

**Livro N.º 38****ACTA N.º 9/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2011.**

No dia vinte e oito de Abril de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.\_\_\_\_\_

**ABERTURA DA REUNIÃO:-**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e trinta e cinco minutos.\_\_\_\_\_

**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de trezentos e dezassete mil quinhentos e noventa e seis euros e sessenta e sete cêntimos.\_\_\_\_\_

**169/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-**

Foi patente a acta n.º 8/2011, da reunião ordinária realizada no dia 14 de Abril, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada pelos membros presentes.\_\_\_\_\_

**C – HABITAÇÃO E URBANISMO****C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:\_\_\_\_\_

**170/CM/2011 – N.º 23/2011**, de Fábrica da Igreja da Freguesia de S. João da Pesqueira, na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução e ampliação de um imóvel para instalação do Centro Interpretativo de Arte e Música Sacra.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 160/2011/DOPSU.\_\_\_\_\_

**INFORMAÇÃO PRESTADA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ARTIGO 65.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-**

O Senhor Vereador Nelson Augusto Castro informou a Câmara de que tomou as seguintes decisões proferidas ao abrigo da subdelegação, concedida por despacho do Senhor Presidente de 30 de Setembro de 2010, das competências estabelecidas na alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro:\_\_\_\_\_

**171/CM/2011 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES (DELIBERAÇÃO FINAL):-**

Deferiu os pedidos de licenciamento dos seguintes processos de obras particulares com projecto de arquitectura aprovado pela Câmara Municipal:\_\_\_\_\_

N.º 69/2008, de Samuel Cláudio Silva Prado, na freguesia de Nagoselo do Douro.\_\_\_\_\_

N.º 15/2009, de Vale de S. Martinho–Sociedade Agrícola, S.A., na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

N.º 80/2010, de Elísio Augusto da Mata Pinto, na freguesia de Trevões.\_\_\_\_

N.º 105/2010, de José Maria Magalhães Tavares–Sociedade Unipessoal, Lda., na freguesia de Trevões.\_\_\_\_\_

N.º 112/2010, de Liliana Vanessa Neves Rebelo, na freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

N.º 4/2011, de Sandra da Piedade Abade Penela Pinto, no lugar de Vale de Penela, freguesia de Riodades.\_\_\_\_\_

N.º 5/2011, de António Luís Felisberto, na freguesia de Soutelo do Douro.\_\_\_\_

N.º 8/2011, de Armindo Abel Veiga Costa Pinto, na freguesia de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento.\_\_\_\_\_

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Vereador Nelson Augusto Castro, aquando da análise da informação atrás referida, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.\_\_\_\_\_

**C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-**

**172/CM/2011 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA – RENOVAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Douro's Bar solicitando a renovação do licenciamento de uma esplanada em espaço público, sito na Av. Marquês de Soveral, freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável condicionado, de acordo e nos termos da informação 154/2011/DOPSU.\_\_\_\_\_

**173/CM/2011 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA – RENOVAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Marcolino da Cruz Balça solicitando a renovação do licenciamento de uma esplanada em espaço público frente ao seu estabelecimento, sito na Av. Marquês de Soveral, freguesia de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável condicionado, de acordo e nos termos da informação 156/2011/DOPSU.

**174/CM/2011 – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS:-**

Presente um requerimento da ATIED-Associação para a Infância e Terceira Idade de Ervedosa do Douro solicitando isenção da taxa de emissão de horário de funcionamento.

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 7/2011/DA/SEATL.

**D – FUNCIONÁRIOS E ASSALARIADOS**

**D-6 – ASSALARIADOS EVENTUAIS:-**

**175/CM/2011 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente informou que, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, decidiu pelo Despacho 4/P/2011, de 4 de Fevereiro, contratar, por ajuste directo, Iolanda Patrícia da Costa Pinto, para o exercício de funções na área da Terapia da Fala, nos termos constantes do mesmo despacho, verificados os requisitos previstos no n.º 3 do artigo 22.º da Lei n.º 55-A/2010, de 31 de Dezembro.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

**176/CM/2011 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-**

O Senhor Presidente informou que, usando da competência prevista no artigo 68.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, decidiu pelo Despacho 7/P/2011, de 28 de Fevereiro, contratar, por ajuste directo, João Batista do Nascimento Castro, para o exercício de funções na área das Águas e Saneamento, nos termos constantes do mesmo despacho, verificados os requisitos previstos no artigo 22.º da Lei n.º 55-A/2010, de 31 de Dezembro.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

