

Livro N.º 46ATA N.º 13/2019
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA,
REALIZADA EM 30 DE MAIO DE 2019.

No dia trinta de maio de dois mil e dezanove, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Vice – Presidente José Luís Cardoso Rodrigues, estando presentes os Senhores Vereadores Eduardo Jorge Pereira Rocha, José Vítor Fernandes Sobral e Jorge Manuel da Fonseca Andrade. _____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião eram nove horas e vinte minutos. _____

AUSÊNCIAS:- Não esteve presente o Senhor Presidente Manuel António Natário Cordeiro. _____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e nove euros e oitenta e cinco cêntimos.

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha sensibilizou o executivo com pelouros para a necessidade de dotar a Vila de S. João da Pesqueira de uma Casa Mortuária. Referiu ter conhecimento que o edifício da Santa Casa da Misericórdia estava em obras, sendo que é uma preocupação em termos de dignidade, saúde e higiene, condições que considera serem mínimas para os habitantes de S. João da Pesqueira. _____

O Senhor Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues, em resposta, concordou com a preocupação manifestada, referindo que estaria em curso a resolução dessa situação, uma vez que a maioria também considera essencial que uma Vila como a de S. João da Pesqueira tenha uma Casa Mortuária, sendo que, inclusive, algumas freguesias já têm ou vão ter Casas Mortuárias com o apoio do município. _____

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha questionou sobre o ponto de situação da cedência de uma parcela de terreno junto ao quartel da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de S. João da Pesqueira para ampliação do mesmo. _____

O Senhor Vice-Presidente informou que este assunto estava a ser tratado pelo advogado do município por forma a que se garantisse o cumprimento de todos os procedimentos legais para o efeito, referindo que iriam pedir a maior celeridade possível para a resolução deste assunto. _____

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

173/CM/2019 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: -

Foi patente a ata n.º 12/2019 da reunião ordinária, realizada no dia 16 de maio de 2019, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros. _____

A – CONTABILIDADE

A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

174/CM/2019 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 7 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE: -

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.2.3 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a alteração às Grandes Opções do Plano n.º 7. _____

O Senhor Vice-Presidente solicitou ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, que explicasse as rubricas e os motivos subjacentes à presente alteração. _____

Na sequência do solicitado pelo Senhor Vice-Presidente, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, fez uma breve explicação sobre a necessidade da presente alteração às Grandes Opções do Plano e ao Orçamento, não tendo sido levantada qualquer questão sobre a mesma. _____

Presente a referida proposta de alteração às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar. _____

175/CM/2019 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 7 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE: -

O Senhor Presidente usando a competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.5 do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a alteração

orçamental n.º 7. _____

Presente a referida proposta de alteração Orçamental e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar, tendo em consideração as explicações referidas na deliberação anterior. _____

176/CM/2019 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO – 1.º REVISÃO: -

No uso da competência que lhe é conferida pela alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o órgão executivo elaborou a 1.ª Revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento, que aqui se dá por integralmente reproduzida, ficando arquivada junto à pasta anexa ao presente livro de atas. _____

Deliberado, por unanimidade, submeter à apreciação e aprovação do órgão deliberativo, de acordo com o que dispõe a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, do referido Regime Jurídico das Autarquias Locais. _____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

177/CM/2019 – N.º 29/2014, de Sílvia Maria Anunciação Veloso, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 927/2019/DPOAU. _____

178/CM/2019 – N.º 33/2015, de Álvaro Duarte Evaristo, na freguesia de Valongo dos Azeites. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 925/2019/DPOAU. _____

179/CM/2019 – N.º 48/2017, de Sandra Marisa de Carvalho Soares, na freguesia de Castanheiro do Sul. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 890/2019/DPOAU. _____

180/CM/2019 – N.º 76/2017, de Opway, S.A., , na freguesia de Vale de Figueira. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo a caducidade do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 891/2019/DPOAU. _____

181/CM/2019 – N.º 50/2018, de Sociedade Agrícola & Comercial dos Vinhos Messias, S.A., na freguesia de Vale de Figueira. Foi presente uma declaração de interesse público municipal para reabilitação do conjunto edificado da Quinta do Cachão e de armazém. _____

