

Livro N.º 51

ATA N.º 24/2024

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA
EM 24 DE OUTUBRO DE 2024.

No dia vinte e quatro de outubro de dois mil e vinte e quatro, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores José Vítor Fernandes Sobral, José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente, Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho e Jorge Miguel Carvalho Fernandes.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 09:25h.

ENCERRAMENTO: 09:45h.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica oitocentos e vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos.

363/CM/2024 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 23 de 2024 da reunião ordinária, realizada no dia 14 de outubro de 2024, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foram assinadas por todos os membros.

150.10.500. - PROTOCOLO COM AUTARQUIA:-

364/CM/2024 - MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E AGÊNCIA PARA A MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA, I. P.,:-

Foi presente uma minuta de protocolo entre o Município de São João da Pesqueira e a Agência para a Modernização Administrativa, I. P., o qual se dá aqui por integralmente reproduzida, ficando arquivada junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

Deliberado, por unanimidade aprovar.

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-**365/CM/2024 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR PRESIDENTE MANUEL ANTÓNIO NATÁRIO CORDEIRO: -**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Presidente Manuel António Natário Cordeiro, à reunião ordinária de 14 de outubro.

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente Manuel António Natário Cordeiro, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.

300.10.001. – CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA:-**CALCETAMENTO DE CAMINHOS RURAIS NO CONCELHO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-**

366/CM/2024 – AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1/2024:- N.º 1/2024 de Progresso & Saber Unipessoal, Lda. , respetivamente no valor de 80.574,00€ sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2096/2024/DPOAU.

PAVIMENTAÇÃO DE CAMINHOS RURAIS EM BETUMINOSO NAS FREGUESIAS DO CONCELHO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

367/CM/2024 – AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1/2024:- N.º 1/2024 de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda. , respetivamente no valor de 38.190,00€ sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2105/2024/DPOAU.

CONSTRUÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL – 2.º FASE DO PARQUE DESPORTIVO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-**368/CM/2024 – ANULAÇÃO DA DELIBERAÇÃO E PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DE PROCEDIMENTO:-**

Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo a propor a anulação do despacho proferido sobre a informação n.º 1858/2024, de 23/09/2024, da SOPFCS e que delibere, novamente, no sentido de revogação a decisão de contrata, o procedimento em causa, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º (causa de não adjudicação) conjugado com o n.º 1 do artigo 80.º (revogação da decisão de contratar) do CCP.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2171/2024/DPOAU. _____

369/CM/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL, APROVAÇÃO DE ANÚNCIO, CADERNOS DE ENCARGOS, PROGRAMA DO CONCURSO, PROJETO DE EXECUÇÃO, GESTOR DE CONTRATO E NOMEAÇÃO DE JÚRI:

Atenta a informação n.º 2201/2024/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se: _____

a) Aprovar a proposta de abertura, o anúncio, o caderno de encargos (cláusulas jurídicas e especificações técnicas), o programa do concurso e o projeto de execução; _____

b) Mandar proceder à abertura de concurso público, nos termos do disposto no Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação; _____

c) Designar o seguinte júri do procedimento: _____

Membros efetivos: _____

- Pedro Custódio Vaz Donas Boto, Chefe da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, que presidirá o júri; _____
- Hugo Tiago Carolo Fonseca, que substitui o presidente nas faltas e impedimentos; _____
- Vítor Daniel Pessoa Avelino. _____

Membros suplentes: _____

- Luís Manuel de Castro Carvalho da Silva, Técnico Superior; _____
 - Rute Alexandra Pereira de Azevedo, Técnica Superior. _____
- d) Designar o seguinte Gestor de Contrato: Hugo Tiago Carolo Fonseca. _____

Assim, colocada a proposta à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

300.40.500. - RESTAURO DE BENS CULTURAIS:-

370/CM/2024 – Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 8.500,00€ (oito mil e quinhentos euros), à Fábrica da Igreja de Vilarouco, para apoio a obras na reabilitação de dois altares. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

300.10.003. - VENDA DE IMÓVEL:-

371/CM/2024 - CANDIDATURAS PARA AQUISIÇÃO DE LOTES OU PARCELAS DE TERRENO DA ZONA INDUSTRIAL NO ÂMBITO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE VENDA E INSTALAÇÃO DE LOTES DE TERRENO OU PARCELAS DE TERRENO - 3.ª FASE DA ZONA EMPRESARIAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA - ADJUDICAÇÃO:-

