

Livro N.º 50

ATA N.º 12/2023

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA
EM 25 DE MAIO DE 2023.**

No dia vinte e cinco de maio de dois mil e vinte e três, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, e os Senhores Vereadores José Vítor Fernandes Sobral, José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente, Carmen Susana Claro Fontes de Carvalho e Jorge Miguel Carvalho Fernandes.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram nove horas e vinte e cinco minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quinhentos e vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e três euros e cinquenta e nove cêntimos.

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Presidente, na sequência da informação solicitada na reunião de Câmara do dia 13 de abril do corrente, no que respeita ao ponto de situação das ações realizadas nas freguesias através dos financiamentos contraídos pelo município, apresentou aos Senhores Vereadores eleitos pelo PPD/PSD.CDS-PP, José Vítor Fernandes Sobral e Jorge Miguel Carvalho Fernandes, o quadro seguinte:

ANEXO I

PALNO DE INVESTIMENTOS 2020

Local	Descrição	Situação
Castanheiro do Sul	Pavimentação em Betuminoso do caminho da Encosta da Ribeira	Concluído
Sarzedinho	Construção de Depósito de Água	Ainda em análise
Ervedosa do Douro	Pequenos arranjos de vários caminhos rurais em Ervedosa do Douro	Concluído
	Criação de Zona de Lazer na Praça Central em Ervedosa do Douro	Concluído

Nagoselo do Douro	Pavimentação do Caminho do Boengo em Nagoselo do Douro	Concluído
	Requalificação do Caminho de Acesso á Zona de S. Martinho	Concluído
	Pequenas obras na Antiga Escola Primária para Centro de Recreação e Lazer de Nagoselo	Concluído
Paredes da Beira	Pavimentação de Caminho em Paredes da Beira	Concluído
	Requalificação de Espaços Verdes junto ao Centro de Convívio de Paredes da Beira	Concluído
Riodades	Construção de passeio na Rua Central de Riodades	Concluído
	Pavimentação em betuminoso de acesso a Vele de Penela	Concluído
S. João da Pesqueira	Requalificação do pavimento e infraestruturas da Rua da Figueira -SJP 20 Requalificação da antiga Escola Primária de Espinho par Centro de Convívio - 10	Não se avançou uma vez que estão em causa também as infraestruturas de água e saneamento
	Requalificação do pavimento da Rua General Ramalho Eanes - SJP	avançou uma vez que estão em causa também as infraestruturas de água e saneamento
	Requalificação de Espaços Verdes no Bairro de Cidrô - SJP	Parcialmente Concluído
Soutelo do Douro	Requalificação parcial do pavimento do Caminho do Rio em Soutelo do Douro	Concluído
	Pavimentação do Parque de Estacionamento em Soutelo do Douro	Não se avançou por indicação do Presidente da Junta
União de Freguesias de Trevões e Espinhosa	Pavimentação de acesso urbano junto ao cemitério de Trevões - 5 Pavimentação dos troços dos caminhos do Picoto e da Gricha em Trevões - 10+10 Construção de passeio na rua Central em Trevões - 10 Requalificação de espaço central Largo de Sr. Aflitos na Espinhosa - 15	Passeio em Trevões e Pavimentação junto ao cemitério (Concluídos) Caminho do Picoto e Gricha e Sr.

		Aflitos-Espinhosa (A Junta de Freguesia avançou primeiro)
Valongo dos Azeites	Pavimentação em betuminoso do Caminho do Mirago em Valongo dos Azeites	Concluído
União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros	Requalificação da Igreja Matriz de Vilarouco	Concluído
Várzea de Trevões	Pavimentação da Rua Principal de Várzea e Trevões	Concluído
Vale de Figueira	Requalificação do Caminho de Alamares em Vale de Figueira	Concluído
	Requalificação da Zona Ribeirinha da Ferradosa	Concluído
Casais do Douro	Aquisição de 2 edifícios para criação de WC Públicos e Centro de Convívio em Casais do Douro	Aquisição concluída

PALNO DE INVESTIMENTOS 2019		
Local	Descrição	Situação
Castanheiro do Sul	Pavimentação da envolvente à capela de São Domingos	Concluído
	Pavimentação do Caminho "Caplelinho" (Vale Feixe)	Concluído
Ervedosa do Douro	Requalificação do caminho "Caêdo"	Concluído
	Requalificação do Caminho "Roriz"	Concluído
Espinhosa	Pavimentação do caminho "Vale Cativo"	Concluído
Nagoselo do Douro	Construção do Cais Fluvial	Concluído
	Requalificação do BAR e Praia Fluvial	Concluído
Paredes da Beira	Pavimentação do caminho "Quinta do Passo"	Concluído
	Pavimentação do caminho "Lugar das Moitas"	Concluído
Riodades	Pavimentação do acesso a Vale de Penela	Concluído
São João da Pesqueira	Pavimentação do caminho "Bessancourt"	Concluído
	Pavimentação do caminho "Aveleira"	Concluído
Soutelo do Douro	Pavimentação do caminho da Frieira	Concluído
Trevões	Requalificação do caminho do Raposo	Concluído
	Requalificação do caminho do Ervedeiro	Concluído
Valongo dos Azeites	ETAR compacta de Valongo dos Azeites	Concluído
Várzea de Trevões	Requalificação do depósito de abastecimento de água	Concluído
Vilarouco	Pavimentação do caminho da Fieiteira	Concluído
	Pavimentação do caminho do Fojo	Concluído
Câmara	Construção do abrigo de passageiros _ Interface de SJP	Concluído

