Livro N.º 43

ATA N.º 26/2016
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016.

No dia trinta de novembro de dois mil e dezasseis, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro, José Vítor Fernandes Sobral, Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues e Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dezassete horas e vinte minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de setenta e três mil, setecentos e dezassete euros e cinquenta e um cêntimos.

----------PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA----------

O Senhor Presidente entendeu informar, a propósito de uma sondagem que estava a ser realizada no concelho de S. João da Pesqueira no âmbito das próximas eleições autárquicas, que a mesma não tinha sido encomendada pelo Município nem pelos membros da Câmara Municipal.

O Senhor Vereador Doutor Manuel António Natário Cordeiro voltou a solicitar a listagem das empresas prestadoras de serviços ao município, uma vez que a entrega da referida listagem devidamente atualizada já tinha sido pedida há bastante tempo, não compreendendo as razões para tanta demora.

O Senhor Presidente informou que ainda não tinha sido possível entregar a referida listagem, uma vez que os serviços estavam bastante ocupados com a elaboração do Orçamento para 2017 e com os procedimentos concursais, tendo pedido ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira para, mal tivesse a listagem concluída, a enviar para os Senhores Vereadores.

----------**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**----------

301/CM/2016 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 25/2016, da reunião ordinária realizada no dia 17 de novembro de 2016, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

A – CONTABILIDADE

A-4 – DESPESAS MUNICIPAIS:-

302/CM/2016 – ANTECIPAÇÃO DO PAGAMENTO DO VENCIMENTO DE DEZEMBRO:-

Atenta a especificidade da época natalícia e na sequência do que vem sendo hábito, foi deliberado, por unanimidade, antecipar o pagamento do vencimento do mês de Dezembro para o dia 19.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

303/CM/2016 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, declarou a caducidade do licenciamento do processo n.º 51/2013, de Jorge Alexandre de Jesus Paíga, na União das Freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

304CM/2016 – N.º 52/2016, de João Luís Costa Santas Noites, na freguesia de Riodades. Apresenta projeto de arquitetura para construção de uma habitação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1874/2016/DOPSU.

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

305/CM/2016 – CONSTITUÍÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Maria Angelina da Silva Félix, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de

2 de Setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Noval", sito na União das Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1771.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1836/2016/DOPSU.

306/CM/2016 – CONSTITUÍÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Maria Angelina da Silva Félix, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Serra ou Moreta", sito na União das Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1791.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1837/2016/DOPSU.

307/CM/2016 – CONSTITUÍÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Maria Angelinas da Silva Félix, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Moireta", sito na União das Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz sob os artigos 1761 e 1762.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1839/2016/DOPSU.

308/CM/2016 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

Presente um requerimento de Maria Angelinas da Silva Félix, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Barbeito", sito na União das Freguesias de Trevões e Espinhosa, inscrito na respetiva matriz sob os artigos 1683.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1838/2016/DOPSU.

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:

309/CM/2016 – N.º 6/2016, de Rui Reboredo Madeira, Vinhos, S.A., na União de Freguesias de S. João da Pesqueira. Apresenta pedido de alteração às especificidades da operação de loteamento no que se refere à área de implantação e de construção para o lote n.º 12, do Parque Industrial do Lameirão – S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo e nos termos da informação 1833/2016/DOPSU.

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.91.4 – CONTRUÇÃO DA LOJA INTERATIVA DE TURISMO DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

310/CM/2016 – RECEÇÃO DEFINITIVA PARCIAL – AUTO DE VISTORIA – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou a informação n.º 1741/2016/DOMG.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

311/CM/2016 – LIBERAÇÃO PARCIAL DE CAUÇÃO – APLICAÇÃO DO REGIME PREVISTO NO DECRETO-LEI N.º 190/2012, DE 22 DE AGOSTO-

Dando cumprimento ao solicitado pelo adjudicatário da empreitada referida em epígrafe, NORASIL-Sociedade de Construção Civil, S.A., foi presente o auto de vistoria para liberação de 60% da caução.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 1835/2016/DOMGU.

E-15 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO:-

312/CM/2016 – -ESTRATÉGIA MUNICIPAL DE ADAPTAÇÃO ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS (ClimAdaPt.Local):-

Presente a informação n.º 1866/DPSU/2016, referente à Estratégia Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas do Município de S. João da Pesqueira, no âmbito do projeto ClimAdaP.Local.

O Senhor Vice-Presidente, Doutor José Vítor Fernandes Sobral, informou que a Estratégia Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas (ClimAdPt.Local) tinha sido agora ultimada, não obstante haver uma preocupação de há dois anos a esta parte com esta problemática, nomeadamente desde a Cimeira de Paris.

Informou que foi escolhido um Município por Comunidade Intermunicipal (CIM), tendo, no caso da CIM Douro, sido escolhido o de S. João da Pesqueira.

Em relação ao Documento explicou que se pretendeu avaliar a situação atual do concelho e as implicações para o mesmo decorrentes destas alterações, nomeadamente ao nível agrícola. Ademais, este documento será uma mais-valia para fundamentar algumas das futuras candidaturas no âmbito do Portugal 2020.

Por fim, referiu que a CIM Douro solicitou a disponibilização dos técnicos desta Autarquia que estiveram envolvidos neste processo, por forma a apoiarem os restantes municípios na elaboração das respetivas estratégias de adaptação às alterações climáticas.

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

H – POLÍCIA

H-18 – FEIRANTES:-

313/CM/2016 – CONCESSÃO DE LUGARES DE VENDA:-

Foi presente um requerimento de Joel Cristiano Gomes de Sousa, com residência na freguesia de Porto da Carne, concelho da Guarda, solicitando a atribuição de um lugar de venda de têxteis, vestuário, calçado, malas e similares na feira quinzenal da Vila de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, deferir.

314/CM/2016 – CONCESSÃO DE LUGARES DE VENDA:-

Foi presente um requerimento de Marias Lúcia Pinto dos Santos, com residência na freguesia de Nelas, concelho de Nelas, solicitando a atribuição de um lugar de venda de têxteis, vestuário, calçado, malas e similares na feira quinzenal da Vila de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, deferir.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

315/CM/2016 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezoito horas e trinta minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Chefe de Divisão, Paulo Jorge dos Santos Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 11/P/2015, de catorze de setembro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de secretário, que a elaborei.

O Presidente,

Os Vereadores

O Secretário,