

Livro N.º 50**ATA N.º 22/2023****ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 16 DE OUTUBRO DE 2023.**

No dia dezasseis de outubro de dois mil e vinte e três, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, e os Senhores Vereadores José Vítor Fernandes Sobral, José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente e Jorge Miguel Carvalho Fernandes._____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e dez minutos._____

AUSÊNCIAS:- Não esteve presente a Senhora Vereadora Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho._____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:- Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de um milhão quatrocentos e catorze mil novecentos e oitenta e nove euros._____

399/CM/2023 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 21/2023 da reunião ordinária, realizada no dia 28 de setembro de 2023, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros._____

I – SECRETARIA**I-33 – (GTF) GABINETE TÉCNICO FLORESTAL:-****400/CM/2023 – HASTA PÚBLICA PARA ARREMATAÇÃO DE AZEITONA – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, informou da abertura de hasta pública para arrematação da azeitona nos seguintes locais:_____

Lote 1: Vinha Grande ou Rio, no lugar de Casais do Douro, freguesia de Ervedosa do Douro;_____

Lote 2: Bairro da Carreira, Bairro do Pinheiral, Espaço das Piscinas Cobertas, Rua Ulisses Queiroz Nunes, na União de Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões;_____

1 – Preço Base de Licitação de cada lote: Lote 1 - 30,00 € (trinta euros), Lote 2- 15,00 € (quinze euros). Para cada lote deverá ser apresentada uma proposta;-_____

2 - Lanços: 5,00 € (cinco euros);_____

3 - Condições de pagamento: O pagamento será realizado integralmente, no dia da licitação;_____

4 - Visita aos locais: Os interessados poderão visitar os locais acima indicados, ou ter acesso às plantas de localização devendo, para o efeito, entrar em contato ou dirigir-se ao Balcão Único de Atendimento, no horário de expediente do serviço, até ao dia anterior ao da hasta pública;_____

5 - Outras Condições: Os arrematantes obrigam-se a realizar a colheita da azeitona até final de dezembro. Todas as despesas serão da exclusiva responsabilidade dos mesmos. Poderão ser utilizados toldos, varas ou equipamentos de vareja eletrónicos e o acesso ao local para transporte da azeitona poderá ser feito com veículos, devendo, quando aplicável, sinalizar as vias públicas e tomar todas as providências para não colocar em perigo os peões e o trânsito nessas vias. As oliveiras, bem como os acessos e outras infraestruturas existentes não deverão ser danificados, sendo da responsabilidade dos arrematantes a limpeza dos resíduos resultantes da colheita da azeitona. Aos valores acima mencionados acresce IVA à taxa de 6%._____

Deliberado, por unanimidade, ratificar._____

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

401/CM/2023 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 54, 55, 56, 57 E 58 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, a alteração orçamental permutativas às Grandes Opções do Plano n.º 54, 55, 56, 57 e 58._____

O Senhor Presidente solicitou ao Diretor de Departamento de Estratégia e Administração Geral, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes à presente alteração permutativa._____

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, o Diretor de Departamento de Estratégia e Administração Geral, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, fez uma breve explicação sobre a necessidade da presente alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar._____

250.10.500 – DESIGNAÇÃO PARA CARGO, PROVIMENTO POR ESCOLHA PARA:-

ESCOLA PROFISSIONAL:-

402/CM/2021 – ÓRGÃOS SOCIAIS DA ASDOURO-ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL DO ALTO DOURO – ALTERAÇÃO DOS REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO:-

Na sequência da entrada de um novo associado na ASDOURO – Associação para o Desenvolvimento do Ensino Profissional do Alto Douro e da consequente realização de eleições para os órgãos sociais daquela entidade e em cumprimento do disposto nos respetivos estatutos, foi deliberado, por unanimidade, sob proposta do Senhor Presidente, designar os seguintes representantes do município para os Órgãos Sociais da Asdouro:_____

Direção:_____

- José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente da Câmara Municipal;_____

Conselho Fiscal:

- Francisco José Pinto, Coordenador Técnico da Câmara Municipal;_____

Assembleia Geral:_____

- Manuel António Natário Cordeiro, Presidente da Câmara Municipal;_____

- Carla Teresa da Fonseca Fernandes Madureira, Técnica Superior da Câmara Municipal;_____

- Paula Alexandra Martinho Soeiro Norinha, Técnica Superior da Câmara Municipal._____

300.10.001. – CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA:-

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO SINTÉTICO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E TRABALHOS COMPLEMENTARES:-

403/CM/2023 – PEDIDO DE LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA, FORMULADO PELO EMPREITEIRO AO ABRIGO DO ARTIGO 295.º DO CCP, APRESENTAÇÃO DO AUTO:-

Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo sobre o pedido de liberação parcial de garantia, formulado pelo empreiteiro ao abrigo do artigo 295.º do CCP, decisão final de indeferimento, após vistoria realizada para efeitos de liberação parcial da caução._____

Deliberado, por unanimidade, indeferir, de acordo com a informação 2038/2023/DPOAU._____

REQUALIFICAÇÃO DA ZONA ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO E TRABALHOS COMPLEMENTARES:-

404/CM/2023 – PEDIDO DE LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIA, FORMULADO PELO EMPREITEIRO AO ABRIGO DO ARTIGO 295.º DO CCP, APRESENTAÇÃO DO AUTO DA VISTORIA REALIZADA E PROPOSTA DE DECISÃO:-

Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo sobre o pedido de liberação parcial de garantia, formulado pelo empreiteiro ao abrigo do artigo 295.º do CCP, decisão final de indeferimento, após vistoria realizada para efeitos de liberação parcial da caução.

