Livro N.º 48

ATA N.º 15/2021
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 8 DE JULHO DE 2021.

No dia oito de julho de dois mil e vinte e um, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores Eduardo Jorge Pereira Rocha, José Vítor Fernandes Sobral e Jorge Manuel da Fonseca Andrade.

ABERTURA DA REUNIÃO:-
O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dezassete horas e oito minutos.

AUSÊNCIAS:- Não esteve presente o Senhor Vice-Presidente José Luís Cardoso Rodrigues.

----------PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA----------

O Senhor Presidente informou que a vacinação contra a COVID-19 no concelho está a decorrer a bom ritmo, estando, à data, vacinadas com a primeira dose 4267 pessoas, sem contar com os profissionais das escolas e lares que não foram vacinados no centro de saúde de S. João da Pesqueira. Além disso, estima-se que um terço da população já tenha as 2 doses da vacina.

Informou, também, que o campo de futebol de 11 está concluído e pronto a utilizar, bem como as obras de requalificação da piscina, campo de ténis, futsal e parque de campismo do Complexo Desportivo da Mata do Cabo, no âmbito do programa BEM, sendo que as piscinas vão reabrir, cumprindo com todas as regras da DGS, encerrando entre as 13 horas e 14 horas e 30 minutos.

Em relação ao abrigo de passageiros da Praça do Marques, informaram-se as empresas de transportes e afixaram-se avisos nas paragens do Tralhão e Bombeiros para que o abrigo passe a ser utilizado, uma vez que tem mais condições de conforto para os passageiros e foi com esse propósito que foi criado, sem prejuízo da Rede Expressos continuar a parar junto aos Bombeiros tendo em conta os horários que pratica não permitirem garantir a abertura daquele espaço.

O Senhor Vereador José Vítor Fernandes Sobral questionou o Senhor Presidente se a listagem discriminada dos Recursos Humanos ao serviço do município que tinha solicitado nas reuniões anteriores já estava pronta.

O Senhor Presidente informou que o Mapa que foi entregue na Assembleia anterior tinha a informação pretendida.

O Senhor Vereador José Vítor Fernandes Sobral, em resposta, referiu que esse Mapa não tinha a informação solicitada.

O Senhor Presidente disse que ia remeter a informação e alguma questão estaria cá para responder.

----------PERÍODO DA ORDEM DO DIA----------

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de um milhão, seiscentos mil quinhentos e um euros e vinte e três cêntimos.

177/CM/2021 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 14/2021 da reunião ordinária, realizada no dia 23 de junho de 2021, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

150.10.001. - GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

178/CM/2021 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.ºs 29 E 30 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto na Norma de Contabilidade Pública n.º 26 constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, as alterações orçamentais permutativas às Grandes Opções do Plano n.ºs 29 e 30.

O Senhor Presidente solicitou ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, que explicasse as rubricas e os motivos subjacentes às presentes alterações permutativas.

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre as mesmas.

Presente as referidas propostas de alterações permutativas às Grandes Opções do Plano e colocadas à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar.

300.10.001. – CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA:-

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA PORT WINE SQUARE, EM ERVEDOSA DO DOURO:-

179/CM/2021 – PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DE PROCEDIMENTO:-

Foi presente uma informação n.º 1212/2021/DPOAU, propondo a revogação do procedimento.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

180/CM/2021 – PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL, APROVAÇÃO DE ANÚNCIO, PROGRAMA DE CONCURSO, CADERNO DE ENCARGOS, ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO E DESIGNAÇÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO E DO GESTOR DO CONTRATO – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

Atenta a informação 1213/2021/DPOAU respeitante à empreitada mencionada em epígrafe propõe-se:

a) Aprovar o anúncio, programa de concurso, o caderno de encargos (cláusulas jurídicas e especificações técnicas) e o projeto de execução;

b) Mandar proceder à abertura de concurso público, nos termos do disposto no Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, retificado pela Declaração de Retificação n.º 36-A/2017, de 30 de outubro e pela Declaração de Retificação n.º 42/2017, de 30 de novembro;

c) Designar o seguinte júri do procedimento:

Membros efetivos:

- Pedro Custódio Vaz Donas Boto, Chefe da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, que presidirá ao júri;
- David Manuel Marques da Fonseca, Técnico Superior;
- Hugo Tiago Carolo Fonseca, Assistente Técnico .

Membros suplentes:

- Rute Alexandra Pereira de Azevedo, Técnica Superior;
- Manuel Alexandre Pereira Seixas Oliveira, Assistente Técnico.

d) Designar o seguinte Gestor do Contrato: Hugo Tiago Carolo Fonseca.

Assim, colocada a proposta à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar.

