

**Livro N.º 38****ACTA N.º 17/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 18 DE AGOSTO DE 2011.**

No dia dezoito de Agosto de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral. \_\_\_\_\_

**ABERTURA DA REUNIÃO:-**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e quarenta e cinco minutos. \_\_\_\_\_

**AUSÊNCIAS:-** Não esteve presente a Senhora Vice-Presidente. \_\_\_\_\_

**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de um milhão duzentos e setenta e cinco mil e quarenta e dois euros e sessenta e sete cêntimos. \_\_\_\_\_

**303/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-**

Foi patente a acta n.º 16/2011, da reunião ordinária realizada no dia 4 de Agosto, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com as abstenções do Senhor Presidente e do Senhor Vereador Doutor José Vítor Fernandes Sobral, foi assinada pelos restantes membros presentes. \_\_\_\_\_

**A – CONTABILIDADE****A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**

**304/CM/2011 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 3:-** O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação: \_\_\_\_\_

| <b><u>ANULAÇÕES:</u></b>                              | <b>euros</b> |
|---|--------------|
| 2.5.1 Construção do Núcleo Museológico do Vinho ..... | 240.260      |
| TOTAL .....   | 240.260      |

| <b><u>REFORÇOS:</u></b>  | <b>euros</b> |
|--|--------------|
| 1.1.1 Aquisição de equipamento informático diverso .....                                 | 12.000       |
| 1.2.1 Equipa de Intervenção Permanente .....   | 25.000       |
| 2.1.2 Programa de serviço de refeições e prolongamento de horário                        | 60.000       |
| 2.5.1 Organização da Festa de S. João .....  | 10.000       |
| 3.3.1 Construção do acesso alternativo à Rua da Corredoura, em<br>Paredes da Beira ..... | 84.000       |
| TOTAL .....  | 191.000      |

Deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

**305/CM/2011 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 3:**-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação: \_\_\_\_\_

| <b><u>ANULAÇÕES:</u></b>   | <b>euros</b> |
|--|--------------|
| 04/07.01.03.07 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Cons-<br>trução do Núcleo Museológico do Vinho ..... | 240.260      |
| TOTAL .....  | 240.260      |

| <b><u>REFORÇOS:</u></b>   | <b>euros</b> |
|---|--------------|
| 01.02/01.02.04 Câmara Municipal – Ajudas de custo .....   | 1.500        |
| 01.02/02.02.25 Câmara Municipal – Aquisição de serviços-Outros<br>serviços .....  | 20.000       |
| 01.02/04.07.01 Câmara Municipal – Equipa de Intervenção Perma-<br>nente .....   | 25.000       |
| 01.02/07.01.07 Câmara Municipal – Aquisição de equipamento in-<br>formático diverso .....   | 12.000       |
| 02/01.01.15 .... Departamento Administrativo e Financeiro – Remu-<br>nerações certas e permanentes-Remunerações por<br>doença e maternidade/paternidade ..... | 60           |
| 03/02.01.21 .... Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisi-<br>ção de bens-Outros bens .....   | 10.000       |
| 03/02.02.01 .... Departamento de Acção Social e Cultural – Aquisi-<br>ção de serviços-Encargos das instalações .....  | 5.000        |

|   |         |
|---|---------|
| 03/02.02.25 .... Departamento de Acção Social e Cultural–Programa de serviço de refeições e prolongamento de horário                                  | 60.000  |
| 03/02.02.25 .... Departamento de Acção Social e Cultural – Organização da Festa de S. João .....  | 10.000  |
| 04/01.01.15 .... Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Remunerações certas e permanentes-Remunerações por doença e maternidade/paternidade ..... | 1.100   |
| 04/02.01.04 .... Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Aquisição de bens-Limpeza e higiene .....   | 1.000   |
| 04/02.01.07 .... Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Aquisição de bens-Vestuário e artigos pessoais .....                                      | 600     |
| 04/02.02.01 .... Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Aquisição de serviços-Encargos das instalações .....                                      | 10.000  |
| 04/07.01.04.01 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Construção do acesso alternativo à Rua da Corredoura, em Paredes da Beira .....             | 84.000  |
| TOTAL .....   | 240.260 |

Deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

### **C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

#### **C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**DESTAQUE DE PARCELA:-**Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: \_\_\_\_\_

**306/CM/2011 – N.º 7/2011**, de Maria José Azevedo Vieira Cecílio e José Maria Azevedo Vieira, na freguesia de S. João da Pesqueira. Requerem destaque de parcela do prédio rústico denominado “Vale da Marra”, sito na freguesia de S. João da Pesqueira, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 1141. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 273/2011/DOPSU. \_\_\_\_\_

#### **307/CM/2011 – QUEIXA RELATIVA À COLOCAÇÃO DE GRELHA NA VIA PÚBLICA:-**

Presente a informação 282/2011/DOPSU acompanhada da acta da audiência oral do participado António Baltazar Canelas, respeitante a uma queixa relativa à colocação de uma grelha na via pública, na freguesia de Valongo dos Azeites. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, instruir a Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos para delinear uma solução não invasiva da via pública e que satisfaça as necessidades do participado, em conformidade com o proposto na informação da Fiscalização Municipal e aceite pelo interessado em sede de audiência oral. \_\_\_\_\_

**ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS –  
CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE  
COMPARTES:-**

**308/CM/2011 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-**

Presente um requerimento de Ana Paula Matos Pereira Santos, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação de 2/3 do prédio rústico denominado "Vale do Caldinho ou Ceboleira", sito na freguesia de Vale de Figueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1832.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 269/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**309/CM/2011 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-**

Presente um requerimento de Glória Maria Fernandes Santos Sousa e António Jorge Fernandes Santos, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico denominado "Água Levada", sito na freguesia de Paredes da Beira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 205.\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 270/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**310/CM/2011 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-**

Presente um requerimento de Glória Maria Fernandes Santos Sousa, Ângela Maria Fernandes dos Santos Alhais, António Jorge Fernandes Santos, Hélder Manuel Fernandes Santos e António Manuel Fernandes Santos, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico denominado "Forneira", sito na freguesia de Paredes da Beira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 101.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 271/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-**

**311/CM/2011 – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS:-**

Presente um requerimento de Dstelecom Norte, Lda., com sede na Rua de Pitancinhos, concelho de Braga, solicitando isenção de taxas, caução ou outro pagamento, no âmbito do concurso público para a Construção, Instalação, Exploração e Manutenção de Redes de Comunicações

Electrónicas de Alta Velocidade na Zona Norte, visando o investimento e dinamização das redes de nova geração.

Atentos, por um lado, a premência de dotar o concelho de uma rede de fibra óptica que permita elevar a velocidade das comunicações e a consequente melhoria das mesmas, contribuindo, assim, para alargar a igualdade de oportunidades dos nossos munícipes bem como o aumento da competitividade e da sustentabilidade das actividades económicas sedeadas no concelho, e, por outro lado, o teor da informação 4/2011 da Divisão Financeira, foi deliberado, por unanimidade, deferir.

#### **C-6 – IMPOSTOS DIRECTOS – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS:-**

##### **312/CM/2011 – PROPOSTA DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS URBANOS PARA EFEITOS DAS ALÍNEAS B) E C) DO N.º 1 DO ARTIGO 112.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS, APROVADO PELO DECRETO-LEI N.º 287/2003, DE 12 DE NOVEMBRO:-**

Deliberado, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a fixação, para o ano de 2011, das taxas de 0,7% e 0,3% para os prédios urbanos a que se referem, respectivamente, as alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis.

#### **E – OBRAS DO CONCELHO**

##### **E-3.88 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA DIREITA, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

**313/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-**N.º 10/2011, de Lopes & Irmãos, Lda., no valor de € 57.778,83, sem IVA.

