

Livro N.º 40ACTA N.º 5/2013ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 28 DE FEVEREIRO DE 2013.

No dia vinte e oito de Fevereiro de dois mil e treze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no edifício dos Paços do Município, Gabinete da Divisão Administrativa e Financeira, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dezassete horas e trinta minutos.

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro abordou as seguintes questões:

- a) A Câmara Municipal deveria tomar a iniciativa de incentivar as cooperativas de azeite do concelho a agregarem-se visando a criação de uma marca de azeite que potencie o produto e o rendimento dos agricultores. Adiantou que o mesmo procedimento deveria ser tomado em relação às adegas cooperativas.
- b) Na organização de alguns eventos promovidos pela autarquia verifica-se, por um lado, um excesso de pessoas e, por outro lado, que as mesmas, por vezes, estão pouco vocacionadas para a sua realização.

O Senhor Presidente abordou a primeira questão afirmando que a mesma já foi levantada e não mereceu a adesão das cooperativas. Seria preferível juntar as funcionalidades das cooperativas de Castanheiro do Sul e de Trevões.

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro ripostou tendo salientado que a existência de várias cooperativas gera algum bairrismo impeditivo da melhoria de produção, pois com uma só unidade poder-se-ia criar uma linha de qualidade para a qual existe financiamento.

O Senhor Vereador Doutor José Vítor Fernandes Sobral afirmou estar a estudar a possibilidade de apoiar as cooperativas no âmbito do quadro legal existente e evidenciou a necessidade de criar escala, garantindo que em breve trará esta questão à reunião do executivo. _____

O Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira interveio para colocar as seguintes questões: _____

- a) Lembrar que não tarda está aí outra Vindouro à porta e ainda não foi efectuada a reunião com os vitivinicultores nem foi apresentado o prometido relatório. _____
- b) Qual o ponto de situação do programa Finicia? _____

O Senhor Presidente respondeu a estas questões nos seguintes termos: _____

- a) O relatório será apresentado depois da sua discussão com os produtores engarrafadores, o que se espera concretizar após a realização da Festa dos Saberes e Sabores do Douro. _____
- b) Quanto ao Programa Finicia, cujo desenvolvimento está a cargo da CIMDouro, adiantou que ainda não estão definidos os critérios de candidatura. _____

O Senhor Vereador Doutor José Vítor Fernandes Sobral acrescentou relativamente àquelas duas questões: _____

- a) Na primeira quinzena de Março vai ser marcada uma reunião com os produtores engarrafadores para dar a conhecer os resultados do concurso, que, pela sua especificidade, só vai ser divulgado agora, e para preparar a próxima Vindouro, projecto que se faz questão que seja pensado e levado a cabo por todos para que o sucesso seja garantido. _____
- b) Quanto ao Programa Finicia, têm sido efectuados contactos com o responsável do programa, por um lado, e tem vindo a ser feita pressão sobre a CIMDouro, por outro lado, que entretanto já aprovou a minuta para dar início ao programa, aguardando-se que estabeleçam as taxas a aplicar. Salientou ainda que a Câmara Municipal tem o programa integrado no Plano de Actividades por forma a salvaguardar quer a hipótese de impossibilidade da CIMDouro prosseguir com o mesmo quer o caso de haver intenções locais de adesão que superem o enquadramento financeiro daquela entidade. _____

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro adiantou, por fim, ter recebido um mail manifestando estranheza pelo facto de ainda não se saber o resultado do concurso de vinhos organizado no âmbito da Vindouro 2012, o que, salientou, não dignifica a autarquia. _____

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica

que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de duzentos e sessenta e nove mil trezentos e oitenta e seis euros e setenta e cinco cêntimos.

83/CM/2013 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 4/2013, da reunião ordinária realizada no dia 14 de Fevereiro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

DESTAQUE DE PARCELA:-Foram presentes os pedidos de destaque de parcela a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

84/CM/2013 – N.º 1/2013, de Maria Adélia Vila, na freguesia de Paredes da Beira. Requer destaque de parcela do prédio urbano sito no Bairro da Grade, n.º 18, freguesia de Paredes da Beira, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 556.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 261/2013/DOPUSU.

