

Livro N.º 44

ATA N.º 25/2017

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 4 DE DEZEMBRO DE 2017.

No dia quatro de dezembro de dois mil e dezassete, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, Manuel António Natário Cordeiro, estando presentes os Senhores Vereadores Eduardo Jorge Pereira Rocha, José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente, José Vitor Fernandes Sobral e Jorge Manuel da Fonseca Andrade.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dezasseis horas e dez minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de trinta de novembro de dois mil e dezassete, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância sessenta e dois mil seiscentos e doze euros e treze cêntimos.

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha informou o Senhor Presidente de que tinha tido conhecimento de que a Câmara Municipal tinha recebido um convite para o Magusto de Trevões. Sendo esse convite dirigido a todo o executivo, questionou porque razão não lhe tinha sido dado conhecimento sobre o mesmo.

O Senhor Presidente referiu que ficou com a ideia de ter recebido um convite dirigido apenas a si, não tendo a ideia de que o convite fosse dirigido a todo o executivo. No entanto, admitiu que podia ter alargado o convite a todos e que estaria mais atento no futuro a estas situações, para que, quando chegam convites, se verificar se os mesmos são para todo o executivo.

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha, informou que a pessoa que convidou lhe tinha transmitido que o convite era dirigido a todo o executivo, mas que, de qualquer forma, se poderiam tirar todas as dúvidas através de um contacto com o convidante.

O Senhor Presidente aproveitou para informar, no seguimento da análise do documento entregue na última reunião de Câmara pelo Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha, a direção da ASDOURO já tinha reunido com o responsável financeiro da ASDOURO e com o Conselho Pedagógico, no sentido de recolher elementos sobre a situação atual da Escola. Além disso, referiu que o executivo diligenciou no sentido de conseguir uma reunião urgente com o Senhor Secretário de Estado da Educação, Doutor João Costa, através de um contacto efetuado no passado dia 27 de novembro. Na sequência deste contacto e face à gravidade da situação, o Senhor Secretário de Estado da Educação agendou uma reunião logo no dia seguinte, a qual teve lugar no pretérito dia 30 de novembro. Nessa reunião foi-nos garantido que seriam transferidos para a ASDOURO nos próximos dias, um valor de 146.799 euros do POCH e que, para além desta verba, a habitual transferência no início de cada ano de 15% do POCH e CEF – Curso de Educação e Formação de Jovens seria reforçada para 30%.

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha referiu que, na qualidade de Vereador e Diretor, se excusar-se-ia de fazer comentários sobre qualquer assunto relacionado com a Escola nas reuniões de Câmara.

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

377/CM/2017 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 24/2017, da reunião ordinária realizada no dia 16 de novembro de 2017, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

A-4 – DESPESAS MUNICIPAIS:-

378/CM/2017 – COMUNICAÇÃO DAS CELEBRAÇÕES E RENOVACÕES DE CONTRATOS DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – ARTIGO 49.º DA LOE-2017:-

Para os efeitos previstos no n.º 4 do artigo 49.º da Lei do Orçamento de Estado para 2017 (Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro), o Senhor Presidente apresentou uma listagem das aquisições de serviços adjudicadas até esta data, cujo teor se dá aqui por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

379/CM/2017 – N.º 89/2010, de Mateus & Sequeira, Lda., na freguesia de

Valongo dos Azeites. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz ao indeferimento do pedido de reconstrução e requalificação de uma habitação unifamiliar, em virtude não ter executado os trabalhos no prazo estipulado na licença de construção._____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo e nos termos da informação 2149/2017/DOPUSU._____

380/CM/2017 – N.º 50/2012, de Nelson Augusto Sobral de Castro, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz ao indeferimento do pedido de alteração ao projeto inicial n.º 20/01, em virtude não ter executado os trabalhos no prazo estipulado na licença de construção._____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo e nos termos da informação 2147/2017/DOPUSU._____

381/CM/2017 – N.º 80/2012, de José Maria Azevedo Vieira, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz ao indeferimento do pedido de construção de uma cobertura sobre um terraço existente, em virtude não ter executado os trabalhos no prazo estipulado na licença de construção._____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo e nos termos da informação 2154/2017/DOPUSU._____

382/CM/2017 – N.º 90/2012, de Isabel Cristina Rodrigues Trindade, na União de freguesia de Trevões e Espinhosa. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz ao indeferimento do pedido de construção de uma garagem, em virtude não ter executado os trabalhos no prazo estipulado na licença de construção._____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo e nos termos da informação 2148/2017/DOPUSU._____

