

Livro N.º 40**ACTA N.º 11/2013****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 23 DE MAIO DE 2013.**

No dia vinte e três de Maio de dois mil e treze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no edifício dos Paços do Município, Gabinete da Divisão Administrativa e Financeira, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas._____

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro trouxe à colação o agravamento da acumulação de recibos de água por cobrar._____

O Senhor Presidente adiantou a necessidade de se fazer aplicar o Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água._____

Assim, foi consensualizado proceder do seguinte modo:_____

- Determinar que os pagamentos em atraso deverão estar regularizados até 14 de Junho, impreterivelmente;_____
- Iniciar no dia 17 de Junho o corte de fornecimento a todos os consumidores em situação de incumprimento, de acordo com o estipulado na alínea c) do n.º 1 do artigo 21.º do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água;_____
- Mandar distribuir aviso publicitando os procedimentos anteriores;_
- Solicitar a colaboração dos Senhores Párcos na divulgação deste aviso._____

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de duzentos e sessenta e três mil e oitenta e dois euros e trinta e nove

cêntimos. _____

184/CM/2013 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 10/2013, da reunião ordinária realizada no dia 9 de Maio, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com a abstenção da Senhora Vice-Presidente, foi assinada pelos restantes membros. _____

A – CONTABILIDADE

A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

185/CM/2013 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 3:-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação: _____

ANULAÇÕES:

euros

1.1.1 Reparções e beneficiações gerais no edifício dos Paços do Concelho	43.400
2.4.2 Requalificação urbana da zona envolvente à Devesa	100.000
TOTAL	143.400

REFORÇOS:

euros

2.4.3 Recolha e tratamento de efluentes pela "Águas de Trás-os-Montes e Alto Douro"	150.000
2.4.6 Arranjo dos espaços verdes e arborizações diversas	35.000
2.5.2 Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	5.500
TOTAL	190.500

Deliberado, por maioria, aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira. _____

186/CM/2013 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 3:-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação: _____

ANULAÇÕES:

euros

01.02/05.08.03 Câmara Municipal – Subsídios-Famílias-Outras	4.600
01.02/07.01.03.01 Câmara Municipal – Reparções e beneficiações gerais no edifício dos Paços do Concelho	43.400

01.03/10.06.03	Operações Financeiras – Empréstimos a médio e longo prazos-Sociedades financeiras-Bancos e outras instituições financeiras	60.000
04/07.01.04.01	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Requalificação urbana da zona envolvente à Devesa	100.000
	TOTAL	208.000

REFORÇOS:**euros**

01.02/04.08.02	Câmara Municipal – Transferências correntes-Famílias-Outras	16.000
01.02/07.01.09	Câmara Municipal – Aquisição de mobiliário e equipamento diverso	5.500
03/01.02.04	Departamento de Acção Social e Cultural – Remunerações certas e permanentes-Abonos variáveis ou eventuais-Ajudas de custo	1.500
04/02.02.25	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Recolha e tratamento de efluentes pela “Águas de Trás-os-Montes e Alto Douro”	150.000
04/07.01.04.05	Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Arranjo dos espaços verdes e arborizações diversas	35.000
	TOTAL	208.000

Deliberado, por maioria, aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira. _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-****ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-****187/CM/2013 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPIEDADE:-**

Presente um requerimento de Adalberto José Centenico, Teresa Maria Centenico Santos e Manuel Augusto Centenico, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio misto denominado “Chão de Varela”, sito na freguesia de Riodades, inscrito na respectiva matriz sob os artigos 709, rústico, e 599, urbano. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 656/2013/DOPUSU. _____

C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-**188/CM/2013 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA – RENOVAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Cesaltina da Silva Porfírio Tomé solicitando a renovação do licenciamento de uma esplanada em espaço público frente ao seu estabelecimento sito na Avenida Marquês de Soveral, n.º 51-A, freguesia de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável condicionado, de acordo e nos termos da informação 651/2013/DOPSU.

D – FUNCIONÁRIOS E ASSALARIADOS**D-6 – ASSALARIADOS EVENTUAIS:-****189/CM/2013 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:-**

O Senhor Presidente apresentou, em cumprimento do disposto n.º 10 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de Dezembro, uma proposta de contratação, por ajuste directo, de Joel Ricardo Ramos do Santos, para o exercício de funções de assistente operacional (trolha) na área das águas e saneamento, verificados que estão os requisitos previstos no n.º 5 do referido artigo 75.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável.

E – OBRAS DO CONCELHO**E-3.91 – CONSTRUÇÃO DO NÚCLEO MUSEOLÓGICO DO VINHO:-**

190/CM/2013 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 4/2013, de Norasil-Sociedade de Construção Civil, S.A., no valor de € 66.581,12, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 625/2013/DOMGU.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****191/CM/2013 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DA SENHORA VICE-PRESIDENTE:-**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Senhora Vice-Presidente à reunião de 9 de Maio de 2013.

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vice-Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.

G – PATRIMÓNIO

G-1.2 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

192/CM/2013 – APROVAÇÃO DO PREÇO DE VENDA DE HABITAÇÕES PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO:-

Dando cumprimento ao disposto no n.º 1 do artigo 4.º do Regulamento Municipal de Venda de Habitações, foi presente a proposta de preços de venda das habitações, que abaixo se discrimina, cuja formulação teve por base o relatório técnico elaborado por perito imobiliário:_____

Localização	Ano de construção	Tipologia	Área bruta privativa (m2)	Área bruta dependente (m2)	Área de terreno (m2)	Valor de venda (euros)
Bairro do Sidrô Lote n.º 16	1992	T0	50,000	0,000	5,000	15.000,00
Bairro do Cruzeiro C1 rés-do-chão Dto.	1988	T3	75,200	14,000 (garagem)	0,000	40.000,00
Bairro do Cruzeiro C1 rés-do-chão Esq.	1988	T2	75,000	15,200 (garagem)	0,000	37.500,00
Bairro do Cruzeiro C2 rés-do-chão Dto.	1985	T3	75,200	14,000 (garagem)	0,000	45.000,00
Bairro do Cruzeiro C6 rés-do-chão Dto.	1981	T3	110,000	55,000 (garagem)	9,500	50.000,00
Bairro da Carreira Lote n.º 18	2007	T2	96,000	24,000	0,000	60.000,00
Bairro da Carreira Lote n.º 20	2007	T2	86,000	0,000	0,000	55.000,00

Deliberado, por unanimidade, aprovar._____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

193/CM/2013 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro._____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade._____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e quarenta minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos

trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,