300.10.003. – VENDA DE IMÓVEL:-

181/CM/2020 – ATRIBUIÇÃO DE CASA NAS VERGADAS EM SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

Dando cumprimento ao disposto no n.º 1 do artigo 57 do Regulamento Municipal de Venda e Arrendamento de Habitações, foi presente um requerimento pelo Senhor António Manuel Mata a solicitar a atribuição direta da casa n.º 26, sita na Rua das Vergadas, em São João da Pesqueira, pelo valor de € 24.520,00.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 1193/2020/DAF/SP.

300.20.200. – CONCURSO PARA CONCESSÃO, PARA EXPLORAÇÃO:-

CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E DIREITO DE OCUPAÇÃO DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS:-

182/CM/2021 – CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA, NO COMPLEXO DESPORTIVO DA MATA DO CABO – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

Deliberado, por unanimidade, abrir procedimento concursal conducente à cedência da exploração do Bar e Esplanada da Piscina Descoberta, no Complexo Desportivo da Mata do Cabo e aprovar os respetivos caderno de encargos e programa de concurso, que aqui se dão por integralmente reproduzidos, ficando arquivados junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

350.10.001. – ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO:-

183/CM/2021 – ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS PERMUTATIVAS - ORÇAMENTO - N.ºs 29 E 30. – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, conjugado com o disposto na norma de Contabilidade Pública n.º 26, constante do Anexo II ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de Setembro, as alterações orçamentais permutativas n.ºs 29 e 30.

Presentes as referidas propostas de alterações Orçamentais e colocadas à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar, tendo em consideração as explicações referidas na deliberação 000/CM/2021.

450.10.201. – LICENCIAMENTOS OU AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO:-

184/CM/2021 – N.º 273/20, de Agostinho Olaio Guedes, na freguesia de Castanheiro do Sul. Requer alteração das especificações do alvará de loteamento, sito na Rua da Azinheira, lote n.º 2, no que se refere à área de implantação, construção e afastamentos previstos inicialmente.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1167/2021/DPOAU.

450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:-

185/CM/2021 – N.º 23/21, de Alberto Henrique Borges Conceição, na freguesia de Vale de Figueira. Apresenta projeto de arquitetura para alteração e ampliação de um edifício existente para turismo de habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1194/2021/DPOAU.

186/CM/2021 – N.º 108/21, de Virgílio dos Santos Frederico Lopes, na União de Freguesias de São joão da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta projeto de arquitetura para ampliação e adaptação de um edifício a centro de vinificação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1222/2021/DPOAU.

187/CM/2021 – N.º 122/21, de José Carlos Pereira Corte Real, na União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros. Apresenta projeto de arquitetura para reconstrução de um armazém agrícola.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1231/2021/DPOAU.

450.10.235. – RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:-

188/CM/2021 – N.º 32/19, de Alice Talhas, Unipessoal, Lda., na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Requer a divisão em propriedade horizontal de um edifício sito na Rua Eduardo Tavares, n.º 7 n.º 9.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1186/2021/DPOAU.

450.30.003. – CERTIDÃO DE LICENÇAS, EMISSÃO DE :-

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

189/CM/2021 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE;-

Presente um requerimento de João Filipe Aguiar de Sousa, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2013, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar de "Confraria", na freguesia de Riodades, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 865.ª.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1204/2021/DPOAU.

190/CM/2021 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE;-

Presente um requerimento de João Filipe Aguiar de Sousa, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2013, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar de "Fonte", na freguesia de Riodades, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 898.ª.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1203/2021/DPOAU.

DESTAQUE DE PARCELA:-

Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre a qual foi tomada a seguinte deliberação:

191/CM/2021 – N.º 1/18-A, de João Cerejo, na freguesia de Riodades. Requer retificação da certidão de destaque de parcela do prédio rústico sito em "Relvas", inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1079.º.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1215/2021/DPOAU.

500.10.301. – CONSERVAÇÃO DE EDIFÍCIO, FISCALIZAÇÃO DA:-

192/CM/2021 – QUEIXA DE INSALUBRIDADE - AUTO DE VISTORIA:-

Presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo que seja dado cumprimento ao auto de vistoria respeitante a alojamento de animais de espécie caprina e ovina, sito na Rua Fundo do Povo, n.º 55, no lugar de Vidigal na União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros.

Deliberado, por unanimidade, mandar proceder em conformidade com o proposto no auto de vistoria, de acordo com a informação 1163/2021/DPOAU.

150.10.701.02. – ATA EM MINUTA DA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO:-

193/CM/2021 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezassete horas e cinquenta minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe de Divisão, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 34/P/2017, de vinte e sete de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, servindo de secretário, que a elaborei.

O Presidente,

Os Vereadores,

Jorge Andrade

O Secretário,