

Livro N.º 38**ACTA N.º 12/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 9 DE JUNHO DE 2011.**

No dia nove de Junho de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral._____

ABERTURA DA REUNIÃO:-_____

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas._____

AUSÊNCIAS:-Não esteve presente o Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira._____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-_____

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de novecentos e trinta e quatro mil oitocentos e treze euros e quarenta e três cêntimos._____

227/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-_____

Foi patente a acta n.º 11/2011, da reunião ordinária realizada no dia 26 de Maio, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com a abstenção da Senhora Vice-Presidente, foi assinada pelos restantes membros presentes._____

A – CONTABILIDADE**A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-**_____

228/CM/2011 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 1:-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.2.3 do Pocal, aprovado pela Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação:_____

<u>ANULAÇÕES:</u>	euros
2.1.1 Remodelação das Escolas EB1/JI de S. João da Pesqueira (Centro Escolar)	44.500
2.4.6 Construção de instalações sanitárias públicas no Largo da Devesa, em S. João da Pesqueira	4.000
TOTAL	48.500

<u>REFORÇOS:</u>	euros
1,1.1 Aquisição de equipamento informático diverso	16.000
2.5.1 Organização da Festa dos Saberes e Sabores do Douro	1.750
3.2.0 Comparticipação na ampliação da rede de iluminação pública	10.000
3.3.1 Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias	30.000
TOTAL	57.750
Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____	

229/CM/2011 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 1:-O órgão executivo usando da competência que lhe é conferida pelo ponto 8.3.1.2 do Pocal, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tomou a seguinte deliberação: _____

<u>ANULAÇÕES:</u>	euros
03/07.01.03.05 Departamento de Acção Social e Cultural – Remodelação das Escolas EB1/JI de S. João da Pesqueira (Centro Escolar)	44.500
04/02.02.20 Departamento de Obras e Serviços Urbanos–Aquisição de serviços-Outros trabalhos especializados	38.865
04/07.01.04.13 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Construção de instalações sanitárias públicas no Largo da Devesa, em S. João da Pesqueira	4.000
TOTAL	87.365

<u>REFORÇOS:</u>	euros
01.02/01.02.04 Câmara Municipal – Ajudas de custo	1.000
01.02/02.01.07 Câmara Municipal – Vestuário e artigos pessoais	4.000
01.02/02.02.15 Câmara Municipal – Formação	2.500
01.02/07.01.07 Câmara Municipal –Aquisição de equipamento informático diverso	16.000
02/02.01.04 Departamento Administrativo e Financeiro – Aquisição de bens-Limpeza e higiene	1.500
03/01.02.04 Departamento de Acção Social e Cultural – Ajudas de custo	1.500

03/02.02.17 Departamento de Acção Social e Cultural – Publicidade	5.000
03/02.02.25 Departamento de Acção Social e Cultural – Organização da Festa dos Saberes e Sabores do Douro	1.750
04/01.01.13.02 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Subsídio de refeição-Pessoal em qualquer outra situação	615
04/01.02.04 Departamento de Obras e Serviços Urbanos –Ajudas de custo	7.500
04/02.01.02.01 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Combustíveis e lubrificantes-Gasolina	1.000
04/02.02.02 Departamento de Obras e Serviços Urbanos –Aquisição de serviços-Higiene e limpeza	5.000
04/07.01.04.01 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Pavimentação de arruamentos em diversas freguesias ..	30.000
04/07.01.04.04 Departamento de Obras e Serviços Urbanos – Participação na ampliação da rede de iluminação pública	10.000
TOTAL	87.365

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: _____

230/CM/2011 – N.º 36/2011, de Delfina da Conceição Serôdio, na freguesia de Nagoselo do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução e ampliação de uma habitação. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 218/2011/DOPSU. _____

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

231/CM/2011 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

Presente um requerimento de Amélia Aurora Costa Russo e Nuno Henrique da Costa Russo, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico inscrito na respectiva matriz sob o artigo 78, sito no lugar de "Fontainhas ou Mileu", freguesia de Soutelo do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 217/2011/DOPSU. _____

E – OBRAS DO CONCELHO**E-3.88 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA DIREITA, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

232/CM/2011 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 8/2011, de Lopes & Irmãos, Lda., no valor de € 53.962,81, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 159/2011/DOMGU. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****233/CM/2011 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DA SENHORA VICE-PRESIDENTE:-**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Senhora Vice-Presidente à reunião de 26 de Maio de 2011. _____

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, a Senhora Vice-Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

234/CM/2011 – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA PRÓXIMA REUNIÃO:-

Em virtude da data prevista para a próxima reunião, dia 23 de Junho, coincidir com feriado, foi deliberado, por unanimidade, antecipar a sua realização para o dia 22 de Junho, pelas 14 horas e 30 minutos. _____

G – PATRIMÓNIO**G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-****235/CM/2011 – ALIENAÇÃO DE LOTES – APROVAÇÃO DA LISTA DE CANDIDATOS AO SORTEIO:-**

Foi presente a informação n.º 70/2011 do Departamento de Acção Social e Cultural, de análise das candidaturas à compra de lotes nos loteamentos do Chão da Cruz, na freguesia de Ervedosa do Douro, e do Torrão e da Carreira, na freguesia de S. João da Pesqueira. _____

Analisada a referida informação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a seguinte lista de candidatos: _____

LOTEAMENTO DO CHÃO DA CRUZ, EM ERVEDOSA DO DOURO:-**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Não houve. _____