383/CM/2017 – N.º 32/2014, de José Joaquim Mesquita Seixas, na freguesia de Vale de Figueira. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz ao indeferimento do pedido de construção de uma habitação pré-fabricada, em virtude não ter executado os

trabalhos no prazo estipulado na licença de construção._____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo e nos termos da informação 2156/2017/DOPUSU._____

384/CM/2017 – N.º 3/2015, de Rui Manuel Azevedo Mesquita, na União de freguesias de Trevões e Espinhosa. Na sequência de deliberação 337/CM/2017, tomada na reunião de 2 de novembro de 2017, foi presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, propondo a caducidade do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2105/2017/DOPUSU._____

385/CM/2017 – N.º 35/2015, de Patrick Monteiro Veiga, na freguesia de Soutelo do Douro. Na sequência de deliberação 338/CM/2017, tomada na reunião de 2 de novembro de 2017, foi presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, propondo a caducidade do licenciamento._____

Deliberado, por unanimidade, determinar a caducidade do licenciamento, de acordo com a informação 2104/2017/DOPUSU._____

386/CM/2017 – N.º 11/2016, de Luís Manuel Ramos Pedreiro, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz ao indeferimento do pedido de construção de uma habitação, em virtude não ter executado os trabalhos no prazo estipulado na licença de construção._____

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo e nos termos da informação 2134/2017/DOPUSU._____

387/CM/2017 – N.º 14/2016, de João Carlos Vilas Boas Ramos, na União de Freguesias de São João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresenta projeto de arquitetura para alteração ao projeto inicial n.º 14/16._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2093/2017/DOPUSU._____

388/CM/2017 – N.º 43/2017, de Elísio Augusto da Mata Pinto, na União de Freguesias de Trevões e Espinhosa. Apresenta projeto de arquitetura para construção de um anexo para garagem e arrumos._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2131/2017/DOPUSU._____

389/CM/2017 – N.º 64/2017, de Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares, na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação unifamiliar. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2132/2017/DOPUSU. _____

390/CM/2017 – N.º 65/2017, de Ricardo Manuel Ferreira Frias, na freguesia de Riodades. Apresenta projeto de arquitetura para reconstrução de uma casa de arrumos. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2115/2017/DOPUSU. _____

391/CM/2017 – N.º 66/2017, de Armando Andrade Raposo, na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projeto de arquitetura para reconstrução de uma habitação unifamiliar. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2136/2017/DOPUSU. _____

DESTAQUE DE PARCELA:-Foram presentes os pedidos de destaque de parcela a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações: _____

392/CM/2017 – N.º 7/2017, de Salvador Augusto Pinto, na freguesia de Vale de Figueira. Requer destaque de parcela do prédio urbano sito no na Rua Fundo do Povo, lugar de Vale de Vila, freguesia de Vale de Figueira, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 652. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2092/2017/DOPUSU. _____

393/CM/2017 – N.º 8/2017, de Rui Manuel Cupertino das Fonseca, na freguesia de Riodades. Requer destaque de parcela do prédio rústico, sito no lugar de "Carrolas", freguesia de Riodades, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 25. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 2094/2017/DOPUSU. _____

394/CM/2017 – QUEIXA DE INSALUBRIDADE - AUTO DE VISTORIA:- _____

Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, acompanhado do auto de vistoria, respeitante a uma queixa por colocação de um tubo inox para extração de fumos do recuperador de calor, do prédio urbano, sito na Rua de São Tiago, n.º 15, em S. João da Pesqueira, em que é participada Carla Teresa da Fonseca Fernandes Madureira. _____

Deliberado, por unanimidade, mandar arquivar a queixa, de acordo com a informação 2158/2017/DOPUSU. _____

E – OBRAS DO CONCELHO**E-2.45 – CONSTRUÇÃO DA ETAR DE ÔLAS E ACESSOS:-****395/CM/2017 – APROVAÇÃO DO PROJETO DE BASE:-**

Foi presente uma informação da Divisão de Obras Municipais e Gestão Urbanística propondo a aprovação do projeto base e da estimativa orçamental.

