

**Livro N.º 38****ACTA N.º 24/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2011.**

No dia vinte e quatro de Novembro de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.\_\_\_\_\_

**ABERTURA DA REUNIÃO:-**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e trinta minutos.\_\_\_\_\_

**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quatrocentos e vinte e sete mil cento e sessenta e seis euros e quarenta e nove cêntimos.\_\_\_\_\_

**-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----**

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro manifestou a sua preocupação com o actual quadro económico-financeiro e referiu que o executivo deve atender à contenção de gastos, não só pela situação difícil que o país vive e a que as autarquias não se eximem mas também como exemplo para a sociedade pesqueirense onde os pequenos e médios agricultores enfrentam neste momento grandes dificuldades.\_\_\_\_\_

Esta tomada de posição foi unanimemente corroborada por todos os restantes elementos do executivo, nomeadamente pelos membros detentores de pelouros que salientaram as precauções tomadas no âmbito das respectivas atribuições, cortando no acessório e valorizando o que é efectivamente essencial e estratégico para a valorização do concelho no seu todo, tendo o Senhor Presidente reiterado as linhas de orientação do executivo nesta matéria, as quais já se farão repercutir na maior sobriedade das decorações de Natal deste ano.\_\_\_\_\_

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

**391/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-**

Foi patente a acta n.º 23/2011, da reunião ordinária realizada no dia 10 de Novembro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

**A – CONTABILIDADE**

**A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**

**392/CM/2011 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 7:-**O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação:

<b><u>ANULAÇÕES:</u></b>	<b>euros</b>
3.1.0 Pavimentação e reabilitação de caminhos agrícolas e rurais ....	92.240
TOTAL .....	92.240

<b><u>REFORÇOS:</u></b>	<b>euros</b>
1.1.1 Aquisição de equipamento informático diverso .....	46.300
2.5.1 Aquisição de livros e material audiovisual para a biblioteca .....	750
2.5.2 Aquisição de mobiliário e equipamento diverso .....	5.150
3.1.0 Organização da Vindouro 2011 .....	10.150
3.2.0 Iluminação de monumentos e electrificações diversas .....	9.800
3.3.1 Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias .....	11.600
TOTAL .....	83.750

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

**393/CM/2011 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 7:-**O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação:

<b><u>ANULAÇÕES:</u></b>	<b>euros</b>
04/07.01.04.08 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Pavimen tação e reabilitação de caminhos agrícolas e rurais ..	92.240
TOTAL .....	92.240

<b><u>REFORÇOS:</u></b>	<b>euros</b>
01.02/01.01.14.02 Câmara Municipal – Subsídios de férias e de Natal-Pessoal em qualquer outra situação.....	1.250
01.02/01.02.13.02 Câmara Municipal – Abonos variáveis ou eventuais-Outros suplementos e prémios-Outros .....	600
01.02/01.03.02 Câmara Municipal – Segurança social-Outros encargos com a saúde .....	200
01.02/02.02.08 Câmara Municipal – Aquisição de serviços-Locação de outros bens .....	2.250
01.02/02.02.15 Câmara Municipal – Aquisição de serviços-Formação	500
01.02/02.02.25 Câmara Municipal – Organização da Vindouro 2011 ...	10.150
01.02/03.06.01 Câmara Municipal – Juros e outros encargos-Outros encargos financeiros .....	600
01.02/07.01.07 Câmara Municipal – Aquisição de equipamento informático diverso .....	46.300
02/02.01.08 ... Departamento Administrativo e Financeiro – Aquisição de bens-Material de escritório .....	1.000
03/01.03.02 ... Departamento de Acção Social e Cultural–Segurança social-Outros encargos com a saúde .....	700
03/02.01.20 ... Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisição de livros e material audiovisual para a biblioteca .....	750
03/02.02.15 ... Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisição de serviços-Formação .....	360
03/02.02.17 ... Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisição de serviços-Publicidade .....	1.000
03/07.01.09 ... Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisição	
04/01.01.14.01 Departamento de Obras e Serviços Urbanos –Subsídios de férias e de Natal-Pessoal dos quadros .....	30
04/07.01.04.01 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias .....	11.600
04/07.01.04.04 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Iluminação de monumentos e electrificações diversas .....	9.800
TOTAL .....	92.240

Deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

### **C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

#### **C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações: \_\_\_\_\_

**394/CM/2011** – N.º 22/2011, de Sandrine Marie Vieira Ferreira, na freguesia de Castanheiro do Sul. Apresenta projecto de arquitectura para construção de uma piscina.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 391/2011/DOPUSU.

**395/CM/2011** – N.º 57/2011, de Álvaro Fernandes Costa, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução e ampliação de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 384/2011/DOPUSU.

