

**MAPA RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2020**

<b>ORDEM DE TRABALHO</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
<b>150.10.001. GRANDES OPÇÕES DO PLANO</b>	
<b>1. 316/CM/2020 – Alterações orçamentais permutativas - grandes opções do plano n.ºs 58, 59 e 60 – ratificação de decisão do Senhor Presidente</b>	Presentes as referidas propostas de alteração permutativa às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar.
<b>50.10.400. PDM – PLANO DIRETOR MUNICIPAL</b>	
<b>2. 317/CM/2020 – Proposta para a 1.ª alteração ao regulamento do plano diretor municipal de São João da Pesqueira.</b>	Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo relativa à 1.ª alteração ao Regulamento do Plano diretor Municipal de S. João da Pesqueira, visando a alteração simplificada do respetivo regulamento. Deliberado, por unanimidade, aprovar, nos termos propostos na informação 1808/2020/DPOAU.
<b>300.10.001. CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRA PÚBLICA</b>	
<b>3. 318/CM/2020 – Construção da Loja Interativa de Turismo de São João da Pesqueira - Liberação parcial de caução – Aplicação do regime previsto no artigo 295.º do ccp-código dos contratos públicos.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1763/2020/DPOAU.
<b>300.10.003. VENDA DE IMÓVEL</b>	
<b>4. 319/CM/2020 - Atribuição de casa nas Vergadas em São João da Pesqueira.</b>	Dando cumprimento ao disposto no n.º 1 do artigo 57 do Regulamento Municipal de Venda e Arrendamento de Habitações, foi presente um requerimento pelo Senhor António Manuel Gomes a solicitar a atribuição direta da casa n.º 20, sita na Rua das Vergadas, em São João da Pesqueira, pelo valor de € 24.870,00. Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 1767/2020/DAF/SP.

**300.10.003. AQUISIÇÃO DE IMÓVEL**

- |  |  |
|--|--|
| <b>5.</b> 320/CM/2020 – Aquisição de imóvel para criação de um espaço urbano de lazer e zona de estacionamento, em Ervedosa do Douro, no Lugar do Chão dos Pereiros. | Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a competência conferida ao órgão executivo pelo disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 69/2015, de 16 de julho. |
|--|--|

**300.50.201. ARRENDAMENTO, UTILIZAÇÃO DE IMÓVEL POR**

- |   |  |
|---|--|
| <b>6.</b> 321/CM/2020 - Alienação de lojas – transferência de titularidade. | Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 1757/2020/DAF/SP. |
|---|--|

**350.10.001. ORÇAMENTO, ALTERAÇÃO**

- |   |  |
|---|--|
| <b>7.</b> 322/CM/2020 - Alterações orçamentais permutativas - Orçamento - n.ºs 58, 59 e 60 – Ratificação de decisão do Senhor Presidente. | Presentes as referidas propostas de alterações Orçamentais e colocadas à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar, tendo em consideração as explicações referidas na deliberação 316/CM/2020. |
|---|--|

**350.40.401. EMPRÉSTIMO BANCÁRIO**

- |  |  |
|--|--|
| <b>8.</b> 323/CM/2013 - Aprovação do aditamento do contrato de empréstimo. | Na sequência das recomendações do Tribunal de Contas ao processo de fiscalização prévia relativo à contratação de um empréstimo de médio e longo prazo por parte do município, foi presente a minuta de um aditamento do contrato de empréstimo entre este Município e Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Douro e Côa, C.R.L., o qual se encontra arquivado na pasta anexa ao presente livro de Atas e que aqui se dá por integralmente reproduzido, com o objetivo de alterar/aditar algumas cláusulas do contrato inicial, no sentido de garantir a sua conformidade com a lei.<br>Deliberado, por unanimidade, aprovar. |
|--|--|

**450.10.204. – LICENCIAMENTO OU COMUNICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES**

- |   |  |
|---|--|
| <b>9.</b> 324/CM/2020 - Caducidade do licenciamento.  | Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 1790/2020/DPOAU. |
| <b>10.</b> 325/CM/2020 – Projeto de arquitetura para legalização de edifício destinado a habitação. | Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1804/2020/DPOAU.                        |

<b><u>11.</u> 326/CM/2020 - Projeto de arquitetura para legalização de uma habitação.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1806/2020/DPOAU.
<b><u>12.</u> 327/CM/2020 - Projeto de arquitetura para reconstrução de imóveis destinados a ERPI (Equipamento Residencial para Idosos).</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1813/2020/DPOAU.
<b>450.30.006. DESTAQUE DE PARCELA</b>	
<b><u>13.</u> 328/CM/2020 - Requerem destaque de parcela do prédio misto sito em “Portela”, inscrito na matriz urbano sob o artigo 735 e rústico sob o artigo 1449.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1802/2020/DPOAU.