

Livro N.º 37**ACTA N.º 17/2010****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 8 DE JULHO DE 2010.**

No dia oito de Julho de dois mil e dez, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutora Marcolina Adelaide Ferreira Sequeira, Vice-Presidente, João Manuel Mendes Oliveira e Doutor José Vítor Fernandes Sobral.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e vinte e cinco minutos.

AUSÊNCIAS:- Não esteve presente o Senhor Vereador Nelson Augusto Castro.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria, de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de oitenta e quatro mil e cinquenta euros e vinte e um cêntimos.

217/CM/2010 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 16/2010, da reunião ordinária realizada no dia 23 de Junho, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada pelos membros presentes.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:- Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

218/CM/2010 – N.º 40/2009, de Francisco Luís, no lugar de Sarzedinho, freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um armazém agrícola._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 242/2010/DOPSU._____

219/CM/2010 – N.º 6/2010, de Centro Social e Paroquial de Trevões, na freguesia de Trevões. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução de um imóvel destinado a espaço polivalente._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 243/2010/DOPSU._____

220/CM/2010 – N.º 52/2010, de Sopro Suave, Lda., na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para alteração de uso (consultórios médicos)._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 259/2010/DOPSU._____

INFORMAÇÃO PRESTADA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ARTIGO 65.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

O Senhor Presidente informou a Câmara de que tomou as seguintes decisões proferidas ao abrigo da delegação das competências estabelecidas na alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e no n.º 1 do artigo 72.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, deliberadas na reunião ordinária de 9 de Novembro de 2009._____

221/CM/2010 – LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES (DELIBERAÇÃO FINAL):-

Deferiu os pedidos de licenciamento dos seguintes processos de obras particulares com projecto de arquitectura aprovado pela Câmara Municipal:_____

N.º 188/2003, de Fernando Ferreira dos Santos, na freguesia de Castanheiro do Sul._____

N.º 62/2007, de Vinoquel – Vinhos Óscar Quevedo, Lda., na freguesia de S. João da Pesqueira._____

N.º 51/2008, de José João Almeida Trindade, na freguesia de Paredes da Beira._____

N.º 70/2008, de Manuel José Madureira Mateus, na freguesia de S. João da Pesqueira._____

N.º 140/2008, de Wiese & Krohn, Sucrs., Lda., no lugar de Sarzedinho, freguesia de Ervedosa do Douro._____

N.º 157/2008, de Rui João Talhas de Oliveira, na freguesia de S. João da Pesqueira._____

N.º 2/2009, de José Carlos Pereira Corte Real, na freguesia de Vilarouco.

N.º 16/2009, de Hamilton Adriano Mateus Claro, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira._____

N.º 28/2009, de Manuel António Natário Bastardo, na freguesia de Ervedosa do Douro._____

N.º 44/2009, de José Américo Costa Penela, na freguesia de Castanheiro do Sul._____

N.º 58/2009, de Luís Manuel Fonseca dos Reis, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira._____

N.º 66/2009, de João Paulo Cardoso Vilas Boas, na freguesia de Várzea de Trevões._____

N.º 68/2009, de José do Nascimento Camilo Marques, na freguesia de Trevões._____

N.º 69/2009, de José Maria Custóias Paiva, na freguesia de Vilarouco.____

N.º 70/2009, de Eólica do Alto Douro, S.A., na freguesia de Paredes da Beira._____

N.º 71/2009, de Maria Valentina Amaral Reis Guedes, na freguesia de Riodades._____

N.º 77/2009, de António José Lima Costa, na freguesia de S. João da Pesqueira._____

N.º 80/2009, de Antero Augusto Prado do Nascimento, na freguesia de Nagoselo do Douro._____

N.º 87/2009, de Luís Filipe Baptista Alves, na freguesia de Trevões._____

N.º 92/2009, de Daniel Armando Sousa Almeida, na freguesia de Paredes da Beira._____