NECESSIDADES DE FINANCIAMENTO FORA DO PLANO DO ANEXO I	
Eletrificação do Bairro do Barro	Concluído
Cemitério de Ervedosa do Douro	Concluído
Cemitério de Vale de Vila + Cemitério de Ôlas + Capela Mortuária	Concluído

DESIGNAÇÃO DE OUTROS PROJECTOS CONCLUÍDOS
PARU – Requalificação da Zona Envolvente à Devesa
PARU – Requalificação da Envolvente ao Edifício dos Paços do Concelho
PARU – Reabilitação do Edifício dos Magistrados” e Zona Envolvente
ETAR compacta e EE para o aglomerado de Ôlas
Fundo Ambiental – Medidas de Adaptação às alterações climáticas

Os Senhores Vereadores José Vitor Fernandes Sobral e Jorge Miguel Carvalho Fernandes, no que se refere ao quadro apresentado, referiram que o iriam analisar e oportunamente tomariam posição sobre o mesmo. _____

Os Senhores Vereadores José Vitor Fernandes Sobral e Jorge Miguel Carvalho Fernandes, no que respeita à ação de substituição das árvores da Avenida Marquês de Soveral, questionaram o porquê de ser realizada nesta altura do ano, uma vez que as árvores que irão ser plantadas necessitarão de uma quantidade avultada de água, situação que em nada contribuiu para a sua poupança, nem será, por isso, exemplo. Mais questionaram qual o destino que foi dado à imensa quantidade de lenha resultante do abate das árvores antigas de grande porte. _____

O Senhor Presidente respondeu que o arranque das referidas árvores era necessário devido ao impacto que as mesmas tinham no piso e passeios pelo facto de serem de grande porte. Referiu que o procedimento só agora teve o seu início por força da respetiva candidatura aprovada no âmbito do PRR e que, apesar disso, a sua execução não trará qualquer inconveniente. _____

Quanto à lenha, porque consta do respetivo caderno de encargos, a mesma é do empreiteiro. _____

Informou também que serão plantadas novas árvores de porte mais pequeno para que não sucedam os problemas que as anteriores acarretaram. _____

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

179/CM/2023 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 11/2023 da reunião ordinária, realizada no dia 11 de maio de 2023, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros. _____

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-



180/CM/2023 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.ºs 22 E 23 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, as alterações orçamentais permutativas às Grandes Opções do Plano n.ºs 22 e 23. _____

O Senhor Presidente solicitou ao Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, que explicasse a rubrica e os motivos subjacentes à presente alteração permutativa. _____

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, o Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, fez uma breve explicação sobre a necessidade da presente alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma. _____

Presente a referida proposta de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar. _____

150.10.500. – PROTOCOLO COM AUTARQUIA:-

181/CM/2023 – PROTOCOLO DE PARCERIA ENTRE A APDL – ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DO DOURO, LEIXÕES E VIANA DO CASTELO, S.A. E O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Foi presente um minuta protocolo de parceria em contexto de apoio a iniciativas sociais, culturais e desportivas, entre a APDL – Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo, S.A., e o Município de São João da Pesqueira, o qual se dá aqui por integralmente reproduzida, ficando arquivada junto à pasta anexa ao presente livro de atas. _____

Deliberado, por unanimidade aprovar. _____

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

182/CM/2023 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR PRESIDENTE MANUEL ANTÓNIO NATÁRIO CORDEIRO:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Presidente Manuel António Natário Cordeiro, à reunião ordinária de 11 de maio de 2023. _____

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente, Manuel

António Natário Cordeiro, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

300.10.001. – CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA:-

AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA EMPRESARIAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

183/CM/2023 – SUBSTITUIÇÃO DE DIRETOR DE OBRA POR PARTE DO EMPREITEIRO:-

Foi presente a informação 874/2023/DPOAU, a informar da substituição do Diretor da obra por parte do empreiteiro. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

184/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º 1/2023 de Gualdim Anciães Amaro & Filhos, Lda., respetivamente no valor de 90.838,52€, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1095/2023/DPOAU. _____

CONSTRUÇÃO DA PORT WINE SQUARE EM ERVEDOSA DO DOURO:-

185/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º 15/2023 de Gualdim Anciães Amaro & Filhos, Lda., respetivamente no valor de 56.022,61€, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1098/2023/DPOAU. _____

REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA NACIONAL 222-3, SÃO JOÃO DA PESQUEIRA-FERRADOSA:-

186/CM/2023 – MODIFICAÇÃO OBJETIVA AO CONTRATO – TRABALHOS COMPLEMENTARES DA MESMA ESPÉCIE A PREÇOS DE CONTRATO – FUNDAMENTAÇÃO, APROVAÇÃO E RESPECTIVA CABIMENTAÇÃO:-

Foi presente a informação 1103/2023/DPOAU, referente a trabalhos complementares da mesma espécie a preços de contrato, no total de 171.652,00, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar a execução dos trabalhos complementares de acordo com a informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo. _____

187/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º 2/2023 de Embeiral – Engenharia e Construção, respetivamente no valor de 186.849,28€, sem IVA.____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1106/2023/DPOAU._____

CONSTRUÇÃO DO PARQUE FLUVIAL DA FERRADOSA, POR LOTES – LOTE 1 – ARRANJO PAISAGÍSTICO:-

188/CM/2023 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º 6/2023 de António Lopes Pina Unipessoal, Lda., respetivamente no valor de 23.694,92€, sem IVA.____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1105/2023/DPOAU._____

300.50.201. – CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO DE IMÓVEL:-

189/CM/2023 – CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA, NO COMPLEXO DESPORTIVO DA MATA DO CABO – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL:-

O Senhor Presidente usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro aprovou a abertura do procedimento com vista à cedência de Exploração do Bar e Esplanada da Piscina Descoberta, no Complexo Desportivo da Mata do Cabo._____

- a) Designação do concurso: “CEDÊNCIA DE EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA, NO COMPLEXO DESPORTIVO DA MATA DO CABO”;-----
- b) Prazo de Cedência de exploração: A cedência de exploração inicia-se no dia 1 de julho de 2023 e termina a 3 de setembro de 2023.-----
- c) Valor para efeitos de cedência: o valor base mensal da cedência de exploração é de 150,00€ mensais, a que acrescerá IVA à taxa legal em vigor.-----
- d) Apresentação de propostas: As propostas deverão ser apresentadas no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de S. João da Pesqueira, ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, para a seguinte morada: Município de S. João da Pesqueira, Av.ª Marquês de Soveral, n.º 67, 5130-321 S. João da Pesqueira, com o seguinte horário de expediente: das 09h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, em invólucro opaco e fechado, em cujo rosto deve conter a palavra “PROPOSTA”, indicando o nome ou denominação do corrente e o procedimento a que diz respeito;-----
- e) Prazo para apresentação de propostas: As propostas serão entregues até às 17h30 do dia 9 de junho de 2023.-----

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

350.10.001. – ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

190/CM/2023 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.ºs 22 E 23 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.ºs 22 e 23. _____

Presentes as referidas propostas de alteração Orçamental e colocadas à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar, tendo em consideração os fundamentos constantes da deliberação 180/CM/2023. _____

350.10.505. – CAUÇÃO, PROCESSAMENTO DE:-

REQUALIFICAÇÃO DA RUA VISCONDE DE TREVÕES E DO LARGO DO ADRO, EM TREVÕES:-

191/CM/2023 – PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA PARA A RECEÇÃO DEFINITIVA DA OBRA, FORMULADO PELO EMPREITEIRO:-

Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo propondo a notificação do empreiteiro para a realização da vistoria nos termos do artigo 295.º de CCP e a nomeação da correspondente comissão de vistoria. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 856/2023/DPOAU. _____

450.10.199. – OUTRAS AUTORIZAÇÕES:-

192/CM/2023 – N.º 190/22, de Prisma Pertinente, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta proposta para abertura de vala, em domínio público municipal, para execução de baixada elétrica subterrânea, na Avenida Marquês de Soveral. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1104/2023/DPOAU. _____

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

193/CM/2023 – N.º 62/23, de Maria Elisabete Azevedo Salta, na freguesia de Soutelo do Douro. Apresenta projeto de arquitetura para reconstrução e ampliação de um edifício. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1066/896/DPOAU. _____

850.10.600. – APOIO FINANCEIRO, ATRIBUIÇÃO DE:-

194/CM/2023 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE PEREIRO:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros) à Fábrica da Igreja Paroquial de Pereiros, para organização da Festa em Honra de São Salvador do Mundo, devendo a mesma apresentar, para o efeito, os documentos comprovativos das despesas efetuadas. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

195/CM/2023 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE VILAROUÇO:-

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante máximo de 2.000,00€ (dois mil euros) à Fábrica da Igreja Paroquial de Vilarouco, para organização da Festa em Honra de São Bartolomeu, devendo a mesma apresentar, para o efeito, os documentos comprovativos das despesas efetuadas. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

196/CM/2023 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e cinquenta minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, na ausência do Diretor de Departamento de Estratégia e Administração Geral, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 23/P/2021, de

onze de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Coordenador Técnico, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,