Presente uma informação do Serviço de Apoio Jurídico, Contencioso e Notariado propondo a atribuição dos lotes da Nova Zona Empresarial de S. João da Pesqueira de acordo com o Regulamento Municipal de Venda e Instalação de Lotes ou Parcelas de Terreno – 3.ª Fase da Zona Empresarial de S. João da Pesqueira, aos candidatos melhor pontuados, nos termos do Relatório Final, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

Os Senhores Vereadores eleitos pelo PPD/PSD.CDS-PP, José Vítor Fernandes Sobral e Jorge Miguel Carvalho Fernandes referiram que uma vez que a procura é superior à oferta, propõem que se coloquem a concurso os 2 Lotes da nova Zona Empresarial que não foram colocados neste aviso. Tendo espaço e havendo procura, são de opinião que era de interesse a colocação destes Lotes a concurso, de forma a que se estabelecessem mais empresas no concelho, promovendo dessa maneira o empreendedorismo.

O Sr. Presidente respondeu que os dois lotes mais pequenos não foram a concurso uma vez que a Câmara pretende construir um pavilhão/armazém, uma vez que atualmente pagam renda pelo armazém da Zona Industrial, o que não faz sentido. Porém, será um assunto a ponderar e avaliar aquando da elaboração do orçamento para 2025.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2190/2024/DPOAU.

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

372/CM/2024 – N.º 164/22, de Bruno Miguel Fernandes Leguissimo, na Rua do Santo na freguesia de Paredes da Beira. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento.

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 1977/2024/ DPOAU.

373/CM/2024 – N.º 213/24, de Carlos Alberto da Silva Morais, na Travessa 25 de abril na freguesia de Riodades. Apresenta pedido de licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2098/2024/ DPOAU.

374/CM/2024 – N.º 265/20, de Alberto Júlio Catalino Guedes, no Forno da Telha, Espinho na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta pedido de licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar – alteração ao projeto inicial no decorrer da obra.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2120/2024/ DPOAU.

375/CM/2024 - N.º 168/24, de Abel Armando Brites, na Rua do Torrão na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta pedido de licenciamento para ampliação de um imóvel. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2121/2024/DPOAU. _____

450.30.003. - EMISSÃO DE CERTIDÕES:-

376/CM/2024 - N.º 226/24, de António José Jerónimo, na Rua da Albergaria na freguesia de Trevões. Requer destaque de parcela de terreno do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 478/19901128 e inscrito na matriz urbana com o artigo n.º 668 da União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 2103/2024/DPOAU. _____

377/CM/2024 - N.º 232/24, de Ilídio João Fernandes Bairrinhos, na Rua do Pinheiral n.º 1 em Espinho. Requer destaque de parcela de terreno do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 1488/19881203 e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 630 da União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 2145/2024/DPOAU. _____

150.10.701.02. - ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

378/CM/2024 - APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

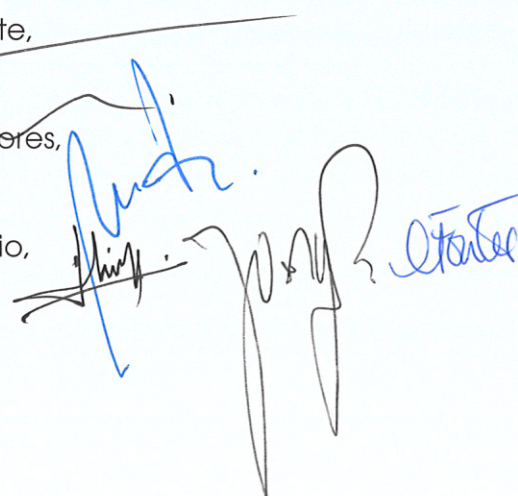
Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e quarenta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Técnico Superior, Carlos Jorge Claro Ventura, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, senhores vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,

The image shows several handwritten signatures. A large, stylized signature in black ink is positioned over the 'O Presidente,' and 'Os Vereadores,' lines. To its right, there is a signature in blue ink. Below the 'O Secretário,' line, there are two more signatures: one in black ink and one in blue ink. The signatures are written in a cursive, flowing style.