

**MAPA RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DA CÂMARA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018**

<i>ORDEM DE TRABALHO</i>	<i>DELIBERAÇÃO</i>
<b>A – CONTABILIDADE</b>	
<b><u>1.</u> 370/CM/2018 – Proposta de alteração às Grandes Opções do Pano n.º 14 – ratificação de decisão do Senhor Presidente.</b>	Presente a referida proposta de alteração às Grandes Opções do Plano e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar.
<b><u>2.</u> 371/CM/2018 – Proposta de alteração orçamental n.º 14 – ratificação de decisão do Senhor Presidente.</b>	Presente a referida proposta de alteração Orçamental e colocada à votação, foi deliberado, por unanimidade, ratificar, tendo em consideração as explicações referidas na deliberação anterior.
<b><u>3.</u> 372/CM/2018 – Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2019 – Versão 2.</b>	Analisados os referidos documentos e colocados à votação, foi deliberado, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Eduardo Jorge Pereira Rocha e José Vítor Fernandes Sobral, atentos considerando plasmadas na deliberação 334/CM/2018, submeter as grandes opções do plano e a proposta de orçamento à aprovação da Assembleia Municipal.
<b>C – HABITAÇÃO E URBANISMO</b>	
<b><u>4.</u> 373/CM/2018 – Caducidade de Licenciamento.</b>	Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2285/2018/DPOAU.
<b><u>5.</u> 374/CM/2018 – Pedido de Informação prévia para ampliação de habitação e comércio/serviços.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2322/2018/DPOAU.



<b><u>6.</u></b> 375/CM/2018 – Projeto de arquitetura para reconstrução e ampliação de uma habitação.	Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2331/2018/DPOAU.
<b><u>7.</u></b> 376/CM/2018 – Projeto de arquitetura para alteração ao projeto inicial.	Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 2360/2018/DPOAU.
<b><u>8.</u></b> 377/CM/2018 – Projeto de arquitetura para alteração de um armazém agrícola para centro de vinificação.	Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 2311/2018/DPOAU.
<b><u>9.</u></b> 378/CM/2018 – Projeto de arquitetura para construção de um armazém de apoio agrícola.	Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 2390/2018/DPOAU.
<b><u>10.</u></b> 379/CM/2019 – Destaque de parcela do prédio rústico sito no lugar de “Pereiras ou Ferreiroz”, na freguesia de Paredes da Beira, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 750.	Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 2352/2018/DPOAU.
<b><u>11.</u></b> 380/CM/2018 – Pedido de alteração das especificações do loteamento do Chão da Carreira relativamente às áreas de construção, de implementação e número de lotes previstos pela junção num só lote dos lotes n.ºs. 21 e 22.	Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 2289/2018/DPOAU.
<b><u>12.</u></b> 381/CM/2018 – Proposta de fixação da taxa do imposto municipal sobre imóveis urbanos para efeitos da alínea c) do n.º 1 do artigo 112.º do código do imposto municipal sobre imóveis, aprovado pelo decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro.	Deliberado, por unanimidade, aprovar e propor à Assembleia Municipal a fixação, para o ano de 2019, da taxa de IMI para os prédios urbanos de 0.3% em conformidade com a alínea c) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do imposto Municipal sobre Imóveis.
<b><u>13.</u></b> 382/CM/2018 – Redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis para o ano de 2019, ao abrigo do artigo 112.º -A do código do imposto municipal sobre imóveis, aprovado pelo decreto – Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, aditado pela Lei n.º 7-A/2016, de 30 de março.	Deliberado, por unanimidade, aprovar e propor à Assembleia Municipal a fixação da redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis para o ano de 2019, atendendo ao número de dependentes, nos termos propostos na informação.