**396/CM/2011** – N.º 80/2011, de Isildo da Silva Selores, no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 181/88.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 390/2011/DOPUSU.

**397/CM/2011** – N.º 81/2011, de Manuel de Jesus Ventura, na freguesia de Riodades. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 46/2004.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 389/2011/DOPUSU.

**ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-**

**398/CM/2011 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-**

Presente um requerimento de João Carlos Araújo Coelho e Vasco Manuel Araújo Coelho, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Talhada", sito na freguesia de S. João da Pesqueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 262.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 388/2011/DOPUSU.

**INFORMAÇÃO PRESTADA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ARTIGO 65.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-**

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro informou a Câmara de que tomou as seguintes decisões proferidas ao abrigo da subdelegação, concedida por despacho do Senhor Presidente de 30 de Setembro de 2010, das competências estabelecidas na alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º

169/99, de 18 de Setembro, e no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro:\_\_\_\_\_

**399/CM/2011 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES (DELIBERAÇÃO FINAL):-**

Deferiu os pedidos de licenciamento dos seguintes processos de obras particulares com projecto de arquitectura aprovado pela Câmara Municipal:\_\_\_\_\_

N.º 53/2009, de José Manuel Fernandes de Cardoso Pina, na freguesia de Castanheiro do Sul.\_\_\_\_\_

N.º 91/2009, de J. F. Lurton – Portugal, Lda., na freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

N.º 101/2009, de Emídio Ferreira dos Santos Gomes, na freguesia de Soutelo do Douro.\_\_\_\_\_

N.º 75/2010, José Bernardo Guedes Moura, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

N.º 111/2010, de Eurico Manuel Mesquita, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira.\_\_\_\_\_

N.º 114/2010, de Casal de Várzea de Trevões – Sociedade Agrícola e Comercial, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

N.º 117/2010, de Maria José Azevedo Vieira Cecílio e outros, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

N.º 6/2011, de Lina Maria Custóias dos Santos, no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira.\_\_\_\_\_

N.º 33/2011, de Maria Uzenda de Sousa Amaral, na freguesia de Várzea de Trevões.\_\_\_\_\_

N.º 35/2011, de Sílvio António Curato Lamosa, na freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

N.º 52/2011, de Ricardo Sousa Guedes, na freguesia de Soutelo do Douro.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento.\_\_\_\_\_

**400/CM/2011 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:-**

Deferiu os seguintes pedidos de ocupação da via pública:\_\_\_\_\_

Paula Maria Lopes Pinto Santos, no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira.\_\_\_\_\_

Artur de Jesus Pinto, na freguesia de Trevões.\_\_\_\_\_

Quinta dos Sete Sonhos – Exploração Agrícola e Turismo, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Elisa de Jesus Rodrigues Costa Pereira, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Acácio de Jesus Costa Lopes, no lugar de Vidigal, freguesia de Vilarouco.\_\_\_\_\_

Aldina Branca Alegre Sousa Oliveira, na freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

Corina de Jesus Neira, na freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

Quinta dos Sete Sonhos – Exploração Agrícola e Turismo, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Acácio de Jesus Costa Lopes, no lugar de Vidigal, freguesia de Vilarouco.\_\_\_\_\_

Manuel Jesus Gouveia, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

António Adriano Caldeira, na freguesia de Trevões.\_\_\_\_\_

Manuel Cardoso Telinho, na freguesia de Nagoselo do Douro.\_\_\_\_\_

Alice Maria Moniz da Fonseca, na freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

Quinta dos Sete Sonhos – Exploração Agrícola e Turismo, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Maria da Conceição Fonseca Lopes, na freguesia de Castanheiro do Sul.\_\_\_\_\_

Sandra Piedade Abade Penela Pinto, no lugar de Vale de Penela, freguesia de Riodades.\_\_\_\_\_

Adérito Rocha Neto, na freguesia de Riodades.\_\_\_\_\_

Margarida Martins da Rocha, na freguesia de Várzea de Trevões.\_\_\_\_\_

Acácio de Jesus Costa Lopes, no lugar de Vidigal, freguesia de Vilarouco.\_\_\_\_\_

Paula Cristina Tavares Pêgo Fernandes, na freguesia de Paredes da Beira.\_\_\_\_\_

Cassiano Veiga Luzio, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira.\_\_\_\_\_

César Augusto, na freguesia de Várzea de Trevões.\_\_\_\_\_

Fernando Augusto Sousa, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira.\_\_\_\_\_

Teófilo José Sarmiento, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Luís Filipe Costa, no lugar de Casais do Douro, freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

Serafim António Santos Rodrigues, na freguesia de Várzea de Trevões.\_\_\_\_\_

Francisco Manuel Batista, na freguesia de Nagoselo do Douro.\_\_\_\_\_

José Bernardo Guedes Moura, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento.\_\_\_\_\_

