

Livro N.º 37**ACTA N.º 2/2010****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 21 DE JANEIRO DE 2010.**

No dia vinte e um de Janeiro de dois mil e dez, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira, Nelson Augusto Castro e Doutor José Vítor Fernandes Sobral._____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas._____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de trezentos e vinte e sete mil trezentos e sessenta e dois euros e doze cêntimos._____

14/CM/2010 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 1/2010, da reunião ordinária realizada no dia 7 de Janeiro de 2010, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada pelos membros presentes._____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foi presente o processo de obras particulares a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

15/CM/2010 – N.º 70/2008, de Manuel José Madureira Mateus, na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um coberto destinado a arrumos e arrecadação de alfaiais agrícolas._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 14/2010/DOPSU._____

C-5 – LOTEAMENTOS:-**16/CM/2010 – PARQUE INDUSTRIAL E OFICIAL DO LAMEIRÃO – PERMUTA DE LOTES – SOCIEDADE AGRÍCOLA TERRAS DO PICOTO, LDA.:-**

Por acordo entre a Câmara Municipal e a Sociedade Agrícola Terras do Picoto, Lda., a quem, pela deliberação 399/CM/2008, tomada na reunião de 21 de Agosto de 2008, fora aprovada a declaração de intenções para candidatura à aquisição do lote n.º 5 do Parque Industrial e Oficial do Lameirão, foi convencionada a permuta daquele lote pelo lote n.º 4. _____

Assim e face à concordância das partes, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a referida permuta. _____

E – OBRAS DO CONCELHO**E-3.89 – REMODELAÇÃO DAS ESCOLAS EB 1/JI DE S. JOÃO DA PESQUEIRA (CENTRO ESCOLAR):-**

17/CM/2010 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 4/2009, de Edimarco–Construções, Lda., no valor de € 55.496,85, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 24/2010/DOMGU. _____

E-4.34 – CONSTRUÇÃO DA VARIANTE URBANA A NASCENTE DA VILA DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

18/CM/2010 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 24/2009, de Chupas e Morrão–Construtores de Obras Públicas, S.A., no valor de € 71.057,15, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 23/2010/DOMGU. _____

Relativamente aos dois autos atrás referenciados, o Senhor Vereador João Manuel Mendes Oliveira, embora votando favoravelmente, manifestou a sua discordância relativamente à não atempada aprovação dos mesmos. _____

19/CM/2010 – PEDIDO DE 5.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA:-

Presente o pedido da firma Chupas e Morrão – Construtores de Obras Públicas, S.A. de quinta prorrogação do prazo de execução da empreitada. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada, a título gracioso, por setenta e quatro dias, de acordo e nos termos propostos na informação 375/2009/DOMGU. _____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-

LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO DE PRÉ-FABRICADO), EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

20/CM/2010 – PEDIDO DE PERMUTA DE LOTES:-

Presente um requerimento de Filipa Isabel Ferraz Fonseca, a quem foi atribuído o lote n.º 12 do loteamento da Carreira, solicitando autorização de permuta pelo lote n.º 22 do mesmo loteamento.

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 13/2010/DOPSU.

G-1.2 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

21/CM/2010 – PERMUTA DE ARRECADAÇÕES SITAS NO LOTE C2 DO BAIRRO DO CRUZEIRO, EM S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

Em aditamento à deliberação 152/CM/2007, tomada na reunião camarária de 11 de Abril de 2007, pela qual foi autorizada a permuta de garagens entre a Câmara Municipal e Carlos Alberto Ventura, foi deliberado, por unanimidade, atento o teor da informação 439/2009/DOPSU, autorizar igualmente, nos termos aprovados na referida deliberação, a permuta da arrecadação da fracção B, propriedade daquele, pela arrecadação da fracção F, pertença da Câmara Municipal, sitas no Bloco C2 no Bairro do Cruzeiro, freguesia de S. João da Pesqueira, passando, assim, a fracção B a dispor da garagem com o número seis e da arrecadação com o número quatro, e a fracção F a dispor da garagem e da arrecadação ambas com o número dois.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

22/CM/2010 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:_____

23/CM/2010 – N.º 59/2009, de José Fernando Pereira Tavares Castro, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para adaptação de cave a comércio (produtos fitofarmacêuticos)._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 18/2010/DOPSU._____

24/CM/2010 – N.º 70/2009, de Eólica do Alto Douro, S.A., na freguesia de Paredes da Beira. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um parque eólico._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 19/2010/DOPSU._____

25/CM/2010 – N.º 123/2009, de Fernando Miguel Costa Proença, na freguesia de Riodades. Apresenta projecto de arquitectura para construção de uma habitação._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 17/2010/DOPSU._____

26/CM/2010 – N.º 124/2009, de Clarisse Augusta Claro Serôdio e outros, na freguesia de Nagoselo do Douro. Apresentam projecto de arquitectura para ampliação de uma habitação._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 15/2010/DOPSU._____

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

27/CM/2010 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de António Paulo Martinho Fonseca e Guilherme Martinho Fonseca, solicitando, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico inscrito na respectiva matriz sob os artigos 1465, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1477, 1478, 1483, 1485, 1488, 1492 e 1533, sito no lugar de “Moitas”, freguesia de Paredes da Beira._____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 23/2010/DOPSU._____

28/CM/2010 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de António Paulo Martinho Fonseca e Guilherme Martinho Fonseca, solicitando, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à partilha do prédio rústico inscrito na respectiva matriz sob os artigos 156, 157 e 158, sito no lugar de "Rebolar" ou "Galinhas", freguesia de Paredes da Beira.____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 24/2010/DOPSU._____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram quinze horas e trinta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, exercendo as funções estabelecidas no número onze do artigo treze do Decreto-Lei número cento e dezasseis barra oitenta e quatro, de seis de Abril, de acordo com a deliberação tomada na reunião ordinária de vinte e sete de Janeiro de mil novecentos e noventa e oito, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei._____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,