**177/CM/2011 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:-**

O Senhor Presidente apresentou, em cumprimento do disposto n.º 4 do artigo 22.º da Lei n.º 55-A/2010, de 31 de Dezembro, uma proposta de

contratação, por ajuste directo, de Nuno Alexandre do Vale Dias, para o exercício de funções na área da Informática, verificados que estão os requisitos previstos no n.º 3 do referido artigo 22.º. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável. \_\_\_\_\_

## **G – PATRIMÓNIO**

### **G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-**

#### **LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

##### **178/CM/2011 – DESISTÊNCIA DA AQUISIÇÃO DO LOTE N.º 5 – RESTITUIÇÃO DA VERBA DE 20%:-**

Presente um requerimento de Patrícia Aurete Cerejo Amado solicitando a desistência do lote n.º 5 do loteamento da Carreira, na freguesia de S. João da Pesqueira. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, deferir e proceder à devolução da verba de 20%, entregue a título de sinal e princípio de pagamento, no valor de € 621,40. \_\_\_\_\_

## **J – CULTURA, DESPORTO E ACÇÃO SOCIAL**

### **J-3 – CULTURA:-**

##### **179/CM/2011 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO (ADIANTAMENTO) – ASSOCIAÇÃO FILARMÓNICA, CULTURAL, RECREATIVA E HUMANITÁRIA DE NAGOSELO DO DOURO:-**

Face à necessidade da associação cobrir despesas inadiáveis, foi deliberado, por unanimidade, atribuir um adiantamento no valor de € 5.000, por conta do subsídio anual. \_\_\_\_\_

## **F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**

### **F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-**

##### **180/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro. \_\_\_\_\_

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. \_\_\_\_\_

**ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-**

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:\_\_\_\_\_

**C – HABITAÇÃO E URBANISMO**

**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:\_\_\_\_\_

**181/CM/2011** – N.º 26/2011, de Nuno Manuel Amante Castro, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para alteração ao processo inicial n.º 220/81.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 167/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**DESTAQUE DE PARCELA:-**Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:\_\_\_\_\_

**182/CM/2011** – N.º 5/2011, de Alda da Conceição Almeida Fernandes, no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira. Requer destaque de parcela do prédio misto inscrito na matriz rústica sob o artigo 54 e na matriz urbana sob o artigo 1972, sito no lugar de Cabanas, freguesia de S. João da Pesqueira.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 162/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**C-3.1 – LICENCIAMENTO INDUSTRIAL:-**

**183/CM/2011 – PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL – TIPO 3 (CENTRO DE VINIFICAÇÃO):-**

Foi presente, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 69.º do Decreto-Lei n.º 209/2008, de 29 de Outubro, um pedido de regularização de estabelecimento industrial do tipo 3 (Centro de Vinificação), sito na Quinta da Gricha, freguesia de Ervedosa do Douro, propriedade de Churchill Graham, Lda.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 170/2011/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**C-4 – LICENÇAS, TAXAS E OUTROS RENDIMENTOS NÃO ESPECIFICADOS:-**

**184/CM/2011 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA – RENOVAÇÃO:-**

Presente um requerimento de António Emílio Rocha solicitando a renovação do licenciamento de uma esplanada em espaço público frente ao seu estabelecimento, sito na Av. Marquês de Soveral, freguesia de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável condicionado, de acordo e nos termos da informação 161/2011/DOPSU.

**185/CM/2011 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA – RENOVAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Alda da Conceição Oliveira Alves solicitando a renovação do licenciamento de uma esplanada em espaço público frente ao seu estabelecimento, sito na Praça da República, freguesia de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável condicionado, de acordo e nos termos da informação 164/2011/DOPSU.

**186/CM/2011 – INSTALAÇÃO DE DOIS EXPOSITORES PARA VENDA DE PRODUTOS REGIONAIS:-**

Presente um requerimento de Alda da Conceição Oliveira Alves solicitando o licenciamento de dois expositores para venda de produtos regionais em espaço público frente ao seu estabelecimento, sito na Praça da República, freguesia de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável condicionado, de acordo e nos termos da informação 169/2011/DOPSU.

**ENCERRAMENTO:-**Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e trinta minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei.

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,