N.º 94/2009, de José Amado Delgado Cardoso, na freguesia de Trevões._____

N.º 97/2009, de Maria da Graça Pinto Ferreira Gomes, na freguesia de Ervedosa do Douro._____

N.º 99/2009, de Mário Augusto Cardoso, na freguesia de Várzea de Trevões._____

N.º 100/2009, de Adelino Antunes Serra, na freguesia de Várzea de Trevões._____

N.º 109/2009, de Inocência da Conceição Santos, na freguesia de Trevões._____

N.º 110/2009, de António José Lopes, na freguesia de Soutelo do Douro.____

N.º 122/2009, de Fernanda Maria Pereira Helena de Castro, na freguesia de Soutelo do Douro._____

N.º 123/2009, de Fernando Miguel Costa Proença, na freguesia de Riodades._____

N.º 125/2009, de Manuel Luís Pereira, na freguesia de Soutelo do Douro.____

N.º 2/2010, de Mateus & Sequeira – Sociedade de Construção, Compra e Venda, S.A., no lugar de Espinho, freguesia de S. João da Pesqueira._____

N.º 5/2010, de Associação Sócio-Cultural de Trevões, na freguesia de Trevões._____

N.º 8/2010, de Carlos Eduardo Figueiredo Barradas, na freguesia de Castanheiro do Sul._____

N.º 11/2010, de Quinta And Vinneyard Bottlers, Vinhos, S.A., na freguesia de Vilarouco._____

N.º 12/2010, de Manuel António da Cunha, na freguesia de Trevões.____

N.º 13/2010, de Horácio Manuel Rodrigues Pinto da Silva, na freguesia de Várzea de Trevões._____

N.º 23/2010, de Fernanda de Jesus Prata Belo, na freguesia de Nagoselo do Douro. _____

N.º 25/2010, de Duorum Vinhos, S.A., na freguesia de Ervedosa do Douro. _____

N.º 30/2010, de Gracinda da Conceição Pinto Sobral, na freguesia de Trevões. _____

N.º 31/2010, de Tito José da Fonseca Cabral, na freguesia de Riodades. _____

N.º 36/2010, de Casa Regional o Forno da Devesa, Restaurante, Lda., na freguesia de Pereiros. _____

N.º 37/2010, de Maria da Conceição Caseiro Guedes Vilas Boas, na freguesia de Castanheiro do Sul. _____

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. _____

222/CM/2010 – OBRAS SEM PROJECTO:-

Deferiu o pedido de realização da seguinte obra sem projecto: _____

N.º 15/2010, de João Gouveia Ferreira, na freguesia de S. João da Pesqueira. _____

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. _____

223/CM/2010 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:-

Deferiu os seguintes pedidos de ocupação da via pública: _____

Natividade Conceição Fernandes Batista, na freguesia de Nagoselo do Douro. _____

Natália de Jesus Mesquita, no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira. _____

Natividade Conceição Fernandes Batista, na freguesia de Nagoselo do Douro. _____

Henrique de Jesus Andrade, na freguesia de Trevões. _____

Adérito Rocha Neto, na freguesia de Riodades. _____

Orlando Augusto Santos Fonseca, na freguesia de Paredes da Beira. _____

Valter dos Santos Fonseca, na freguesia de Paredes da Beira. _____

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. _____

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Presidente, aquando da análise das informações atrás referidas, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem. _____

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação: _____

224/CM/2010 – N.º 3/2010, de Mário Manuel Cardoso, na freguesia de Paredes da Beira. Solicita alteração às especificações urbanísticas do alvará de loteamento n.º 2/97 no que se refere ao lote n.º 2, relativamente às áreas de implantação e de construção e número de pisos. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 251/2010/DOPSU. _____

C-6 – IMPOSTOS DIRECTOS:-

225/CM/2010 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS – PEDIDO DE ISENÇÃO:-

