

Livro N.º 39**ACTA N.º 4/2012****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 16 DE FEVEREIRO DE 2012.**

No dia dezasseis de Fevereiro de dois mil e doze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e vinte minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quatrocentos e oitenta e nove mil quatrocentos e vinte e seis euros e setenta e seis cêntimos.

45/CM/2012 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 3/2012, da reunião ordinária realizada no dia 2 de Fevereiro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-****ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-****46/CM/2012 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-**

Presente um requerimento de Paulo Manuel dos Santos Cavalaria e José Carlos Santos Cavalaria, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação

do prédio rústico denominado "Vale de Carvalho", sito na freguesia de Vale de Figueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1561._____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 171/2012/DOPUSU._____

47/CM/2012 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Paulo Manuel dos Santos Cavalaria e Natalina do Rosário dos Santos Cavalaria Moutinho, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Almares", sito na freguesia de Vale de Figueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1010._____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 173/2012/DOPUSU._____

H – POLÍCIA

H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-

48/CM/2012 – PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS:-

Presente o projecto de Regulamento Municipal dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente Livro de Actas._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter a apreciação pública nos termos e para os efeitos previstos no artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo._____

49/CM/2012 – PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO DO EXERCÍCIO DE ACTIVIDADES:-

Presente o projecto de Regulamento Municipal de Licenciamento do Exercício de Actividades, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente Livro de Actas._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter a apreciação pública nos termos e para os efeitos previstos no artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo._____

I – SECRETARIA

I-24 – SAÚDE:-

50/CM/2012 – QUEIXA DE INSALUBRIDADE POR INFILTRAÇÕES DE ÁGUA:-

Presente o auto de vistoria, acompanhado da acta de audiência oral e de uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a uma queixa de insalubridade devida a infiltrações de água provocadas por um tubo, na Rua da Tinaria, no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira, em que é participado Manuel dos Santos Monteiro._____

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 180/2012/DOPUSU._____

51/CM/2012 - QUEIXA DE INSALUBRIDADE POR POSSE DE ANIMAIS (PORCOS) PRÓXIMO DE HABITAÇÕES:-

Presente o auto de vistoria, acompanhado da acta de audiência oral e de uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a uma queixa de insalubridade por posse de animais (porcos) próximo de habitações, na Fonte das Pombas, lugar de Senhora da Estrada, freguesia de Vilarouco, em que é participado João Manuel Paiva._____

Deliberado, por unanimidade, mandar arquivar a queixa, de acordo com a informação 182/2012/DOPUSU._____

J - CULTURA, DESPORTO E ACCÇÃO SOCIAL

J-2 - DESPORTO:-

Foram presentes os seguintes Contratos de Apoio e Financiamento ao Associativismo Desportivo, que aqui se dão por integralmente reproduzidos, ficando arquivados junto à pasta anexa ao presente Livro de Actas:_____

52/CM/2012 - CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO - ASSOCIAÇÃO RECREATIVA, CULTURAL E DESPORTIVA DE SOUTELO DO DOURO:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

53/CM/2012 - CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO - CASA DO SPORT LISBOA E BENFICA DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

54/CM/2012 - CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS-AGRUPAMENTO 783:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

55/CM/2012 - CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO - CLUBE DOURO XTREME:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

56/CM/2012 - CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO - GRUPO DESPORTIVO DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

F - ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 - FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

57/CM/2012 - APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos: _____

C - HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 - LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações: _____

58/CM/2012 - N.º 62/2011, de Anabela Soares Rodrigues, na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução e ampliação de um imóvel destinado a habitação. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 217/2012/DOPSU. _____

59/CM/2012 - N.º 96/2011, de José Maria Quintal, na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projecto de arquitectura para remodelação de um anexo. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 218/2012/DOPSU. _____

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

60/CM/2012 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de José Carlos Santos Cavalaria e Justiniano Fernando Santos Cavalaria, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Travanca", sito na freguesia de Vale de Figueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1219.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 204/2012/DOPSU.

61/CM/2012 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Marília de Lurdes Tavares Gouveia Quevedo e Luísa da Conceição Tavares Gouveia Coelho, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Vale de Baraças", sito na freguesia de Nagoselo do Douro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 257.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 206/2012/DOPSU.

E – OBRAS DO CONCELHO

E-4.43 – REABILITAÇÃO E PROLONGAMENTO DO ACESSO RODOVIÁRIO E EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

62/CM/2012 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 11/2012, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 115.272,08, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 193/2012/DOMGU.

Reiterando a posição que sistematicamente vem assumindo, o Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira, pese embora o seu voto favorável, reafirmou a necessidade de alertar a fiscalização para o significativo atraso que continuamente se vem verificando nesta empreitada.

E-4.45 – BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL S. JOÃO DA PESQUEIRA – VÁRZEA DE TREVÕES:-

63/CM/2012 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 10/2012, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 26.924,07, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 190/2011/DOMGU. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e quarenta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,