

Livro N.º 38**ACTA N.º 5/2011****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 3 DE MARÇO DE 2011.**

No dia três de Março de dois mil e onze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral._____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e dez minutos._____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de trezentos e onze mil quinhentos e sessenta e quatro euros e oitenta e um euros._____

79/CM/2011 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 4/2011, da reunião ordinária realizada no dia 17 de Fevereiro, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com a abstenção do Senhor Presidente, foi assinada pelos restantes membros._____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****80/CM/2011 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR PRESIDENTE:-**

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Presidente à reunião de 17 de Fevereiro de 2011._____

Por se encontrar abrangida pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem._____

G – PATRIMÓNIO**G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-****81/CM/2011 – ALIENAÇÃO DE LOTES – APROVAÇÃO DA LISTA DE CANDIDATOS AO SORTEIO:-**

Foi presente a informação n.º 153/2010 do Departamento de Acção Social e Cultural, de análise das candidaturas à compra de lotes nos loteamentos do Chão da Cruz, na freguesia de Ervedosa do Douro, e da Carreira, Pombal e Torrão, na freguesia de S. João da Pesqueira.

Analísada a referida informação, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a seguinte lista de candidatos:

LOTEAMENTO DO CHÃO DA CRUZ, EM ERVEDOSA DO DOURO:-

**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

- Miguel Formoso Araújo

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve.

LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Não houve.

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

- Vera Mónica Aires Valadares

**Regime Especial para Jovens
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Não houve.

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve.

LOTEAMENTO DO POMBAL, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

- Lílana Francisca Matos Lopes

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

LOTEAMENTO DO TORRÃO, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**Regime Geral
CANDIDATOS ADMITIDOS**

Não houve. _____

CANDIDATOS EXCLUÍDOS

Não houve. _____

G-1.3 – REDES DE ÁGUA E SANEAMENTO:-**82/CM/2011 – TAXA DE SANEAMENTO – PEDIDO DE RESTITUIÇÃO:-**

Presente um requerimento de Maria Beatriz Márcia Fernandes, residente na Rua de Baixo, freguesia de Pereiros, a solicitar a restituição da importância de € 1,20, respeitante à taxa de saneamento cobrada nos meses de Outubro de 2010 a Janeiro de 2011, em virtude de não estar abrangida pelo artigo 20.º do regulamento de saneamento deste município. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir. _____

G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-**83/CM/2011 – PEDIDO DE RENOVAÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-**

Presente um requerimento de Sandrina Almeida Pego, ocupante do estabelecimento de "Estética", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 147,25. _____

H – POLÍCIA**H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-**

84/CM/2011 – NORMA DE CONTROLO INTERNO:-

Em cumprimento do disposto no ponto 2.9 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, foi presente a Norma de Controlo Interno, que aqui se dá por integralmente reproduzida, ficando arquivada junto à pasta anexa ao presente Livro de Actas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****85/CM/2011 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

86/CM/2011 – N.º 111/2010, de Eurico Manuel Mesquita, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira. Apresenta projecto de arquitectura para construção de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 78/2011/DOPUSU.

87/CM/2011 – N.º 1/2011, de Duorum Vinhos, S.A., na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para alteração de uma adega.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 82/2011/DOPUSU.

88/CM/2011 – N.º 13/2011, de Manuel Messias Nicolau Caldeira, na freguesia de Riódades. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um armazém agrícola._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 79/2011/DOPSU._____

E – OBRAS DO CONCELHO

E-4.43 – REABILITAÇÃO E PROLONGAMENTO DO ACESSO RODOVIÁRIO E EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

89/CM/2011 – SUBSTITUIÇÃO DO DIRECTOR DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA:-

Presente a proposta de substituição do director de fiscalização da obra. Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 69/2011/DOMGU._____

90/CM/2011 – SUBSTITUIÇÃO DO COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA:-

Presente a proposta de substituição do coordenador de segurança em obra._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 69/2011/DOMGU._____

E-4.44 – BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL DE ACESSO POENTE A NAGOSELO DO DOURO:-

91/CM/2011 – SUBSTITUIÇÃO DO DIRECTOR DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA:-

Presente a proposta de substituição do director de fiscalização da obra. Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 68/2011/DOMGU._____

92/CM/2011 – SUBSTITUIÇÃO DO COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA:-

Presente a proposta de substituição do coordenador de segurança em obra._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 68/2011/DOMGU._____

E-4.45 – BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL S. JOÃO DA PESQUEIRA-VÁRZEA DE TREVÕES:-

93/CM/2011 – SUBSTITUIÇÃO DO DIRECTOR DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA:-

Presente a proposta de substituição do director de fiscalização da obra.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 70/2011/DOMGU. _____

94/CM/2011 – SUBSTITUIÇÃO DO COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA:-

Presente a proposta de substituição do coordenador de segurança em obra. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 70/2011/DOMGU. _____

G – PATRIMÓNIO

G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-

95/CM/2011 – PEDIDO DE DESISTÊNCIA DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-

Presente um requerimento de Manuel Romão Magalhães da Fonseca, ocupante do estabelecimento de "Peixaria", solicitando a desistência do direito de ocupação. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 3/2011/SEATL. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e quinze minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,