Livro N.º 43

ATA N.º 13/2016
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2016.

No dia dezasseis de junho de dois mil e dezasseis, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro, José Vítor Fernandes Sobral, Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues e Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares.

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e trinta minutos.

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de quatrocentos e cinquenta e três mil duzentos e oitenta e seis euros e noventa e um cêntimos.

151/CM/2016 – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a ata n.º 12/2016, da reunião ordinária realizada no dia 2 de junho de 2016, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por unanimidade, foi assinada por todos os membros.

A – CONTABILIDADE

A-8 – ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:-

152/CM/2016 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO N.º 4 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.2.3 do POCAL, aprovado pelo Decreto-lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a seguinte alteração às Grandes Opções do Plano:

ANULAÇÕES:

2.5.1 Projetor de cinema digital – Cine-Teatro João Costa 55.000
3.2.0 Eletrificação rural – Ampliação da rede elétrica para explorações agrícolas 130.000

TOTAL 185.000

REFORÇOS:

2.4.2 Revisão do Plano Diretor Municipal 3.481
2.4.2 Pequenas obras de reparação e conservação 27.115
2.4.2 Requalificação de espaços públicos 40.227
2.4.2 Colocação de placas toponímicas 10.300
2.5.1 Organização da Festa da Criança 5.000
2.5.1 Organização da Feira do Livro..... 1.000
3.1.0 Pavimentação e reabilitação de caminhos agrícolas e rurais 12.450

TOTAL 100.122

Deliberado, por maioria, aprovar, com os votos contra dos Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues.

Os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues, tendo em consideração os motivos que têm estado subjacentes às votações anteriores, votaram contra porque entendem que os itens objeto de reforço não revestem um caráter excecional e imprevisível.

153/CM/2016 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 6 – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou, ao abrigo do disposto no ponto 8.3.1.2 do POCAL, aprovado pelo Decreto-lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a seguinte alteração às Grandes Opções do Plano:

ANULAÇÕES:

02/07.01.04 Câmara Municipal e Serviços Municipais – Iluminação Pública 130.122
02/07.01.08 Câmara Municipal e Serviços Municipais – Projetor digital - Cine-Teatro João Costa 55.000

TOTAL 185.122

REFORÇOS:

02/02.01.21 Câmara Municipal e Serviços Municipais – Colocação de

	placas toponímicas.....	10.300
02/02.02.16	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Organização da Feira do Livro	1.000
02/02.02.20	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Aquisição de Serviços – Outros trabalhos especializados	20.000
02/02.02.25	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Aquisição de Serviços – Outros serviços	20.000
02/02.02.25	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Aquisição de Serviços – Promoção de outras atividades culturais e e recreativas.....	50.000
02/02.02.25	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Organização da Festa da Criança	5.000
02/06.02.03.01	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Diversos Outras restituições	15.000
02/07.01.04.01	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Requalificação de espaços verdes	40.227
02/07.01.04.08	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Pavimentação e reabilitação de caminhos agrícolas e rurais	12.450
02/07.01.04.13	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Pequenas obras de reparação e conservação	17.664
02/07.01.13	Câmara Municipal e Serviços Municipais – Revisão do Plano Diretor Municipal	13.481
	TOTAL	185.122

Deliberado, por maioria, aprovar, com os votos contra dos Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues.

Os Senhores Vereadores Doutores Manuel António Natário Cordeiro e José Luís Cardoso Rodrigues votaram contra, tendo em consideração os mesmos fundamentos da deliberação anterior.

C – HABITAÇÃO E URBANISMO

C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

154/CM/2016 – N.º 19/2011, de Churchill Graham, Lda, na freguesia de Ervedosa do Douro. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz à caducidade do licenciamento por não terem sido entregues, dentro do prazo, os projetos de especialidade.

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo com a informação 995/2016/DOPSU.

155/CM/2016 – N.º 37/2014, de Nelson Augusto Castro, na união de freguesias de S. João da Pesqueira e Várzea de Trevões. Presente uma informação da Divisão de Obras Particulares e Serviços Urbanos propondo a audiência prévia do interessado face ao projeto de decisão que conduz à caducidade do licenciamento por não ter sido levantada a 1.º prorrogação da licença de construção.

Deliberado, por unanimidade, mandar ouvir o interessado, através de audiência oral, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, de acordo com a informação 992/2016/DOPSU.

