenciamento de uma moradia unifamiliar.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 416/2026/DPOAU.

**111/CM/2026** - N.º 107/25, de Vanessa Alexandra de Sousa Teixeira Silva na Avenida do Progresso em Trevões. Apresenta pedido de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação e construção de empreendimento turístico isolado (EIT).

J  
a  
G

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 418/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**112/CM/2026** - N.º 27/22, de Centro Social de Nossa Senhora da Assunção em Paredes da Beira. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 432/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**113/CM/2026** - N.º 42/26, de Manuel Pinto da Silva na Rua da Chã na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta pedido de licenciamento para reconstrução de uma cobertura. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 430/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**114/CM/2026** - N.º 26/2 de Graça Isabela Falcão Pereira Rodrigues na rua do Barreiro em Nagoselo do Douro. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 278/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

#### **450.30.003. - EMISSÃO DE CERTIDÕES:-**

**115/CM/2026** - N.º 212/25, de Isabel Maria Ladeiras da Costa Vieira, em Salzedas, Ervedosa do Douro, requer emissão de pedido de parecer para constituição de compropriedade de prédio rústico inscrito na matriz rústica sob o art.º 177 e descrito na Conservatória sob o n.º 1425/19991116 da freguesia da União de freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 360/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**116/CM/2026** - N.º 52/26, de Fernando Augusto Costa - cabeça de Casal da Herança de, na Rua do Outeiro ou Caminho Novo em São João da Pesqueira, requer destaque de parcela de prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de São João da Pesqueira sob o n.º 1798/20020819 e inscrito na matriz rústica sob o art.º 2184 e inscrito na matriz

urbana sob o artigo 723.º, da União das freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 414/2026/DPOAU. \_\_\_\_\_

**150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-** \_\_\_\_\_

**117/CM/2026 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-** \_\_\_\_\_

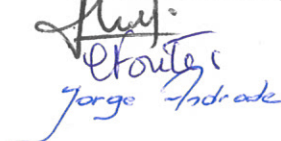
O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. \_\_\_\_\_

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. \_\_\_\_\_

**ENCERRAMENTO:-** Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezoito horas e quinze minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade da Técnica Superior, Carla Sofia Amaral Caetano o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei. \_\_\_\_\_

O Presidente,

Os Vereadores,



Jorge Andrade

O Secretário,