

Livro N.º 52

ATA N.º 22/2025

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA
EM 9 DE OUTUBRO DE 2025.

No dia nove de outubro de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Vítor Fernandes Sobral, José Luís Cardoso Rodrigues Vice-Presidente e Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 09:20h.

AUSÊNCIAS: - Não esteve presente o Senhor Vereador Jorge Miguel Carvalho Fernandes.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica duzentos e cinquenta e dois mil seiscentos e setenta e sete euros e vinte cêntimos.

329/CM/2025 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 21 de 2025 da reunião ordinária realizada no dia 25 de setembro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

**330/CM/2025 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES
OPÇÕES DO PLANO N.ºS 36, 37 E 38 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR
PRESIDENTE: -**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, as alterações orçamentais permutativas às Grandes Opções do Plano n.ºs 36, 37 e 38.

✓
C
er.
f

O Senhor Presidente solicitou ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes às presentes alterações permutativas. _____

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

150.10.500. - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO: -

331/CM/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E A ASSOCIAÇÃO ESTRELAS INVENCÍVEIS:-

Foi presente uma minuta de protocolo entre o Município de São João da Pesqueira e a Associação Estrelas Invencíveis que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado na pasta anexa ao presente livro de atas. _____

Deliberado, por unanimidade aprovar. _____

150.10.701.01. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

332/CM/2025 - JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR JOSÉ VITOR FERNANDES SOBRAL:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Vereador José Vitor Fernandes Sobral, à reunião ordinária de 25 de setembro de 2025. _____

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Vereador José Vitor Fernandes Sobral, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

333/CM/2025 - JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DA SENHORA VEREADORA CARMEN SUSANA CLARO FONTES DE CARVALHO:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Senhora Vereadora Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho, à reunião ordinária de 25 de setembro de 2025. _____

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vereadora Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

300.10.001. - CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA: -

PAVIMENTAÇÃO DE CAMINHOS RURAIS EM BETUMINOSO NAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E TRABALHOS COMPLEMENTARES:-

334/CM/2025 - APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO AUTO DE RECEÇÃO DE PREÇOS (PROVISÓRIA):-

Atenta a informação n.º 1482/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

- a) A autorização para a liberação total da caução, dando cumprimento às alíneas a), b), c) d) e e) do n.º 5 do artigo 295.º do CCP, em deferimento ao pedido formulado pelo Dono da Obra. _____

Deliberado por unanimidade, aprovar. _____

335/CM/2025 - APROVAÇÃO DO AUTO DE RECEÇÃO DE PREÇOS (PROVISÓRIA):-

Atenta a informação n.º 1544/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

- a) A aprovação final do auto de receção provisório. _____

Deliberado por unanimidade, aprovar. _____

336/CM/2025 - APROVAÇÃO DA CONTA FINAL:-

Atenta a informação n.º 1545/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

- a) A aprovação da conta final, contendo o valor da revisão de preços (P- Provisória) da obra mencionada em epígrafe, pelo que se junta, mapa de todos os trabalhos e valores. _____

Deliberado por unanimidade, aprovar. _____

REMODELAÇÃO DO ANTIGO MATADOURO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

337/CM/2025 - ANULAÇÃO DA DELIBERAÇÃO E PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DE PROCEDIMENTO:-

Atenta a informação n.º 1501/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

8
D
ef
f

a) Anular o despacho proferido sobre a informação n.º 1219/2025, de 23/07/2025, da SOPFCS e que delibere, novamente, no sentido de revogação da decisão de contratar, o procedimento aqui em causa, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º (causa de não adjudicação) conjugado com o n.º 1 do artigo 80.º (revogação da decisão de contratar) do CCP. _____

Deliberado por unanimidade, aprovar. _____

REMODELAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE VALONGO DOS AZEITES:-

338/CM/2025 - ANULAÇÃO DA DELIBERAÇÃO E PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DE PROCEDIMENTO:-

Atenta a informação n.º 1504/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

a) Anular o despacho proferido sobre a informação n.º 1227/2025, de 24/07/2025, da SOPFCS e que delibere, novamente, no sentido de revogação da decisão de contratar, o procedimento aqui em causa, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º (causa de não adjudicação) conjugado com o n.º 1 do artigo 80.º (revogação da decisão de contratar) do CCP. _____

Deliberado por unanimidade, aprovar. _____

ESTÁDIO MUNICIPAL – 2.º FASE DO PARQUE DESPORTIVO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

339/CM/2025 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º 7/2025:- N.º 7/2025 de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda Lda. respetivamente no valor de 51.520,30€ sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1522/2025/DPOAU. _____

ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DO CIDADÃO:-

340/CM/2025 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º 3/2025:- N.º 3/2025 de Edibeiras - edifícios e obras públicas das beiras respetivamente no valor de 17.886,87€ sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1535/2025/DPOAU. _____

341/CM/2025 - APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO MENSAL DE EXECUÇÃO N.º1/25:-

Atenta a informação n.º 1559/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:_____

- a) A aprovação do relatório mensal de execução da obra em epígrafe._____

Deliberado por unanimidade, aprovar._____

CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA MUNICIPAL DE APOIO CULTURAL E TURISMO:-

342/CM/2025 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º2/2025:- N.º 2/2025 de Edibeiras - edifícios e obras públicas das beiras. respetivamente no valor de 96.790,30€ sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com a informação 1537/2025/DPOAU._____

REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DA UCSP DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA - REQUALIFICAR E ADAPTAR O EDIFÍCIO PARA AUMENTAR A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA:-

343/CM/2025 - AUTO DE MEDIÇÃO N.º2/2025 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:- N.º 6/2025 de Construções Tresoense, Lda respetivamente no valor de 33.991,35€ sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, ratificar de acordo com a informação 1539/2025/DPOAU._____

344/CM/2025 - RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA:-

Atenta a informação n.º 1554/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:_____

- a) A aprovação do relatório de fiscalização da obra referente ao período de execução da obra, de 01/09/2025 a 30/09/2025._____

Deliberado por unanimidade, aprovar._____

350.10.001. - ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

345/CM/2025 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.ºs 36, 37 E 38 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o

disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.ºs 36, 37 e 38. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

300.10.001. – AQUISIÇÃO DE IMÓVEL: -

346/CM/2025 - AQUISIÇÃO DE TERRENO NA FREGUESIA DE ERVEDOSA NO LUGAR DE SARZEDINHO:-

O Sr. Presidente explicou que é pretensão do Município adquirir uma parcela de terreno. _____

O Sr. Presidente explicou que chegou a acordo amigável com os atuais proprietários do terreno, por um valor de 23.000,00€ (vinte e três mil euros), valor inferior à sua avaliação. _____

Deliberado, por unanimidade aprovar. _____

350.30.002. – REPOSIÇÃO DE FUNDO DE MANEIO:-

347/CM/2020 – FUNDOS DE MANEIO – REPOSIÇÕES:-

Face ao disposto no SNC-AP, foi deliberado, por unanimidade, autorizar os funcionários a seguir indicados a saldar os fundos de maneo constituídos a seu favor:

- Manuel António Natário Cordeiro – Presidente € 1.000
- José Luís Cardoso Rodrigues – Vice-Presidente € 1.000
- Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho – Vereadora € 1.000

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE LOTEAMENTOS:-

348/CM/2025 – N.º 224/25, de José Duarte Gregório Pedreiro e Susete Manuela da Fonseca Cardil, no loteamento de Salzedas – lote n.º 10 em Ervedosa do Douro. Apresenta pedido de alteração ao processo de loteamento n.º 6/97, alteração das especificações do processo de loteamento n.º 6/97 no que diz respeito à área de implantação, área de construção e ao destino do lote n.º 10. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1490/2025/DPOAU. _____

349/CM/2025 – N.º 231/25, de Rui Miguel Seixas Oliveira, no loteamento da Dessarges em São João da Pesqueira. Apresenta pedido de alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 3/2000 (Proc. 8/99), no que se refere

Q.
EF
J

à área dos lotes n.º 1, 2 e 3 e ainda a área de implantação e de construção previstas para os anexos afetos aos lotes n.º 2 e 3 em área abrangida por Plano Diretor Municipal._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1540/2025/DPOAU._____

450.10.204. - LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

350/CM/2025 – N.º 196/25, de Rui Filipe da Silva Baltazar, no lugar da Serra na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. Apresenta pedido de licenciamento para construção de uma charca._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1496/2025/DPOAU._____

351/CM/2025 – N.º 216/25, de Maria da Piedade Frias Alhais Formoso, no Lugar dos Serros ou Carvalhos Altos em Vale de Penela. Apresenta pedido de licenciamento para construção de uma charca._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1512/2025/DPOAU._____

352/CM/2025 – N.º 294/23, de Nicolau da Silva Vitória, na Lameira no Vilarouco. Apresenta pedido de licenciamento para instalação de dois reservatórios para rega._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1511/2025/DPOAU._____

353/CM/2025 – N.º 168/25, de Ana Cecília Costa Sequeira Gomes, na Travessa da Devesa, n.º 1 em São João da Pesqueira. Apresenta pedido de licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar, com demolição da existente._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1524/2025/DPOAU._____

