

Livro N.º 38**ACTA N.º 20/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2011.**

No dia vinte e nove de Setembro de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral._____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos._____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quatrocentos e setenta e três mil seiscentos e noventa e seis euros e dois cêntimos._____

343/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 19/2011, da reunião ordinária realizada no dia 15 de Setembro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros._____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

344/CM/2011 – N.º 59/2011, de António José Rodrigues da Silva, na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projecto de arquitectura para construção de uma cobertura._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 332/2011/DOPUSU._____

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:-Foi presente o processo de vistoria para conversão do edifício a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

345/CM/2011 – N.º 4/2011, de Auto Lameirão, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira. Requer rectificação ao processo n.º 6/2010 para correcção das áreas respeitantes à divisão em propriedade horizontal do lote n.º 14 do Loteamento do Parque Industrial e Oficial do Lameirão, no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 331/2011/DOPUSU._____

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

346/CM/2011 – N.º 1/2011, de VDS-Vinhos do Douro Superior, S.A., na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta pedido de alteração às especificações da operação de loteamento do Parque Industrial e Oficial do Lameirão, no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira, relativamente ao número de lotes, áreas dos lotes e áreas de implantação e de construção, por anexação dos lotes n.ºs 7 e 12 e respectiva conversão no lote n.º 17._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 333/2011/DOPUSU._____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-_____

LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-_____

347/CM/2011 – ALIENAÇÃO DE LOTES – APROVAÇÃO DA LISTA DE CANDIDATOS AO SORTEIO:-_____

Foi presente a informação n.º 111/2011 do Departamento de Acção Social e Cultural, de análise das candidaturas à compra de lotes no loteamento da Carreira, na freguesia de S. João da Pesqueira._____

Analisada a referida informação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a seguinte lista de candidatos:_____

Regime Geral CANDIDATOS ADMITIDOS

Não houve._____

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve._____

**Regime Especial para Jovens
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Luís Filipe Nascimento Oliveira. _____

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

348/CM/2011 – ALIENAÇÃO DE LOTES – ATRIBUIÇÃO DIRECTA:-

Na sequência da deliberação anterior e dado haver apenas um candidato ao único lote destinado ao Regime Especial para Jovens, foi deliberado, por unanimidade, proceder à atribuição do lote n.º 21 a Luís Filipe Nascimento Oliveira, de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento para Alienação de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

349/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos: _____

E – OBRAS DO CONCELHO

E-4.43 – REABILITAÇÃO E PROLONGAMENTO DO ACESSO RODOVIÁRIO E EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

350/CM/2011 – 1.º PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA – REVISÃO DO PLANO DE TRABALHOS, E RESPECTIVOS MAPAS DE MÃO-DE-OBRA E DE EQUIPAMENTOS, E DO PLANO DE PAGAMENTOS:-

Na sequência da deliberação 276/CM/2011, tomada na reunião de 6 de Julho de 2011, foi presente uma proposta de prorrogação graciosa por cinquenta e cinco dias de calendário, acompanhada do plano de trabalhos, e respectivos mapas de mão-de-obra e de equipamentos, e do plano de pagamentos, devidamente revistos. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 288/2011/DOMGU, e advertir o empreiteiro para a eventualidade de qualquer prorrogação subsequente poder ser objecto de penalização legal. _____

I – SECRETARIA

I-13 – VÁRIOS ASSUNTOS:-

“SOLARH-PROGRAMA DE SOLIDARIEDADE E APOIO À RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO”:-

351/CM/2011 – APROVAÇÃO DE RELATÓRIO E ORÇAMENTO:-

Presente o relatório, respeitante à candidatura ao programa referido em epígrafe – para execução de trabalhos de reconstrução e beneficiação da sua habitação – de Carlos Manuel Mendes Mateus Costa, residente no lugar de Vinhas Mortas ou Rua do Bairral, n.º 43, freguesia de Soutelo do Douro, para efeitos do que dispõe o n.º 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 39/2001, de 9 de Fevereiro. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar o relatório técnico e o orçamento, de acordo com a informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram quinze horas e quarenta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,