Presente um requerimento de Sogrape Vinhos, S.A. solicitando, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º do Código Fiscal do Investimento, isenção ou redução do Imposto Municipal sobre Imóveis na construção de um edifício na Quinta do Vau, freguesia de Soutelo do Douro. _____

Deliberado, por unanimidade, indeferir, de acordo com a informação n.º 7/2010 da Divisão Financeira _____

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.71 – CENTRO CULTURAL/BIBLIOTECA MUNICIPAL:-

226/CM/2010 – 4.ª REVISÃO DE PREÇOS DE TRABALHOS NORMAIS:-

Presente a revisão de preços do contrato inicial de trabalhos normais, no valor de € 6.079,22, sem IVA. _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 164/2010/DOMGU. _____

G – PATRIMÓNIO

G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-

227/CM/2010 – PEDIDO DE RENOVACÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-

Presente um requerimento de Ana Paula Pinto Anunciação Ferreira, ocupante do estabelecimento de "Pronto a Vestir", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 81,44. _____

228/CM/2010 – PEDIDO DE RENOVACÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO:-

Presente um requerimento de Eva Aurora Ferreira Vieira Sanches, ocupante do estabelecimento de "Contabilidade", solicitando a renovação do direito de ocupação por mais um ano. _____

Deliberado, por unanimidade, deferir a prorrogação do direito de ocupação, pelo período de um ano, e fixar o respectivo valor mensal em € 81,44. _____

I – SECRETARIA**I-24 – SAÚDE:-**

229/CM/2010 – AUTO DE VISTORIA:-Presente o auto de vistoria, acompanhado duma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos, respeitante a uma queixa de insalubridade do ambiente na Rua da Portela, freguesia de Ervedosa do Douro, em que é participante Manuel José Rodrigues e participado Maria da Nazaré Martins._____

Deliberado, por unanimidade, mandar arquivar a queixa, de acordo com o proposto no auto de vistoria e na informação 249/2010/DOPSU._____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-****230/CM/2010 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-**

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro._____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade._____

ASSUNTOS URGENTES A QUE SE REFERE O ARTIGO 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-

Reconhecida, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre os seguintes assuntos:_____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:_____

231/CM/2010 – N.º 3/2010, de António da Costa Ferreira, na freguesia de S. João da Pesqueira. Apresenta projecto de arquitectura para adaptação de espaços a restauração e comércio de produtos regionais._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 260/2010/DOPSU._____

232/CM/2010 – N.º 7/2010, de Marcolino Augusto Claro, na freguesia de Nagoselo do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para remodelação e ampliação de um imóvel destinado a habitação._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 261/2010/DOPSU._____

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.89 – REMODELAÇÃO DAS ESCOLAS EB 1/JI DE S. JOÃO DA PESQUEIRA (CENTRO ESCOLAR):-

233/CM/2010 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS:-N.º 11/2010, de Edimarco–Construções, Lda., no valor de € 177.754,39, sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 177/2010/DOMGU._____

E-4.34 – CONSTRUÇÃO DA VARIANTE URBANA A NASCENTE DA VILA DE S. JOÃO DA PESQUEIRA:-

234/CM/2010 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS (A MAIS):-N.º 31/2010, de Chupas e Morrão–Construtores de Obras Públicas, S.A., no valor de € 2.116,38, sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 170/2010/DOMGU._____

235/CM/2010 – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS (A MAIS):-N.º 32/2010, de Chupas e Morrão–Construtores de Obras Públicas, S.A., no valor de € 11.734,56, sem IVA._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 171/2010/DOMGU._____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram dezasseis horas. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Chefe da Divisão Financeira, José Carlos Teixeira dos Santos, de acordo com a deliberação 32/CM/2010, tomada na reunião de quatro de Fevereiro de dois mil e dez, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de Secretário, que a elaborei._____

Os Vereadores,

O Secretário,