

Livro N.º 41**ACTA N.º 8/2014****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2014.**

No dia dez de Abril de dois mil e catorze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro, José Vítor Fernandes Sobral, Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues e Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares. _____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos. _____

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Presidente, conforme solicitação dos Senhores Vereadores eleitos pelo PNT, entregou documento comprovativo da aposentação do Senhor José Carlos e informou que a Caixa Geral de Aposentações será informada da acumulação de funções logo que a responsabilidade do pagamento da pensão passe a ser daquela entidade. _____

Os Senhores Vereadores eleitos pelo PNT solicitaram informação sobre a adjudicação a empresas de caixilharia, com sede fora do concelho, nomeadamente nas obras da Escola de Espinho e numa obra em Soutelo do Douro, propondo que no futuro se faça a confrontação de preços, tendo em vista incentivar as empresas do concelho. _____

Relativamente a esta questão, o Senhor Presidente informou que a confrontação de preços sugerida é precisamente a prática que sempre tem sido seguida e que no que diz respeito às obras referenciadas foram solicitados orçamentos a uma empresa do concelho e a uma empresa fora do concelho, tendo esta apresentado um orçamento com um preço inferior em cerca de 30%. _____

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica

que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de cento e oitenta e cinco mil cento e cinquenta e um euros e setenta cêntimos. _____

93/CM/2014 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 7/2014, da reunião ordinária realizada no dia 27 de Março de 2014, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros. _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações: _____

94/CM/2014 – N.º 52/2013, de António Manuel Madureira Mateus, na freguesia de Soutelo do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 7/2011. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 462/2014/DOPUSU. _____

95/CM/2014 – N.º 1/2014, de José Luís dos Santos, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para construção de uma queijaria. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 494/2014/DOPUSU. _____

96/CM/2014 – N.º 8/2014, de Manuel João Pereira Almeida, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 99/2006. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 461/2014/DOPUSU. _____

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

97/CM/2014 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Hugo Filipe Correia Paíga e Susana Alexandra Correia Paíga solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela

Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico denominado "Sangra", sito na freguesia de Ervedosa do Douro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1105._____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 432/2014/DOPUSU._____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-

LOTEAMENTO DO CHÃO DA CRUZ, EM ERVEDOSA DO DOURO:-

98/CM/2014 – ABERTURA DE CONCURSO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES – FIXAÇÃO DE PRAZO DE CANDIDATURA, NÚMERO DE LOTES, PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-

Deliberado, por unanimidade, proceder à abertura de concurso e aprovar as seguintes condições de alienação;_____

Lote a alienar: n.º 9;_____

Prazo de candidatura: 14 de Abril a 24 de Abril de 2014;_____

Preço: 8.120,00 euros;_____

Condições de pagamento: 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação do resultado do sorteio, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação.____

Outras condições: Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

I – SECRETARIA

I-2.2 – TRANSPORTES ESCOLARES:-

99/CM/2014 – PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LECTIVO DE 2014/2015:-

Presente o plano de transportes escolares para o ano lectivo de 2014/2015, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de actas._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à apreciação do Conselho Municipal de Educação._____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

100/CM/2014 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para

os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram quinze horas e quarenta e oito minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, de acordo com a deliberação 52/CM/2014, tomada na reunião de treze de Fevereiro de dois mil e catorze, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Coordenador Técnico, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,