

**Livro N.º 44****ATA N.º 20/2017****ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 21 DE SETEMBRO DE 2017.**

No dia vinte e um de setembro de dois mil e dezassete, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro, José Vitor Fernandes Sobral, Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues e Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares.

**ABERTURA DA REUNIÃO:-**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e onze minutos.

**DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-**

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quatrocentos e nove mil, quatrocentos e cinquenta e três euros e noventa e dois cêntimos.

**-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----**

O Senhor Presidente, na sequência da questão colocada pelos Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues na última reunião de Câmara, relativamente às cadeiras utilizadas na sessão de apresentação das listas do Partido Social Democrata, ocorrida em S. João da Pesqueira, informou que as cadeiras do município foram emprestadas para uma atividade do Clube de Caça e Pesca de S. João da Pesqueira. Salientou, no entanto, que as mesmas poderiam ser emprestadas para utilização das várias listas candidatas aos órgãos municipais, desde que fosse garantindo um tratamento igualitário a todos os interessados.

**-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----****308/CM/2017 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-**

Foi patente a ata n.º 19/2017, da reunião ordinária realizada no dia 7 de setembro de 2017, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

**A – CONTABILIDADE****A-4 – DESPESAS MUNICIPAIS:-****309/CM/2017 – COMUNICAÇÃO DAS CELEBRAÇÕES E RENOVAÇÕES DE CONTRATOS DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – ARTIGO 49.º DA LOE-2017:-**

Para os efeitos previstos no n.º 4 do artigo 49.º da Lei do Orçamento de Estado para 2017 (Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro), o Senhor Presidente apresentou uma listagem das aquisições de serviços adjudicadas até esta data, cujo teor se dá aqui por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

**C – HABITAÇÃO E URBANISMO****C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

**LICENÇAS DE OBRAS:-**Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

**310/CM/2017** – N.º 22/2015, de João Carlos Cardoso Rodrigues, na Freguesia de Ervedosa do Douro. Apresente projeto para reapreciação do processo de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1638/2017/DOPUSU.

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, o Senhor Vereador Doutor José Luís Cardoso Rodrigues, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem.

**311/CM/2017** – N.º 48/2015, de Cristina de Oliveira, na União de Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresente projeto de arquitetura para legalização de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1676/2017/DOPUSU.

**312/CM/2017** – N.º 21/2017, de Vale Fernando, Unipessoal, Lda. na União de Freguesias de Vilarouco e Pereiros. Apresente projeto de arquitetura para adaptação de armazém a lagar de azeite.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1639/2017/DOPUSU.

**313/CM/2017** – N.º 57/2017, de Prorural - Produtos Agrícolas, Lda., na União de Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Apresente projeto de arquitetura para ampliação de um armazém.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1635/2017/DOPUSU.\_\_\_\_\_

**314/CM/2017** – N.º 58/2017, de Pedro Miguel de Jesus Carvalho, na freguesia de Riodades. Apresente projeto de arquitetura para legalização e ampliação de uma habitação unifamiliar.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1613/2017/DOPUSU.\_\_\_\_\_

## **F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**

### **F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-**

#### **315/CM/2017 – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA PRÓXIMA REUNIÃO:-**

Em virtude da data prevista para a próxima reunião, dia 5 de outubro, coincidir com feriado, foi deliberado, por unanimidade, adiar a sua realização para o dia 4 de outubro, quarta-feira, pelas 16 horas.\_\_\_\_\_

## **G – PATRIMÓNIO**

### **G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-**

#### **316/CM/2017 - ALIENAÇÃO DE LOTES:-**

Foi presente a informação n.º 1708/2017, do Gabinete de Ação Social, Educação e Cultura, a comunicar a desistência do Senhor Francisco António Roldão Helena na aquisição do lote n.º 13 do loteamento do Pombal.\_\_\_\_\_

O Senhor Presidente, por forma a garantir uma maior acessibilidade aos processos de candidatura à compra de lotes de terreno para construção de habitação do município, apresentou uma proposta no sentido de se abrirem, para todos os lotes, simultaneamente, as candidaturas ao Regime Geral e ao Regime Especial para Jovens, previstos no Regulamento para Alienação de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar.\_\_\_\_\_

#### **317/CM/2017 – AQUISIÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO SITO NO LAMEIRÃO À FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta para aquisição do prédio rústico inscrito na matriz rústica sob o artigo 153 e descrito na conservatória do registo predial de S. João da Pesqueira sob o n.º 1387/19970902, pertencente à Fábrica da Igreja Paroquial de S. João da Pesqueira, pelo valor de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros).\_\_\_\_\_

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a aquisição do referido prédio rústico com as seguintes condições de pagamento:\_\_\_\_\_