354/CM/2025 – N.º 58/17, de Xavier Fonseca Avelino, no Lugar do Picoto em Riodades. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 1531/2024/DPOAU._____

8
ef
J

355/CM/2025 – N.º 259/23, de Nicolau da Silva Vitória, na Lameira no Vilarouco. Apresenta pedido de licenciamento para construção de uma charca para fins agrícolas – indeferimento do pedido. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar o indeferimento do pedido do licenciamento, de acordo com a informação 1530/2025/DPOAU. _____

356/CM/2025 – N.º 18/16, de Ricardo Manuel Ferreira Frias, no Lugar Coimbra em Riodades. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 1519/2024/ DPOAU. _____

357/CM/2025 – N.º 61/25, de Nicolau Augusto Bernardes Vieira, na rua das Fragas no Castanheiro do Sul. Apresenta pedido de ampliação do anexo da habitação unifamiliar sito na Rua da Fraga. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1543/2025/DPOAU. _____

358/CM/2025 – N.º 233/25, de Ricardo Augusto Costa, no Lugar do Amieiro em Paredes da Beira. Apresenta pedido para construção de uma charca. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 1558/2025/DPOAU. _____

450.10.235. – RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:-

359/CM/2025 – N.º 278/23, de Maria Alice Talhas, no Vale das Hortas em São João da Pesqueira. Apresenta pedido de Divisão de Prédio em propriedade horizontal. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1555/2025/DPOAU. _____

450.30.003. – EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

of
f

360/CM/2025 – N.º 220/25, de Marisa Isabel Guedes Santana, em Soutelo do Douro, requer pedido de parecer para aumento do número de compartes de quatro prédios rústicos descritos na Conservatória do registo Predial de S. João da Pesqueira sob os n.ºs 433/19900404, 1045/20080505, 1228/20180416 e 1229/20180416 e inscritos nas matrizes rústicas com os artigos n.ºs 619.º, 623.º, 962.º e 963.º, da freguesia de Soutelo do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1492/2025/DPOAU. _____

361/CM/2025 – N.º 227/25, de Maria de Lurdes Loureiro Cabouco Lima, em Ervedosa do Douro, requer pedido de parecer para constituição de compropriedade de três prédios rústicos descritos na Conservatória do registo Predial de S. João da Pesqueira sob os n.ºs 14/19850131, 1781/20070829 e 1782/20070829 e inscritos nas matrizes rústicas com os artigos n.ºs 366.º, 757.º e 185.º, da freguesia de Ervedosa do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1497/2025/DPOAU. _____

362/CM/2025 – N.º 212/25, de Isabel Maria Ladeiras da Costa Vieira, em Ervedosa do Douro, requer destaque de parcela de prédio misto – pedido de certidão de um prédio descrito na Conservatória do registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 1425/19991116 e inscrito na matriz rústica com o artigo n.º 177.º, da freguesia de Ervedosa do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1515/2025/DPOAU. _____

363/CM/2025 – N.º 222/25, de Margarida Adozinda Costa Jordão Pinto e Cruz, na Rua da Romanzeira em Casais do Douro, requer destaque de parcela de prédio misto – pedido de certidão de um prédio descrito na Conservatória do registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 1644/20040113 e inscrito na matriz rústica com os artigos n.ºs 1090.º e 1047.º, da freguesia de Ervedosa do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1538/2025/DPOAU. _____

850.10.600. – APOIO FINANCEIRO, ATRIBUIÇÃO DE :-

364/CM/2025 – ATRIBUIÇÃO DE ADIANTAMENTO À IRMANDADE DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA NOS TERMOS DO PROTOCOLO DE PARTICIPAÇÃO – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Sr. Presidente apresentou uma proposta de comparticipação à Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de São João da Pesqueira referente a um adiantamento no valor de 27.146€ (vinte e sete mil cento e quarenta e seis euros)._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

Por se encontrar abrangidos pelo disposto na alínea a) do número 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Vice-Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem._____

365/CM/2025 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO FILARMÓNICA CULTURAL E RECREATIVA DE NAGOSELO DO DOURO:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 8.000€ (oito mil euros), à Associação Filarmónica Cultural e Recreativa de Nagoselo do Douro nomeadamente no que se refere à atuação da mesma nas festas de Olãs e Vale de Vila nos anos 2024 e 2025._____

150.10.701.02. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

366/CM/2025 - APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro._____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade._____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e quarenta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei._____

O Presidente,
Os Vereadores,
O Secretário,

