

Livro N.º 52

ATA N.º 11/2025

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA
EM 08 DE MAIO DE 2025.

No dia oito de maio de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Luís Cardoso Rodrigues Vice-Presidente e Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 09:25h.

AUSÊNCIAS:- Não estiveram presentes os Senhores Vereadores Vítor José Fernandes Sobral e Jorge Miguel Carvalho Fernandes.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica um milhão e vinte e oito mil, duzentos e sete euros e quatro cêntimos.

134/CM/2025 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 10 de 2025 da reunião ordinária realizada no dia 25 de abril, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

**135/CM/2025 - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES
OPÇÕES DO PLANO N.º 8 e 9 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR
PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, a alteração orçamental permutativa às Grandes Opções do Plano n.º 8 e 9.

O Senhor Presidente solicitou ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes às presentes alterações permutativas. _____

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre as mesmas. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

150.10.701.01. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

136/CM/2025 - JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR VEREADOR JORGE MIGUEL CARVALHO FERNANDES:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Vereador Jorge Miguel Carvalho Fernandes, à reunião ordinária de 25 de abril de 2025. _____

300.10.001. - CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA: -

RENOVAÇÃO DE CONDUTAS EM FIBROCIMENTO NO MIOLO URBANO DE RIODES E ERVEDOSA DO DOURO:-

137/CM/2025 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO:-

Atenta a informação n.º 837/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

A aprovação do valor da estimativa orçamental de 814.419,77€ (oitocentos e catorze mil quatrocentos e dezanove euros e setenta e sete cêntimos). _____

Assim, colocada a proposta à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar. _____

ADAPTAÇÃO DO SALÃO DE EXPOSIÇÕES A LOJA DE CIDADÃO:-

138/CM/2025 - ENTREGA DO RELATÓRIO PRELIMINAR E RELATÓRIOS FINAIS PARA EFEITOS DE DECISÃO DA EXCLUSÃO E AVALIAÇÃO DOS CONCORRENTES, DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO E CONFIRMAÇÃO DE GESTOR DE CONTRATO:-

Atenta a informação n.º 863/2025/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

✓
J
ref

- a) A adjudicação à empresa Edibeiras – Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda., cuja proposta, no valor 1.168.954,37€ (um milhão cento e sessenta e oito mil novecentos e cinquenta e quatro euros e trinta e sete cêntimos), foi entendida como a mais vantajosa tendo em atenção o interesse público; _____
- b) A confirmação do gestor do contrato, o, Hugo Tiago Carlo Fonseca, dando cumprimento à alínea i) do artigo 96.º do CCP; _____
- c) Aprovação da presente minuta de contrato, anexa, com vista ao cumprimento do n.º 1 do artigo 98.º do CCP. _____

Assim, colocada a proposta à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar. _____

350.10.001. – ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

139/CM/2025 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.ºs 8 e 9 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.ºs 8 e 9. _____

Presente a referida proposta de alteração Orçamental e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade aprovar. _____

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

140/CM/2024 – N.º 19/22, de Quinta de Ventozelo – Sociedade Agrícola e Comercial, S.A., na Quinta de Ventozelo em Ervedosa do Douro. Apresenta pedido para alteração de uso da construção de um edifício de habitação em convivência para um apoio agrícola (dormitório pessoal). _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 816/2025/DPOAU. _____

450.30.003. – EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

141/CM/2025 – N.º 128/25, de Henrique José Guedes Gil da Costa, na Quinta dos Hortos no Castanheiro do Sul, pedido de parecer de viabilidade de ampliação do número de compartes de prédio rústico não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1677.º da freguesia de Castanheiro do Sul. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 839/2025/DPOAU. _____

850.10.600. – APOIO FINANCEIRO, ATRIBUIÇÃO DE:-

142/CM/2025 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE VILAROUÇO E PEREIROs:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2000,00€ (dois mil euros), à Fábrica da Igreja de Vilarouço e Pereiros para pagamento à banda na festa de São Salvador do Mundo. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

143/CM/2025 – CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-

Foi presente uma minuta de contrato Promessa Compra e Venda, a qual se dá aqui por integralmente reproduzida, ficando arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas, a celebrar entre o Município de São João da Pesqueira e o Senhor Francisco José Márcia Rodrigues, com vista à futura aquisição do prédio urbano destinado a habitação, sito no Largo do Ribeiro, n.º 1 Ervedosa do Douro, descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira sob o número 944/19920327 da Freguesia de Ervedosa do Douro, com o artigo matricial 212 da mesma freguesia, cujo preço acordado ascende a 90.000,00€ (noventa mil euros) e cujo objetivo é integrar a candidatura à Estratégia Local de Habitação. _____

Deliberado, por unanimidade aprovar. _____

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

144/CM/2025 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

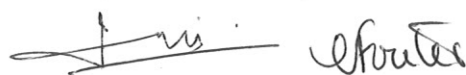
Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e cinquenta minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Carlos Jorge Claro Ventura, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,



Os Vereadores,



O Secretário,