1.000,00€ (mil euros) no momento da celebração da escritura; \_\_\_\_\_  
 11.000,00€ (onze mil euros) até ao final do mês seguinte ao da escritura; \_\_\_\_\_  
 11.000,00€ (onze mil euros) até ao final do segundo mês seguinte ao da escritura; \_\_\_\_\_  
 12.000,00€ (doze mil euros) até ao final do terceiro mês seguinte ao da escritura. \_\_\_\_\_

#### **G-1.1.4 – LOTEAMENTO DO TORRÃO, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

##### **318/CM/2017 - ALIENAÇÃO DE LOTES:-**

Presente a informação n.º 1686/DAF/2017, propondo a resolução do contrato de compra e venda, devido ao incumprimento dos artigos 9.º e 10.º do Regulamento para Alienação de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais, restituindo a Câmara Municipal ao adquirente faltoso o preço de compra do lote, revertendo para o município a propriedade plena do lote e respetivas benfeitorias, caso existam, não havendo lugar, por elas, a qualquer indemnização. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

#### **G-1.4 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO E DIREITO DE OCUPAÇÃO DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS:-**

##### **319/CM/2017 – EXPLORAÇÃO DO RESTAURANTE E ESPLANADAS A SI AFETAS DO COMPLEXO TURÍSTICO DA FERRADOSA -**

Presente uma minuta de Protocolo, estabelecendo os termos e condições para a realização de obras e benfeitorias estruturais e de melhoramento no Restaurante e Esplanadas a si afetas do Complexo Turístico da Ferradosa por parte do adjudicatário. \_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar. \_\_\_\_\_

#### **G-1.6 – REDES DE ENERGIA E AQUISIÇÃO DE ENERGIA:-**

##### **320/CM/2017 – PROTOCOLO ENTRE A EDP-GESTÃO DA PRODUÇÃO DE ENERGIA, S.A. E O MUNICÍPIO DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-**

Presente uma minuta de protocolo, estabelecendo os termos e condições, nomeadamente o valor de participação por parte da EDP – Gestão da Produção de Energia, S.A., no âmbito do processo de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) da Linha de Muito Alta Tensão (LMAT) do Aproveitamento Hidroelétrico de Foz do Tua (AHFT), projeto de reconhecido interesse público. \_\_\_\_\_

O Senhor Presidente referiu que a passagem das linhas tinha sido imposta aos vários municípios sem possibilidade de negociação quanto à alteração dos traçados, salientando que os municípios de S. João da Pesqueira, Tabuaço e Armamar conseguiram esta compensação fruto do seu empenho e

capacidade de negociação em obter o máximo de contrapartidas pelo impacto que esta Linha de Muito Alta Tensão teria nos respetivos territórios.\_\_\_\_\_

Colocada à votação, foi deliberado, por maioria, aprovar, com as abstenções dos Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues.\_\_\_\_\_

Os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues abstiveram-se porque entendem que, desde o momento em que deixaram passar a Linha de Muito Alta Tensão, o município deixou de ter força para negociar a compensação, sendo que 267.000 euros não compensam os impactos na paisagem e no território.\_\_\_\_\_

## **I – SECRETARIA**

### **I-2.4 – BOLSAS DE ESTUDO:-**

#### **321/CM/2017 – ATRIBUIÇÃO DO PRÉMIO DE MÉRITO, NO VALOR DE 500,00 €, AO MELHOR ALUNO DO 12.º, REFERENTE AO ANO LETIVO 2016/2017:-**

Presente a informação n.º 1732/2017/DASC, propondo a atribuição da bolsa de mérito aos candidatos selecionados, em conformidade com o artigo 27.º do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo a Alunos do Ensino Superior Público.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar.\_\_\_\_\_

## **J – CULTURA, DESPORTO E AÇÃO SOCIAL**

### **J-3.03 – OUTRAS ENTIDADES:-**

#### **322/CM/2017 –TRANSFERÊNCIA PARA A FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE NAGOSELO DO DOURO:-**

Foi presente uma proposta do Senhor Presidente para atribuição de um subsídio, no montante de 15.000,00€ (quinze mil euros) à Fábrica da Igreja de Nagoselo do Douro, para participação de obras na igreja.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar.\_\_\_\_\_

### **J-3.01 – ASSOCIAÇÕES:-**

#### **323/CM/2017 – PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE S. JOÃO DA PESQUEIRA E A ASSOCIAÇÃO PARA A INFÂNCIA E TERCEIRA IDADE DE ERVEDOSA DO DOURO:-**

Foi presente uma minuta de protocolo de colaboração entre o Município de S. João da Pesqueira e a Associação para a Infância e Terceira Idade de Ervedosa do Douro.\_\_\_\_\_

Deliberado, por unanimidade, aprovar.\_\_\_\_\_

**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****324/CM/2017 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

**ENCERRAMENTO:-**Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram quinze e doze minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe de Divisão, Paulo Jorge dos Santos Lopes Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 11/P/2015, de catorze de setembro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de secretário, que a elaborei.

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,