85/CM/2013 – N.º 2/2013, de João Francisco Sequeira de Sá e outros, na freguesia de Soutelo do Douro. Requerem destaque de parcela do prédio urbano sito no Bairro da Eira, freguesia de Soutelo do Douro, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 508.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 256/2013/DOPUSU.

C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-

86/CM/2013 – INSTALAÇÃO DE DOIS ANÚNCIOS LUMINOSOS DE UMA FACE, UM ANÚNCIO LUMINOSO DE DUPLA FACE E DE UM DÍSTICO COLANTE:-

Presente um requerimento de Beatriz Balça Seguros – Sociedade de Mediação, Lda. solicitando o licenciamento de dois anúncios luminosos de uma face, um anúncio luminoso de dupla face e de um dístico colante, a colocar no alçado principal do edifício sito no lote n.º 3 do Bairro do Cruzeiro, freguesia de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 227/2013/DOPUSU.

H – POLÍCIA**H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-****87/CM/2013 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE VENDA DE HABITAÇÕES – PROPOSTA:-**

Presente a proposta de Regulamento Municipal de Venda de Habitações, que aqui se dá por integralmente reproduzida, ficando arquivada junto à pasta anexa ao presente livro de actas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, e remeter à Assembleia Municipal, para efeitos do que dispõe a alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****88/CM/2013 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

89/CM/2013 – N.º 99/2010, de Maria Henriqueta Augusto, na freguesia de Paredes da Beira. Presente a informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a caducidade do processo por não apresentação dos projectos de especialidade, após prorrogação do respectivo prazo.

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir a interessada, através de audiência oral, nos termos do artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo com a informação 273/2013/DOPSU.

90/CM/2013 – N.º 40/2012, de Paula Maria Lopes Pinto Santos, no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 2/2011._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 271/2013/DOPUSU._____

91/CM/2013 – N.º 86/2012, de Filipe José Vieira Cecílio, na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 117/2010._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 283/2013/DOPUSU._____

92/CM/2013 – N.º 90/2012, de Isabel Cristina Rodrigues Trindade, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para construção de uma garagem._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 274/2013/DOPUSU._____

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

93/CM/2013 – N.º 6/2007, de Manuel Jorge Gregório Fernandes e outros, na freguesia de Ervedosa do Douro. Foi presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a aprovação de novo licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização, na sequência do pedido de renovação efectuado pelos titulares da licença face à deliberação 312/CM/2012, tomada na reunião de 8 de Novembro de 2012._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 287/2013/DOPUSU._____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-

94/CM/2013 – PERMUTA DE PARCELAS DE TERRENO NO LUGAR DE VALE DE VILA, FREGUESIA DE VALE DE FIGUEIRA:-

Atenta a necessidade de se proceder ao alargamento do caminho do Serro da Peça, no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira, foi presente um protocolo, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de actas, estabelecendo as condições de permuta de uma parcela de terreno, com a área de 40m2, a destacar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 462, propriedade do município, por uma parcela de terreno, com a área de 80 m2, a destacar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 1959, propriedade de Lina Maria

Custóias dos Santos e Alcides de Jesus Pinto Carlos, conforme plantas de localização que fazem parte integrante do referido protocolo. _____
 Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

I – SECRETARIA

I-33 – GABINETE TÉCNICO FLORESTAL:-

Foram presentes os seguintes Contratos de Apoio e Financiamento ao Associativismo de Caça e Pesca, que aqui se dão por integralmente reproduzidos, ficando arquivados junto à pasta anexa ao presente livro de actas: _____

95/CM/2013 – CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DE CAÇA E PESCA – CLUBE DE CAÇA E PESCA DE CASTANHEIRO DO SUL:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

96/CM/2013 – CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DE CAÇA E PESCA – CLUBE DE CAÇA E PESCA DE ERVEDOSA DO DOURO:-

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

J – CULTURA, DESPORTO E ACCÃO SOCIAL

J-2 – DESPORTO:-

97/CM/2013 – CONTRATO DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO – ASSOCIAÇÃO DA JUVENTUDE ERVEDOSENSE:-

Foi presente o Contrato de Apoio e Financiamento ao Associativismo Desportivo a outorgar com a Associação da Juventude Ervedosense, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de actas. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezanove horas e quinze minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,