

Livro N.º 38**ACTA N.º 18/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2011.**

No dia trinta e um de Agosto de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dezassete horas e trinta minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quinhentos e sessenta e cinco mil setecentos e dezassete euros e dezassete cêntimos.

323/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 17/2011, da reunião ordinária realizada no dia 18 de Agosto, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com a abstenção da Senhora Vice-Presidente, foi assinada pelos restantes membros.

A – CONTABILIDADE**A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-****324/CM/2011 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE – ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 4:-**

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, aprovou a seguinte alteração às grandes opções do plano, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro:

<u>ANULAÇÕES:</u>	euros
2.5.1 Construção do Núcleo Museológico do Vinho	14.750
TOTAL	14.750

<u>REFORÇOS:</u>	euros
2.5.1 Organização da Festa de S. João	9.500
TOTAL	9.500
Deliberado, por unanimidade, ratificar. _____	

325/CM/2011 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE – ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 4:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, aprovou a seguinte alteração ao orçamento, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro: _____

<u>ANULAÇÕES:</u>	euros
04/07.01.03.07 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Construção do Núcleo Museológico do Vinho	14.750
TOTAL	14.750

<u>REFORÇOS:</u>	euros
01.02/04.05.01.02 Câmara Municipal – Transferências correntes-Freguesias	5.250
03/02.02.25 Departamento de Acção Social e Cultural – Organização da Festa de S. João	9.500
TOTAL	14.750
Deliberado, por unanimidade, ratificar. _____	

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.14 – OBRAS DE CALCETAMENTO DE RUAS EM DIVERSAS FREGUESIAS:-

PAVIMENTAÇÃO DE ARRUAMENTOS EM DIVERSAS FREGUESIAS – CALÇADAS:-

326/CM/2011 – CONTA FINAL:-

Presente a conta final respeitante à empreitada referida em epígrafe. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 230/2011/DOMGU. _____

327/CM/2011 – AUTO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA:- _____

Foi presente o auto de recepção provisória da empreitada referida em epígrafe. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 231/2011/DOMGU. _____

E-4.44 – BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL DE ACESSO POENTE A NAGOSELO DO DOURO:- _____

328/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 6/2011, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 144.220,47, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 247/2011/DOMGU. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:- _____

329/CM/2011 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DA SENHORA VICE-PRESIDENTE:- _____

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Senhora Vice-Presidente à reunião de 18 de Agosto de 2011. _____

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vice-Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:- _____

LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:- _____

330/CM/2011 – ABERTURA DE CONCURSO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES – PRAZO DE CANDIDATURA, NÚMERO DE LOTES, FIXAÇÃO DE PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- _____

Presente uma proposta de abertura de concurso para alienação de lotes nas seguintes condições: _____

Número de lotes a alienar: 5. _____

Lotes a alienar: n.ºs 3, 5, 9, 12 e 21. _____

Lote destinado a jovens: n.º 21. _____

Lotes destinados ao regime geral: n.ºs 3, 5, 9 e 12. _____

Prazo de candidaturas: 5 a 16 de Setembro. _____

Preço: 25 euros/m2. _____

Condições de pagamento: 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo de máximo de 60 dias após aquela comunicação. _____

Outras condições: _____

a) Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros; _____

b) Cada concorrente do regime geral apenas poderá candidatar-se aos lotes cuja tipologia corresponda às necessidades do seu agregado familiar; _____

c) O projecto de arquitectura a apresentar respeitará o projecto-tipo já aprovado pela Câmara Municipal, adaptado ao número de membros do agregado familiar do concorrente. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

H – POLÍCIA

H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-

331/CM/2011 – REGULAMENTO INTERNO DE USO DE VEÍCULOS MUNICIPAIS:-

Presente o Regulamento Interno de Uso de Veículos Municipais, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente Livro de Actas. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

332/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos: _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

333/CM/2011 – N.º 52/2011, de Ricardo de Sousa Guedes, na freguesia de Soutelo do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um anexo._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 310/2011/DOPSU._____

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:-Foi presente o processo de vistoria para conversão do edifício a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

334/CM/2011 – N.º 3/2011, de António dos Santos Fonseca do Nascimento e Maria Lurdes Nascimento, na freguesia de Paredes da Beira. Requerem divisão em propriedade horizontal de um edifício sito na Rua do Forno, freguesia de Paredes da Beira._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 287/2011/DOPSU._____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezoito horas e quinze minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei._____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,