O Senhor Vereador José Vítor Fernandes Sobral referiu que uma das principais preocupações da câmara deveria ser a falta de alojamento no concelho, pelo que, quer para o presente caso, quer para os demais, se for possível naquele local fomentar este e outros investimentos que permitam a dinamização turística e a permanência de mais turistas será benéfico para todos, pelo que concorda com o proposto e que outras em igualdade de circunstâncias tenham o mesmo tratamento. _____

Deliberado, por unanimidade, submeter à apreciação e aprovação do órgão deliberativo, de acordo com o que dispõe o artigo 25.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro. _____

182/CM/2019 – N.º 75/2018, de Aloísio António Macedo da Fonseca, na freguesia de Castanheiro do Sul. Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento, Obras, Ambiente e Urbanismo, propondo o indeferimento do licenciamento. _____

Deliberado, por unanimidade, indeferir o licenciamento, de acordo com a informação 893/2019/DPOAU. _____

183/CM/2019 – N.º 5/2019, de Emília Adelaide Carvalho Gregório, na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projeto de arquitetura para construção de um muro de vedação. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 892/2019/DPOAU. _____

184/CM/2019 – N.º 11/2019, de Marisa Isabel Lopes Frederico, na União de freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 938/2019/DPOAU. _____

2 ↓

**ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS –
CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE
COMPARTES:-**

185/CM/2019 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE: -

Presente um requerimento de Eugénia Fátima Lopes Soeiro, Alberto Pereira Mateus, Carlos Alexandre Sereno Mateus e Alberto Jorge Sereno Mateus, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha dos prédios rústicos, sito no lugar "Cruzinha" na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob os artigos 601.º e 602.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 888/2019/DPOAU.

186/CM/2019 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE: -

Presente um requerimento de Maria Carolina Clemente, Alberto Pereira Mateus, Carlos Alexandre Sereno Mateus e Alberto Jorge Sereno Mateus, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar "Vitoreira" na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 337.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 951/2019/DPOAU.

E – OBRAS NO CONCELHO

E-02.37 – EMPREITADAS DE CONSTRUÇÃO DAS ETAR'S E E.E.'S DE (RIODADES, CASAIS DO DOURO E SARZEDINHO) - CONSTRUÇÃO DA ETAR E EE DE CASAIS DO DOURO – LOTE N.º 2: -

187/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: - N.º1/2019, de Lopes & Irmãos, Lda., respetivamente no valor de €15.615,00, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 958/2019/DPOAU.

188/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:- N.º2/2019, de Lopes & Irmãos, Lda., respetivamente no valor de €6.275,40, sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 960/2019/DPOAU.

E-02.38 – CONSTRUÇÃO DAS ETAR's (RIODADES, CASAIS DO DOURO E SARZEDINHO) – CONSTRUÇÃO DA ETAR E EE DE SARZEDINHO – LOTE N.º 3: -

189/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: - N.º3/2019, de Lopes & Irmãos, Lda., respetivamente no valor de €6.187,83, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 959/2019/DPOAU. _____

190/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: - N.º4/2019, de Lopes & Irmãos, Lda., respetivamente no valor de €4.412,00, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 961/2019/DPOAU. _____

E-2.45 – CONSTRUÇÃO DA ETAR DE ÔLAS E ACESSOS: -

191/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: -N.º1/2019, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., respetivamente no valor de € 10.778,56 sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 934/2019/DPOAU. _____

E-03.20.01 – REQUALIFICAÇÃO DA ENVOLVENTE DA ESCOLA EB2, 3 DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA: -

192/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: -N.º8/2019, de Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., respetivamente no valor de € 53.196,62 sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 932/2019/DPOAU. _____

E-03.39 – CONSTRUÇÃO DAS ETAR's (RIODADES, CASAIS DO DOURO E SARZEDINHO) – CONSTRUÇÃO DA ETAR E EE DE RIODADES – LOTE N.º 1:-

193/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: - N.º4/2019, de Lopes & Irmãos, Lda., respetivamente no valor de € 21.882,16, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 956/2019/DPOAU. _____

E-03.40.01 – REABILITAÇÃO DO LARGO DOS PAÇOS DO CONCELHO EM SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

194/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: -N.º 2/2019, de Dizconstrução, Lda., no valor de € 1.977,76, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 935/2019/DPOAU. _____

E-03.67.03 – REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DA DEVESA: -

195/CM/2019 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS: -N.º1/2019, de

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

Gualdim Anciães Amado & Filhos, Lda., respetivamente no valor de € 9.351,50 sem IVA.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 930/2019/DPOAU.

G - PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS

196/CM/2019 – HASTA PÚBLICA PARA VENDA DO LOTE N.º 13 SITO NO LOTEAMENTO DO POMBAL: -

Em cumprimento da deliberação 123/CM/2019, tomada na reunião de 4 de abril, compareceu às 14 horas e 30 minutos o Coordenador Técnico, Bruno António Veiga Torres de Macedo no Salão Nobre dos Paços do Município para a realização da hasta pública para arrematação do Lote n.º 13, do loteamento do Pombal, em São João da Pesqueira:

Tendo sido presentes dois concorrentes foi licitado ao concorrente Luís Miguel Esteves Cecílio, que apresentou procuração de António Augusto Veiga Balça e mulher Elisa Eugénia Lopes Helena para os representar na hasta pública, pelo valor de 22.500,00 €.

Deliberado, por unanimidade adjudicar.

G-1.4 – CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E DIREITO DE OCUPAÇÃO DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS:-

197/CM/2019 – CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA, NO COMPLEXO DESPORTIVO DA MATA DO CABO – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL:-

Deliberado, por unanimidade, abrir procedimento concursal conducente à cedência da exploração do Bar e Esplanada da Piscina Descoberta, no Complexo Desportivo da Mata do Cabo e aprovar os respetivos caderno de encargos e programa de concurso, que aqui se dão por integralmente reproduzidos, ficando arquivados junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

198/CM/2019 – CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DO BAR E ESPLANADA DA PISCINA DESCOBERTA, NO COMPLEXO DESPORTIVO DA MATA DO CABO – DESIGNAÇÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO:-

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 67.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, foi designado o seguinte júri do procedimento:

Membros efetivos:

- Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, que presidirá ao júri;
- Maria Leonor Ferreira Bastardo Figueiredo, Técnica Superior, que substituirá o presidente nas suas faltas e impedimentos.

24

9

- Lídia Maria Proença Fernandes Rodrigues, Coordenador Técnico.

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-

199/CM/2019 – ARRENDAMENTO DE LOJA DO MERCADO MUNICIPAL:-

Foi presente um requerimento de Paulo Jorge da Costa Pinto, solicitando a autorização para proceder ao arrendamento da fração D, sito no Mercado Municipal. _____

Face ao solicitado foi deliberado, por unanimidade, autorizar o arrendamento da fração D, devendo, previamente, apresentar à câmara municipal a minuta do contrato de arrendamento, declaração do arrendatário sobre a atividade a explorar e respetivo licenciamento da mesma, bem como declaração do arrendatário em como se compromete a cumprir as disposições previstas no Regulamento Municipal de Venda e Concessão do Direito de Ocupação das Lojas do Mercado Municipal. _____

H – POLÍCIA

H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-

200/CM/2018 – ALTERAÇÃO AO TRÂNSITO NO DIA 31 DE MAIO – DIA MUNDIAL DA CRIANÇA - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE: -

Realizando-se no dia 31 de maio o Dia Mundial da Criança e dada a necessidade de se proceder a alterações ao trânsito de forma a permitir a sua realização, foi deliberado, por unanimidade, efetuar as seguintes alterações: _

Trânsito proibido na Rua da Devesa, exceto moradores, entre as 14h00 e as 17h30. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

I – SECRETARIA

I-13 – VÁRIOS ASSUNTOS: -

201/CM/2019 – PROTOCOLO – PARCERIA COM ENTIDADES EMPREGADORAS:-

Presente a minuta do Protocolo a celebrar entre este Município e a Your Best Academy Unipessoal, Lda., para um curso especialização Tecnológica de Técnico Especialista em Exercício Físico (Decreto-Lei n.º 88/2006, de 23 de maio), que aqui se dá por integralmente reproduzida e que fica arquivada na pasta anexa ao presente livro de atas. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****202/CM/2019 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA: -**

O Senhor Vice-Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e cinquenta minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe de Divisão, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 34/P/2017, de vinte e sete de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,



Os Vereadores,



O Secretário,