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

LOTEAMENTO DO TORRÃO, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

- Patrícia Aurete Cerejo Amado

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Não houve. _____

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

**Regime Especial para Jovens
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Não houve. _____

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

G-1.3 – REDES DE ÁGUA E SANEAMENTO:-**236/CM/2011 – TAXA DE SANEAMENTO – PEDIDO DE RESTITUIÇÃO:-**

Presente um requerimento de Carlos Manuel Fonseca, residente na Rua Fundo do Povo, n.º 4, na freguesia de Vilarouco, a solicitar a restituição da importância de € 104,19, respeitante à taxa de saneamento cobrada nos meses de Agosto de 1999 a Maio de 2011, em virtude de não estar abrangido pelo artigo 20.º do regulamento de saneamento deste município. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir. _____

G-1.4 – CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E DIREITO DE OCUPAÇÃO DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS:-

237/CM/2011 – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA – ADJUDICAÇÃO:-

Na sequência da deliberação 225/CM/2011, tomada na reunião de 26 de Maio, e de acordo com o edital n.º 30/2011, de 31 de Maio, procedeu-se à abertura das propostas para adjudicação da concessão do bar e esplanada da piscina descoberta. _____

Abertos os sobrescritos pela respectiva ordem de entrada nos serviços, verifica-se terem sido propostos os seguintes valores mensais: _____

- Padaria Pastelaria Doce Trevo 513,00
- Sílvio Pinto Carneiro Pereira 320,00
- André Filipe Anunciação Ferreira e outro 310,00
- Hugo Filipe Castedo Martins e outro 285,00

Assim, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar a concessão da exploração do bar e esplanada da piscina descoberta a Padaria Pastelaria Doce Trevo pelo valor mensal de € 513,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, nas condições constantes do edital acima referido. _____

G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-

238/CM/2011 – PEDIDO DE RENOVACÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-

Presente um requerimento de Eva Aurora Ferreira Vieira Sanches, ocupante do estabelecimento de "Contabilidade", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 81,68. _____

I – SECRETARIA

I-13 – VÁRIOS ASSUNTOS:-

“SOLARH-PROGRAMA DE SOLIDARIEDADE E APOIO À RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO”:-

239/CM/2011 – APROVAÇÃO DE RELATÓRIO E ORÇAMENTO:-

Presente o relatório, respeitante à candidatura ao programa referido

em epígrafe – para execução de trabalhos de reconstrução e beneficiação da sua habitação – de Hernâni de Jesus Teixeira, residente no lugar de Avesseiros ou Rua do Cemitério, n.º 12, freguesia de Vale de Figueira, para efeitos do que dispõe o n.º 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 39/2001, de 9 de Fevereiro.

Deliberado, por unanimidade, aprovar o relatório técnico e o orçamento, de acordo com a informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

240/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

241/CM/2011 – N.º 30/2011, de Ilídio de Jesus Costa, na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 148/84.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 224/2011/DOPUSU.

242/CM/2011 – N.º 49/2011, de Freguesia de Espinhosa, na freguesia de Espinhosa. Apresenta projecto de arquitectura para obras de conservação e restauro do edifício do antigo lagar de azeite.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 222/2011/DOPUSU.

C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-

243/CM/2011 – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS:-

Presente um requerimento de Freguesia de Espinhosa, com sede na freguesia de Espinhosa, titular do processo de obras n.º 49/2011, solicitando isenção de taxas respeitantes ao licenciamento da obra de conservação e restauro do edifício do antigo lagar de azeite.

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 223/2011/DOPUSU.

D – FUNCIONÁRIOS E ASSALARIADOS

D-6 – ASSALARIADOS EVENTUAIS:-

244/CM/2011 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente informou que, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, decidiu, pelo Despacho 13/P/2011, de 30 de Maio, contratar, por ajuste directo, Manuel Alexandre Pereira Seixas de Oliveira, para o exercício de funções na área da Topografia, nos termos constantes do mesmo despacho, verificados os requisitos previstos no n.º 3 do artigo 22.º da Lei n.º 55-A/2010, de 31 de Dezembro.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.88 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA DIREITA, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

245/CM/2011 – 3.º PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA – REVISÃO DO PLANO DE TRABALHOS, E RESPECTIVOS MAPAS DE MÃO-DE-OBRA E DE EQUIPAMENTOS, E DO PLANO DE PAGAMENTOS:-

Foi presente uma proposta de prorrogação graciosa por quarenta e sete dias de calendário, acompanhada do plano de trabalhos, e respectivos mapas de mão-de-obra e de equipamentos, e do plano de pagamentos, devidamente revistos.

Pese embora a deliberação 152/CM/2011, tomada na reunião de 14 de Abril, por um lado, e as razões apresentadas pelo adjudicatário – que em nada justificam a prorrogação solicitada –, bem como o parecer da entidade fiscalizadora – cuja vacuidade não oferece o respaldo que permita decidir de forma franca e sustentada –, por outro lado, colocarem a Câmara Municipal numa situação de difícil justificação do deferimento do pedido, o órgão executivo, tendo em conta apenas e só aquilo que considera ser o valor maior em causa – a defesa do interesse e erário públicos –, cuja prossecução deverá ser uma constante preocupação da administração pública –, deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação da empreitada por quarenta e sete dias

de calendário, bem como o plano de trabalhos, e respectivos mapa de mão-de-obra e de equipamentos, e o plano de pagamentos, devidamente revistos, atenta a informação 158/2011/DOMGU._____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e quinze minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei._____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,