<p><b><u>14.</u> 383/CM/2018 – Proposta de fixação da participação variável no IRS, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 26.º do RFALEI, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (Lei das Finanças Locais).</b></p>	<p>Deliberado, por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador Edurado Jorge Pereira Rocha e com a abstenção do Senhor Vereador José Vítor Fernandes Sobral, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do número 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>15.</u> 384/CM/2018 – Proposta de lançamento de derrama, nos termos do disposto no artigo 18.º do RFALEI, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (Lei das Finanças Locais).</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e propor à Assembleia Municipal a autorização do lançamento das seguintes derramas referentes ao exercício de 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Taxa de 1,5%, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 18.º do RFALEI, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro;</li> <li>b) Taxa de 0,75% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse €150.000, ao abrigo do disposto no n.º 12 do artigo 18.º do RFALEI, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.</li> <li>c) A isenção, em 2019, relativa ao lucro tributável sujeito e não isento de IRC, relativo ao período de 2018, para os sujeitos passivos com residência fiscal ou sede social no concelho de S. João da Pesqueira.</li> </ul>
<p><b><u>16.</u> 385/CM/2018 – Reabilitação do Largo dos Paços do concelho em São João da Pesqueira. Proposta de prorrogação de prazo para apresentação de propostas – ratificação de decisão do Senhor Presidente.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, ratificar.</p>
<p><b><u>17.</u> 386/CM/2018 – Reabilitação e prolongamento do acesso rodoviário e expansão da Zona Industrial de S. João da Pesqueira. Receção definitiva – proposta de realização de vistoria e nomeação de comissão de vistoria.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2387/CM/DPOAU.</p>
<p><b>F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA</b></p>	



<b><u>18.</u> 387/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Castanheiro do Sul.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b><u>19.</u> 388/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Ervedosa do Douro.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b><u>20.</u> 389/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Nagoselo do Douro.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b><u>21.</u> 390/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Paredes da Beira.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b><u>22.</u> 391/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Riodades.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b><u>23.</u> 392/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Soutelo do Douro.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.





<b>24. 393/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Riodades.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b>25. 394/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da freguesia de Valongo dos Azeites.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b>26. 395/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b>27. 396/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da União de freguesias de Trevões e Espinhosa.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b>28. 397/CM/2018 – Protocolo de colaboração – Apoio financeiro para a realização de investimentos diversos e manutenção do cemitério paroquial por parte da União de freguesias de Vilarouco e Pereiros.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
<b>29. 398/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Castanheiro do Sul.</b>	Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



<p><b><u>30.</u> 399/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Ervedosa do Douro.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>31.</u> 400/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Nagoselo do Douro.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>32.</u> 401/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Paredes da Beira.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>33.</u> 402/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Paredes da Riodades.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>34.</u> 403/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Soutelo do Douro.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>35.</u> 404/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Vale de Figueira.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>36.</u> 405/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a freguesia de Valongo dos Azeites.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>



<p><b><u>37.</u> 406/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>38.</u> 407/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a União de freguesias de Trevões e Espinhosa.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b><u>39.</u> 408/CM/2018 – Proposta de Minuta – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de São João da Pesqueira e a União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
<p><b>G – PATRIMÓNIO</b></p>	
<p><b><u>40.</u> 409/CM/2018 – Cancelamento do ónus de inalienabilidade – retificação da deliberação 257/CM/2018.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea d), do n.º 2, do artigo 7.º, do Regulamento Municipal, cancelar o ónus de inalienabilidade da loja com a fração “M”, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal sito em Chão da Carreira, freguesia e concelho de S. João da Pesqueira, inscrito na matriz sob o artigo 1636 da freguesia de S. João da Pesqueira.</p>
<p><b><u>41.</u> 410/CM/2018 – Utilização do Mercado Municipal. Alienação de lojas.</b></p>	<p>Deliberado, aprovar a venda da loja 1636/H do Mercado Municipal.</p>
<p><b><u>42.</u> 411/CM/2018 – Hasta pública para arrematação de azeitona – ratificação de decisão do Senhor Presidente.</b></p>	<p>Deliberado, por unanimidade, ratificar.</p>