O Senhor Vereador Doutor José Vítor Fernandes Sobral, a propósito da candidatura da ETAR de Ôlas, informou que, no anterior concurso, queriam candidatar todas as localidades que não tinha este equipamento, sendo que a única que ficou por candidatar foi precisamente a ETAR da localidade de Ôlas, uma vez que face aos critérios que estavam em vigor à data, esta não seria elegível. Os novos critérios já permitem que a candidatura seja elegível, pelo que entende perfeitamente adequado que se dê seguimento à mesma.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2194/2017/DOMGU.

E-3.20.01 – REQUALIFICAÇÃO DA ENVOLVENTE DA ESCOLA EB2,3, DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-**396/CM/2017 – APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO E DO VALOR DA ESTIMATIVA ORÇAMENTAL:-**

Foi presente uma informação da Divisão de Obras Municipais e Gestão Urbanística propondo a aprovação do projeto de execução e da estimativa orçamental.

O Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha pediu para consultar o projeto de execução da requalificação da envolvente da Escola EB 2,3, de S. João da Pesqueira.

O Senhor Presidente no seguimento do solicitado, requereu a presença do Chefe da Divisão de Obras Municipais e Gestão Urbanística, Pedro Custódio Vaz Donas Botto.

O Chefe de Divisão fez uma breve apresentação do pretendido com a requalificação daquele local.

Na sequência da explicação apresentada, o Senhor Vereador Eduardo Jorge Pereira Rocha, alertou que, na sua opinião, o abrigo destinado aos passageiros, em especial, aos alunos, poderia não ter as dimensões adequadas para, nos momentos de maior fluxo, como por exemplo, quando os alunos aguardam pelos transportes públicos, os conseguir abrigar em caso de condições climáticas adversas.

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a large signature at the top and several initials below.

O Senhor Presidente, em face desta chamada de atenção, solicitou ao Chefe de Divisão que procedesse ao redimensionamento dos abrigos nos termos propostos.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2188/2017/DOMGU.

E-3.88 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA DIREITA EM SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-

397/CM/2017 – DEFEITOS DENUNCIADOS EM RECEÇÃO DEFINITIVA – PROPOSTA DE NOTIFICAÇÃO:-

Foi presente uma informação da Divisão de Obras Municipais e Gestão Urbanística propondo a notificação ao empreiteiro para o arranjo dos defeitos denunciados em receção definitiva da obra.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 2184/2017/DOMGU.

H – POLÍCIA

H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-

398/CM/2017 – ALTERAÇÃO AO TRÂNSITO NO DIA 10 DE DEZEMBRO PARA A REALIZAÇÃO DE UM DESFILE DE PAIS NATAIS:-

Realizando-se no dia 10 de dezembro do ano em curso o desfile de Pais Natais, e dada a necessidade de se proceder a alterações ao trânsito de forma a permitir a sua realização, foi deliberado, por unanimidade, condicionar o trânsito na Avenida Marquês de Soveral desde o cruzamento do Agrupamento de Escolas até ao cruzamento com a Rua da Figueira entre as 14h30 e as 15h30.

399/CM/2017 – ALTERAÇÃO AO TRÂNSITO NO DIA DA REALIZAÇÃO DA XIX FESTA DOS IDOSOS:-

Realizando-se no dia 17 de dezembro do ano em curso a XIX Festa dos Idosos, e dada a necessidade de se proceder a alterações ao trânsito de forma a permitir a sua realização, foi deliberado, por unanimidade, efetuar as seguintes alterações:

- Dia 17 de dezembro de 2017, fica condicionado o trânsito, entre as 10h30 e as 12h00 e das 17h00 às 18h00, na Rua da Devesa;
- Entre as 15h00 do mesmo dia e as 18h00, fica proibido o estacionamento na Rua da Devesa.

O – DIVERSOS

O – DIVERSOS**O-9 – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO VALE DO DOURO SUL:-****400/CM/2017 – ASSEMBLEIA INTERMUNICIPAL – DESIGNAÇÃO DE UM****VEREADOR:-**

Na sequência das eleições realizadas no dia 1 de outubro findo, foi deliberado, por unanimidade, sob proposta do Senhor Presidente, em cumprimento do disposto no artigo 7.º, n.º 1, dos respetivos estatutos, designar o seguinte Vereador para integrar a Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Vale do Douro Sul:

- José Luís Cardoso Rodrigues, Vice-Presidente.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****401/CM/2017 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas e dez minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe de Divisão, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 34/P/2017, de vinte e sete de outubro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de secretário, que a elaborei.

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,