

Livro N.º 46

ATA N.º 29/2019

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 26 DE DEZEMBRO DE 2019.

No dia vinte e seis de dezembro de dois mil e dezanove, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente José Luís Cardoso Rodrigues, estando presentes os Senhores Vereadores Eduardo Jorge Pereira Rocha, José Vítor Fernandes Sobral e Jorge Manuel da Fonseca Andrade.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião eram nove horas e trinta e cinco minutos.

AUSÊNCIAS:- Não esteve presente o Senhor Presidente Manuel António Natário Cordeiro.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de trezentos e cinquenta e oito mil novecentos e trinta e um euros e cinquenta e oito cêntimos.

483/CM/2019 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 28/2019 da reunião ordinária, realizada no dia doze de dezembro de 2019, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

A – CONTABILIDADE

484/CM/2019 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 29 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.2.3 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, a alteração às Grandes Opções do Plano n.º 29.

O Senhor Presidente solicitou ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, que explicasse as rubricas e os motivos subjacentes às presentes alterações.

Na sequência do solicitado pelo Senhor Presidente, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, fez uma breve explicação sobre a necessidade das presentes alterações às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre as mesmas.

Presente a referida proposta de alteração às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar.

485/CM/2019 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 29 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a alteração orçamental n.º 29.

Presente a referida proposta de alteração Orçamental e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar, tendo em consideração as explicações referidas na deliberação anterior.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

486/CM/2019 – N.º 55/2016, de Manuel Henrique Magalhães, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento.

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2366/DPOAU.

487/CM/2019 – N.º 46/2017, de António Fernando Sequeira Camilo, na União de Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento.

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2359/DPOAU.

488/CM/2019 – N.º 49/2019, de José Alberto do Nascimento Pádua, na Freguesia de Espinhosa. Apresenta projeto para legalização de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2358/DPOAU.

489/CM/2019 – N.º 53/2019, de Petrogal S.A., na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta pedido de informação prévia para instalação de reservatório subterrâneo para armazenamento de GPL em Espaço de Domínio Público Municipal.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2390/DPOAU.

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha alterou para o facto da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de S. João da Pesqueira ter a pretensão de realizar obras de expansão que interferem com o parque de estacionamento e que, ao colocar-se nesse local um reservatório subterrâneo para armazenamento de GPL, caso o mesmo venha a criar constrangimentos a essas obras, deverá ser equacionada a alteração de uma nova localização, tendo votado favoravelmente no pressuposto que este licenciamento não coloca em causa essas obras.

490/CM/2019 – N.º 56/2019, de Telcabo, Telecomunicações e Eletricidade, S.A, na freguesia de Riodades. Apresenta autorização municipal para a instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2381/DPOAU.

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha votou favoravelmente, acauteladas que sejam as afetações da propagação de ondas em relação aos residentes.

491/CM/2019 – N.º 64/2019, de Maria Celeste Barros Dâmaso, na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. Apresenta projeto de arquitetura para legalização de uns arrumos agrícolas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2345/DPOAU.

492/CM/2019 – N.º 69/2019, de António Filipe Trindade Coelho, na Freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2369/DPOAU.

493/CM/2019 – N.º 71/2019, de Jorge Filipe Ramos Cachinho, na freguesia de Valongo dos Azeites. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação, com junção de elementos.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2347/DPOAU.

494/CM/2019 – N.º 77/2019, de Carla Maria Mateus Pêgo, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2330/DPOAU.

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

495/CM/2019 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Carmelinda de Jesus Sousa, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2013, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar de "Comba", na União de freguesias de Vilarouco e Pereiros, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob artigo 932.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 2379/2019/DPOAU.

C-5 - LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:

496/CM/2019 – N.º 1/2016, de Carlos Alberto Fernandes Calçarão, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta operação de loteamento urbano com obras de urbanização –Junção de elementos.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2410/2019/DPOAU.

E – OBRAS NO CONCELHO

E-02.45.01 – CONSTRUÇÃO DE ETAR DE ÔLAS E ACESSOS:-

497/CM/2019 – **AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-** N.º 7/2019, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., respetivamente no valor de € 756,24, sem IVA.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a blue signature.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2201/2019/DPOAU. _____

E-03.20.01 – REQUALIFICAÇÃO DA ENVOLVENTE DA ESCOLA EB 2.3 DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

498/CM/2019 – AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS (PROVISÓRIA):-

Presente a informação n.º 2276/2019, de três de dezembro de dois mil e dezanove, da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo propondo a revisão de preços, da obra em epígrafe, no montante de 2.359,30€ (dois mil trezentos e cinquenta e nove euros e trinta cêntimos). _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

E-04.31.38 – PAVIMENTAÇÃO DE CAMINHOS EM BETUMINOSO NO CONCELHO DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

499/CM/2019 - TRABALHOS COMPLEMENTARES DA MESMA ESPÉCIE DOS PREVISTOS A PREÇO DE CONTRATO – FUNDAMENTAÇÃO, APROVAÇÃO E RESPECTIVA CABIMENTAÇÃO:-

Presente a informação 2415/DPOAU/2019, da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo referente a trabalhos complementares da mesma espécie dos previstos a preço de contrato, no total de 22.184,00, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar a execução dos trabalhos complementares de acordo com a informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo. _____

G – PATRIMÓNIO

G- 01.01 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-

500/CM/2019 – PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA PARA ALARGAMENTO DE ACESSO À ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA IDOSOS DE ERVEDOSA DO DOURO:-

Presente a informação 2378/DAF/2019, da Divisão Administrativa e Financeira, a qual fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas, propondo a resolução de requerer a utilidade pública da expropriação urgente da parcela de terreno com a área de 240m², inscrita na matriz predial da freguesia de Ervedosa do Douro sob o artigo 874 e descrito na Conservatória do Registo Predial de S. João da Pesqueira com o n.º 1999/20111206, com o objetivo de alargar o caminho de acesso à Estrutura Residencial para Idosos em construção naquela freguesia, tendo em conta a necessidade de salvaguardar, em especial, a circulação de viaturas de transporte de utentes/doentes e de emergência aquando da sua entrada em funcionamento. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da referida informação. _____

A-10 – OPERAÇÕES DE TESOURARIA:-**501/CM/2019 – FUNDOS DE MANEIO – REPOSICÕES:-**

Face ao disposto no ponto 2.3.4.3 do POCAL, foi deliberado, por unanimidade, autorizar os funcionários a seguir indicados a saldar os fundos de maneiio constituídos a seu favor:

- Manuel António Natário Cordeiro – Presidente € 1.000
- José Luís Cardoso Rodrigues – Vice-Presidente € 500
- Paulo Jorge dos Santos Mendonça Tolda – Chefe da DAF € 1.000

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****502/CM/2019 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dez horas. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe de Divisão, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 34/P/2017, de vinte e sete de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Vice-Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de secretário, que a elaborei.

O Vice-Presidente,



Os Vereadores,




O Secretário,