Deliberado, por unanimidade, indeferir, de acordo com a informação 2040/2023/DPOAU.

CONSTRUÇÃO DE PISCINAS FLUTUANTES NO PARQUE FLUVIAL DA FERRADOSA:-

405/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS- RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:- N.º2/2023 de Cais Marinas, Lda., respetivamente no valor de 24.431,23€, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2047/2023/DPOAU.

406/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º3/2023 de Cais Marinas, Lda., respetivamente no valor de 23.892,23€, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2161/2023/DPOAU.

CONSTRUÇÃO DO PARQUE FLUVIAL DA FERRADOSA, POR LOTES – LOTE 1 – ARRANJO PAISAGÍSTICO:-

407/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º11/2023 de António Lopes Pina Unipessoal, Lda., respetivamente no valor de 44.708,81€, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2138/2023/DPOAU.

CONSTRUÇÃO DO PARQUE FLUVIAL DA FERRADOSA - LOTE 2 – ZONA BALNEAR:-

408/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º2/2023 de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., respetivamente no valor de 17.729,09€, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2156/2023/DPOAU._____

REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA NACIONAL 222-3, SÃO JOÃO DA PESQUEIRA-FERRADOSA – TRABALHOS COMPLEMENTARES DA MESMA ESPÉCIE A PREÇOS DE CONTRATO:-

409/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º 1/2023 de Embeiral – Engenharia e Construção, respetivamente no valor de 48.968,56€, sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2147/2023/DPOAU._____

AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA EMPRESARIAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

410/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º 6/2023 de Gualdim Anciães Amaro & Filhos, Lda., respetivamente no valor de 214.406,14€, sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2153/2023/DPOAU._____

350.10.001. – ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

411/CM/2023 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.º 54, 55, 56, 57 e 58 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.º 54, 55, 56, 57 e 58._____

Presente a referida proposta de alteração Orçamental e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar._____

450.10.201. – LICENCIAMENTOS OU AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO:-

412/CM/2023 – N.º 79/23, de Município de São João da Pesqueira, na União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros. Apresenta projeto de arquitetura para ampliação e requalificação da Zona Empresarial de São João da Pesqueira._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2141/2023/DPOAU._____

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

413/CM/2023 – N.º 239/20, de Patrícia Alexandra Magalhães Beselga, na freguesia de Castanheiro do Sul. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento de acordo com a informação 1978/2023/DPOAU._____

414/CM/2023 – N.º 378/22, de Manuel Araújo Pinto, na freguesia de Ervedosa do Douro. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento de acordo com a informação 1968/2023/DPOAU._____

415/CM/2023 – N.º 161/23, de João Manuel Bento Sousa Amaral, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo propondo o indeferimento do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, indeferir, de acordo e nos termos da informação da 2046/2023/DPOAU._____

416/CM/2023 – N.º 142/23, de Rui Pedro Machado Silva Ferreira, na freguesia de Nagoselo do Douro. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo o indeferimento do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, indeferir, de acordo e nos termos da informação da 2034/2023/DPOAU._____

417/CM/2023 – N.º 24/23, de Município de São João da Pesqueira, na União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros. Apresenta projeto de arquitetura para Reabilitação da Escola do Vilarouco._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1951/2023/DPOAU._____

418/CM/2023 – N.º 190/23, de Fernanda Paterno Dias Coutinho, na freguesia de Castanheiro do Sul. Apresenta projeto de arquitetura para reconstrução e ampliação de uma construção existente para turismo no

espaço rural._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1967/2023/DPOAU._____

419/CM/2023 – N.º 257/23, de Mário Gomes Pires, na freguesia de Riodades. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação unifamiliar._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2062/2023/DPOAU._____

450.10.441.02. – VENDA AMBULATE:-

420/CM/2023 – ALTERAÇÃO DE LOCAIS DE VENDA AMBULANTE:-

Foi presente, um pedido da Junta de Freguesia de Ervedosa do Douro para alteração de locais de venda ambulante do Largo do Ribeiro para a Rua Dr. Ferreira da Silva, a partir da garagem dos Herdeiros do Senhor Luís Guerra para cima._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

450.30.003. – CERTIDÃO DE LICENÇAS, EMISSÃO DE :-

DESTAQUE DE PARCELA:-

Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionada, sobre a qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

421/CM/2023 – N.º 249/23, de Nelson Augusto Castro, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões, requer emissão de certidão de uma parcela de terreno, de um prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 1133/19940422 e inscrito na matriz rústica com o artigo 1705-P, da União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1971/2023/DPOAU._____

850.10.002.01. – APOIO A ASSOCIAÇÕES (CANDIDATURAS, DECISÃO E EXECUÇÃO):-

422/CM/2023 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À FÁBRICA DA IGREJA DE ERVEDOSA DO DOURO:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros) à Fábrica da Igreja de Ervedosa do Douro, para pagamento da banda filarmónica atuar na Festa

em Honra de Santa Barbara, devendo a mesma apresentar, para o efeito, os documentos comprovativos das despesas efetuadas._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram catorze horas e cinquenta e sete minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Diretor de Departamento de Estratégia e Administração Geral, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 23/P/2021, de onze de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Diretor de Departamento, servindo de secretário, que a elaborei._____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,