

Livro N.º 52

ATA N.º 02/2025

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA
EM 16 DE JANEIRO DE 2025.

No dia dezasseis de janeiro de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Vítor Fernandes Sobral, José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente, Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho e Jorge Miguel Carvalho Fernandes.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 09:30h.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica duzentos e catorze mil quatrocentos e setenta e cinco euros e oito cêntimos.

15/CM/2025 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 1 de 2025 da reunião ordinária realizada no dia 6 de janeiro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

300.10.001. - CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA: -

ESTÁDIO MUNICIPAL - 2.º FASE DO PARQUE DESPORTIVO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

16/CM/2025 - ENTREGA DO RELATÓRIO PRELIMINAR E FINAL PARA EFEITOS DE DECISÃO DA EXCLUSÃO E AVALIAÇÃO DOS CONCORRENTES, DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO E CONFIRMAÇÃO DE GESTOR DE CONTRATO:-

Foi apresentada uma informação pela DPOAU, a propor a adjudicação do procedimento de acordo com o Relatório Final apresentado, assim como a aprovação da minuta do contrato.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

CENTRO SAÚDE:-**17/CM/2025 - ENTREGA DO RELATÓRIO PRELIMINAR E FINAL PARA EFEITOS DE DECISÃO DA EXCLUSÃO E AVALIAÇÃO DOS CONCORRENTES, DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO E CONFIRMAÇÃO DE GESTOR DE CONTRATO:-**

Foi apresentada uma informação pela DPOAU, a propor a adjudicação do procedimento de acordo com o Relatório Final apresentado, assim como a aprovação da minuta do contrato.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

300.10.003. - AQUISIÇÃO DE IMÓVEL:-**18/CM/2025 - AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

O Sr. Presidente explicou que é pretensão do Município adquirir uma parcela de terreno para futura construção do pavilhão referente à Criação da Infraestrutura Municipal de Apoio à Cultura e Turismo.

A área a adquirir da parcela de terreno é de 7.224,29m² que irá ser acrescentada ao artigo urbano número 21 inscrito na matriz predial da União de Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões, já propriedade deste município.

O Sr. Presidente explicou que chegou a acordo amigável com o atual proprietário do terreno, por um valor de 25€ por metro quadrado, valor semelhante a outros valores já pagos pelo Município há alguns anos atrás.

Dessa forma a aquisição do terreno poderá ser feito por um valor total de 180.607,25€.

Deliberado, por unanimidade aprovar.

300.50.200. - DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE BEM IMÓVEL:-**19/CM/2025 - CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE O IMÓVEL COM O ARTIGO PROVISÓRIO URBANO P1912 PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS:-**

Foi apresentada uma informação do Serviço de Apoio Jurídico, Contencioso e Notariado, a propor a constituição do direito de superfície em favor da Santa Casa da Misericórdia de S. João da Pesqueira, do imóvel inscrito na matriz predial da União de Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões sob o artigo P1912.

A senhora Vereadora explicou que já tinha sido celebrado um contrato de comodato entre as duas entidades sob este imóvel, sendo que o contrato de comodato não permite a concretização dos fins visados pela Santa Casa da Misericórdia e pelo Município de S. João da Pesqueira, mostrando-se necessária a constituição do referido direito de superfície.

Colocada a proposta a votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

Por se encontrarem abrangidos pelo disposto na alínea a) do número 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente e o Senhor Vice-Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentaram-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

450.10.204. - LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

20/CM/2025 - N.º 165/23, de Filipa Alexandra Ferreira Canelo Neves, na Rua da Restauração em Trevões. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2649/2024/ DPOAU. _____

21/CM/2025 - N.º 198/22, de Otilia de Fátima Teixeira Pinheiro Helena, na Cruz Velha, na Freguesia de Soutelo do Douro. Apresenta pedido de Ampliação de um edifício desatinado a agroturismo" - Indeferimento do pedido de licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar o indeferimento do pedido de licenciamento de acordo com a informação 16/2025/ DPOAU. _____

22/CM/2025 - N.º 300/22, de Luís Ribeiro Nunes, na Travessa da Corredoura em Paredes da Beira. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 7/2025/DPOAU. _____

23/CM/2025 - N.º 230/22, de Cristina Maria Teixeira Fernandes, na Rua do Santo em Ervedosa do Douro. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, obras, ambiente e urbanismo propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2/2025/DPOAU. _____

450.30.003. - EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

24/CM/2024 – N.º 297/24, de Maria Isabel Pádua Pinto, no Boição na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. Requer pedido de parecer para doação – constituição de compropriedade do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 57/19860121 e inscrito na matriz urbana com o artigo n.º 1024, na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 8/2024/DPOAU. _____

25/CM/2024 – N.º 115/25, de Manuel Fernando Pardal, na Dona Silha na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. Requer pedido de parecer para venda – constituição de compropriedade do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de São João da Pesqueira sob o n.º 334/19880902 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1689.º, na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 107/2024/DPOAU. _____

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

26/CM/2025 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e quarenta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Técnico Superior, Carlos Jorge Claro Ventura, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente, _____
 Os Vereadores, _____
 O Secretário, _____

[Handwritten signatures and initials follow the labels]