Deliberado, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira, aprovar, de acordo com a informação 233/2011/DOMGU.

O Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira justificou a sua posição de acordo com as razões já aduzidas aquando da análise do auto n.º 9 e constantes da deliberação 287/CM/2011, tomada na reunião de 21 de Julho.

##### **E-4.43 – REABILITAÇÃO E PROLONGAMENTO DO ACESSO RODOVIÁRIO E EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

**314/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-**N.º 5/2011, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 20.432,76 sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 243/2011/DOMGU.

**E-4.45 – BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL S. JOÃO DA PESQUEIRA – VÁRZEA DE TREVÕES:-**

**315/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-**N.º 4/2011, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., no valor de € 78.919,52, sem IVA.\_\_\_\_\_  
Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 242/2011/DOMGU.\_\_\_\_\_

**316/CM/2011 – 1.º PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA – REVISÃO DO PLANO DE TRABALHOS, E RESPECTIVOS MAPAS DE MÃO-DE-OBRA E DE EQUIPAMENTOS, E DO PLANO DE PAGAMENTOS:-**

Foi presente uma proposta de prorrogação graciosa por setenta e cinco dias de calendário, acompanhada do plano de trabalhos, e respectivos mapas de mão-de-obra e de equipamentos, e do plano de pagamentos, devidamente revistos.\_\_\_\_\_

Deliberado, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador João Manuel Mendes, aprovar, de acordo com a informação 248/2011/DOMGU.\_\_\_\_

O Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira justificou a sua posição face às circunstâncias que motivaram o presente atraso na execução da empreitada, fruto do mau planeamento da obra, concentrando o maior volume de trabalhos nos meses de Abril, Maio, Junho e Julho, em prejuízo dos meses de Janeiro, Fevereiro e Março.\_\_\_\_\_

**F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**

**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-**

**317/CM/2011 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR PRESIDENTE:-**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Presidente à reunião de 4 de Agosto de 2011.\_\_\_\_\_

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.\_\_\_\_\_

**318/CM/2011 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR VEREADOR DOUTOR JOSÉ VÍTOR FERNANDES SOBRAL:-**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Vereador Doutor José Vítor Fernandes Sobral à reunião de 4 de Agosto de 2011.\_\_\_\_\_

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Vereador Doutor José Vítor Fernandes Sobral, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. \_\_\_\_\_

**319/CM/2011 – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA PRÓXIMA REUNIÃO:-**

Em virtude da data prevista para a próxima reunião, 1 de Setembro, coincidir com o dia da Feira Anual, obstando à confluência do executivo, foi deliberado, por unanimidade, antecipar a realização daquela reunião para o dia 31 de Agosto, pelas 17 horas. \_\_\_\_\_

**320/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro. \_\_\_\_\_

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. \_\_\_\_\_

**ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-**

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos: \_\_\_\_\_

**C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**DESTAQUE DE PARCELA:-**Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: \_\_\_\_\_

**321/CM/2011 – N.º 8/2011**, de Carlos Manuel Vieira Selores, na freguesia de Vale de Figueira. Requer destaque de parcela do prédio urbano denominado "Chão da Varinha", sito no lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 941-P. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 285/2011/DOPSU. \_\_\_\_\_

**ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-**

**322/CM/2011 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-**

Presente um requerimento de Maria Paulina Minhoto Costa, Fernando António Minhoto Costa Santos, Carlos de Jesus Minhoto Costa, José dos Santos Minhoto Costa, Alcina dos Anjos Minhoto Costa Soares, António do Nascimento Costa e Fernanda de Jesus Costa Penela, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico denominado "Vilarinho", sito na freguesia de Vilarouco, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 105.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 286/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**ENCERRAMENTO:-**Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezassete horas e dez minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei.\_\_\_\_\_

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,