

Livro N.º 46**ATA N.º 11/2019****ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 2 DE MAIO DE 2019.**

No dia dois de maio de dois mil e dezanove, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores Eduardo Jorge Pereira Rocha, José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente, José Vítor Fernandes Sobral e Jorge Manuel da Fonseca Andrade.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram nove horas e quinze minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de hoje, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de cento e quarenta e três mil quatrocentos e setenta e cinco euros e quatro cêntimos.

153/CM/2019 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 10/2019 da reunião ordinária, realizada no dia 23 de abril de 2019, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

154/CM/2019 – N.º 25/2018, de Pedro Jorge Trindade Ferreira, na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, indeferir, de acordo e nos termos da informação 765/2019/DPOAU.

X
[Handwritten marks and signatures in blue ink]

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

155/CM/2019 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Tânia Sofia Selores de Matos e Maria Goreti dos Santos Matos, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 e 2 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar "Muro" na freguesia de Ervedosa do Douro, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 1508.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 733/2019/DPOAU.

156/CM/2019 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Maria Estrela Vilela, Alberto Pereira Mateus, Carlos Alexandre Sereno Mateus e Alberto Jorge Sereno Mateus, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar "Valado" na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 543.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 763/2019/DPOAU.

157/CM/2019 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de José Alberto Nascimento Pádua e Rosária Pereira da Cruz, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico, sito no lugar "Pagarinhos" na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 386.º.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 800/2019/DPOAU.

DESTAQUE DE PARCELA:-Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionada, sobre a qual foi tomada a seguinte deliberação:

158/CM/2019 – N.º 5/2019, de Maria Adelaide do Nascimento, na freguesia de Ervedosa do Douro. Requer destaque de parcela do prédio urbano sito na Rua da Covadinha, n.º32 e 34, na freguesia de Ervedosa do Douro, inscrito na matriz respetiva sob os artigos 599 e 1327.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 804/2019/DPOAU.

X
João
João
João
João

G – PATRIMÓNIO**G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-****159/CM/2019 – PROCESSO MUNICIPAL DE VENDA DE LOTE DE TERRENO NO LOTEAMENTO DA CARREIRA – LOTE 1:-**

Presente um requerimento de Idalina dos Anjos Fernandes de Vieira, proprietário do lote n.º 1, no Loteamento da Carreira, solicitando a alienação do respetivo lote.

Face ao requerimento apresentado, o Senhor Presidente é da opinião que, à semelhança das deliberações anteriores, será de aprovar a presente alienação, propondo que a mesma seja efetuada, preferencialmente, a quem não tiver nenhuma habitação própria e permanente e desde que se comprometa a cumprir com o estipulado no Regulamento para Alienação de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais, nomeadamente e na condição de se manter em vigor as cláusulas constantes da inscrição AP. 2 de 2008/01/24.

Para além do acima referenciado, a alienação do Lote não pode ser efetuada por valor superior ao da compra e venda primeiramente efetuada, cujo o valor foi de (3.363,50€).

Deliberado, por unanimidade, aprovar, _____

H – POLÍCIA**H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-****160/CM/2019 – ALTERAÇÃO AO TRÂNSITO NO DIA DA REALIZAÇÃO DOURO GRANFONDO 2019:-**

Realizando-se no dia 5 de maio a 5.ª edição do Douro Granfondo e dada a necessidade de se proceder a alterações ao trânsito de forma a permitir a sua realização, foi deliberado, por unanimidade, efetuar as seguintes alterações:

- Trânsito proibido no sentido Bateiras/S. João da Pesqueira (Estrada Nacional 222), entre as 11h00 e as 16h00;
- Trânsito condicionado no sentido S. João da Pesqueira/Bateiras (Estrada Nacional 222), entre as 11h00 e as 16h00;
- Trânsito proibido na Rua D. Afonso III de Leão (S. João da Pesqueira) até ao Cruzamento da Quinta do Soque – Várzea de Trevões (Estrada Municipal 504-3), entre as 10h30 e as 15h00;
- Trânsito condicionado no sentido Cruzamento da Quinta do Soque – Várzea de Trevões até S. João da Pesqueira, entre as 10h30 e as 15h00;
- Trânsito proibido no sentido Barragem da Valeira/S. João da Pesqueira, entre as 11h00 e as 16h00;
- Trânsito condicionado no sentido S. João da Pesqueira/Barragem da Valeira entre as 11h00 e as 16h00;

X





- Trânsito condicionado na Avenida Marquês de Soveral, Avenida Barão Forrester, Rua Oliveira do Amores, Rua do Convento, Rua S. Salvador do Mundo e Avenida da Dessarges;
- Proibição de estacionamento no parque ao lado do Armazém da Câmara Municipal, entre as 07h00 e as 17h00. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:- _____

161/CM/2019 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:- _____

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram nove horas e trinta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Coordenador Técnico, Francisco José Pinto na ausência do Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 34/P/2017, de vinte e sete de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Coordenador Técnico, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

Jorge Andrade
O Secretário,