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Vereador Nelson Augusto Castro, aquando da análise das informações atrás referidas, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.\_\_\_\_\_

**C-5 – LOTEAMENTOS:**-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:\_\_\_\_\_

**401/CM/2011** – N.º 3/2002, de António Augusto Vasques Mesquita, na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta pedido de alteração às especificações da operação de loteamento do Chão da Cruz, na freguesia de Ervedosa do Douro, relativamente às áreas de implantação e de construção e ao número de pisos do lote n.º 13.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 392/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**C-6 – IMPOSTOS DIRECTOS:-****402/CM/2011 – PROPOSTA DE FIXAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 20.º DA LEI N.º 2/2007, DE 15 DE JANEIRO (LEI DAS FINANÇAS LOCAIS):-**

Considerando:\_\_\_\_\_

Que os municípios têm direito, em cada ano, a uma participação variável até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior;\_\_\_\_\_

A reiterada política de apoio às famílias que vem sendo prosseguida pelo executivo;\_\_\_\_\_

As deliberações tomadas em anos transactos que, no âmbito fiscal, vêm consubstanciando aquele apoio;\_\_\_\_\_

Por fim, a necessidade de, no actual contexto de acentuada perda de receitas municipais, se encontrar o desejável equilíbrio que permita, mesmo perante aquela redução, continuar a apoiar as famílias.\_\_\_\_\_

Foi deliberado, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal, para efeitos do que dispõe o n.º 1 do artigo 20.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, a manutenção da redução em 1% do IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho, fixando em 4% a taxa de participação variável do município naquele imposto relativamente aos rendimentos do ano de 2012.\_\_\_\_

**E – OBRAS DO CONCELHO****E-2.30 – CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DE UMA ESTAÇÃO COMPACTA, PARA TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS, NA FREGUESIA DE NAGOSELO DO DOURO:-****403/CM/2011 – AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA:-**

Foram presentes os autos de vistoria e de recepção definitiva, para efeitos de restituição dos depósitos e quantias retidas e extinção da caução da empreitada referida em epígrafe.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 323/2011/DOMGU.\_\_\_\_\_

**E-4.43 – REABILITAÇÃO E PROLONGAMENTO DO ACESSO RODOVIÁRIO E EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

**404/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-**N.º 8/2011, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 49.682,53, sem IVA.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 319/2011/DOMGU.\_\_\_\_\_

**E-4.45 – BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL S. JOÃO DA PESQUEIRA – VÁRZEA DE TREVÕES:-**

**405/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-**N.º 7/2011, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 315.738,01, sem IVA.\_\_\_\_\_  
Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 318/2011/DOMGU.\_\_\_\_\_

Pese embora o seu voto favorável, o Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira reafirmou as posições já assumidas em anteriores reuniões no sentido de alertar a fiscalização para o significativo atraso que ainda se verifica nas duas empreitadas.\_\_\_\_\_

**F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**

**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-**

**406/CM/2011 – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA PRÓXIMA REUNIÃO:-**

Em virtude da data prevista para a próxima reunião, dia 8 de Dezembro, coincidir com feriado, foi deliberado, por unanimidade, antecipar a sua realização para o dia 7 de Dezembro, pelas 9 horas e 30 minutos.\_\_\_\_\_

**407/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.\_\_\_\_\_

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.\_\_\_\_\_

**ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-**

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:\_\_\_\_\_

**C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:\_\_\_\_\_



**408/CM/2011** – N.º 82/2011, de Joaquim Diogo Pinto, na freguesia de Soutelo do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 38/2010. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 404/2011/DOPUSU. \_\_\_\_\_

#### **C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-**

##### **409/CM/2011 – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS:-**

Presente um requerimento da Cooperativa Agrícola de Utilidade Popular de Castanheiro do Sul, titular do processo de obras n.º 104/2009, solicitando isenção de taxas respeitantes ao licenciamento da obra de construção de uma unidade de produção. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 405/2011/DOPUSU. \_\_\_\_\_

#### **E – OBRAS DO CONCELHO**

##### **E-3.88 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA DIREITA, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

**410/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-**N.º 11/2011, de Lopes & Irmãos, Lda., no valor de € 86.796,08, sem IVA. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 341/2011/DOMGU. \_\_\_\_\_

##### **E-4.37 – RECTIFICAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO AO SARZEDINHO:-**

##### **411/CM/2011 – AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA:-**

Foram presentes os autos de vistoria e de recepção definitiva, para efeitos de restituição dos depósitos e quantias retidas e extinção da caução da empreitada referida em epígrafe. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 336/2011/DOMGU. \_\_\_\_\_

**ENCERRAMENTO:-**Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezassete horas. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. \_\_\_\_\_

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,