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

156/CM/2016 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:-

Presente um requerimento de Nuno Henrique da Costa Russo e Maria Alda Martins Russo, solicitando, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio misto denominado "Tapada ou Fonte Nova", sito na freguesia de Soutelo do Douro, inscrito na matriz sob os artigos e 969 e descrito sob o n.º 215/19870428.

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 994/2016/DOPSU.

C-5 – LOTEAMENTOS:-Foi presente o processo de loteamento a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:

157/CM/2016 – N.º 2/2016, de Adriano Augusto Silva, na união de freguesias de Trevões e Espinhosa. Apresenta pedido de alteração às especificações da operação de loteamento n.º 11/79.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 926/2016/DOPSU.

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.1.1 – REMODELAÇÃO DA ESCOLA EB1 DE TREVÕES:-

158/CM/2016 – PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA, NOS TERMOS DO REGIME NORMAL DO DECRETO-LEI N.º 59/99, DE 3 DE MARÇO – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou a realização de vistoria e a nomeação da respetiva comissão.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

159/CM/2016 – RECEPÇÃO DEFINITIVA – APROVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA:-

Na sequência da deliberação anterior, foi presente o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada referida em epígrafe, com consequente extinção das respetivas cauções.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 996/2016/DOMGU.

E-3.23 – PLANO DIRETOR MUNICIPAL:-

160/CM/2016 – 2.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-

O Senhor Presidente, usando da competência prevista no artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou e submeteu a aprovação da Assembleia Municipal, a alteração ao Regulamento do Plano Diretor Municipal.

A Senhora Vereadora Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares perguntou se aprovada a alteração, entraria em vigor o Plano Municipal contra incêndios.

O Senhor Presidente respondeu que não.

Deliberado, por unanimidade, ratificar.

E-3.89 – REMODELAÇÃO DAS ESCOLAS EB1/JI DE S. JOÃO DA PESQUEIRA (CENTRO ESCOLAR):-

161/CM/2016 – RECEÇÃO DEFINITIVA PARCIAL – PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA, NOS TERMO DO REGIME NORMAL DO CCP:-

Foi presente uma informação da Divisão de Obras Municipais e Gestão Urbanística propondo a notificação do empreiteiro para a realização da vistoria e a nomeação da correspondente comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva parcial da obra.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 938/2016/DOMGU.

E-3.89.1 – TRABALHOS COMPLEMENTARES À REMODELAÇÃO DAS ESCOLAS EB1/JI DE S. JOÃO DA PESQUEIRA (CENTRO ESCOLAR):-

162/CM/2016 – RECEÇÃO DEFINITIVA PARCIAL – PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA, NOS TERMOS DO REGIME NORMAL DO CCP:-

Foi presente uma informação da Divisão de Obras Municipais e Gestão Urbanística propondo a notificação do empreiteiro para a realização da vistoria e a nomeação da correspondente comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva parcial da obra.

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 937/2016/DOMGU.

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-

163/CM/2016 – ABERTURA DE CONCURSO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES – PRAZO DE CANDIDATURA, NÚMERO DE LOTES, FIXAÇÃO DE PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO – LOTEAMENTO DA CARREIRA (EX-BAIRRO PRÉ-FABRICADO):-

Foi presente uma proposta de abertura de concurso para alienação de lotes nas seguintes condições:

Número total de lotes a alienar: 6

Lote destinado ao regime geral: n.ºs 3, 5, 6, 9. 12 e 21.

Prazo de candidaturas: 27 de junho a 22 de julho de 2016.

Preço: 25 euros/m2.

Condições de pagamento: 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no ato da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação.

Outras condições: Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respetivos membros;

Deliberado, por unanimidade, aprovar.

G-1.5 – UTILIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:-

164/CM/2016 – ALIENAÇÃO DE LOJAS – TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE:-

Foi presente um requerimento de Paula Alexandra Assunção Vila Real, solicitando a transferências da titularidade da loja n.º 1636/A (Boutique) do Mercado Municipal para Arnaldo Augusto Lemos Salta.

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação n.º 974/2016/DAF-SP.

165/CM/2016 – ALIENAÇÃO DE LOJAS – PEDIDO DE CESSÃO DA AQUISIÇÃO:-

Foi presente um requerimento de Paulo Jorge da Costa Pinto, solicitando a cessão da aquisição da loja registada sob o artigo 1636/D, do Mercado Municipal, para Isabel Cristina Amaral Oliveira Pinto.

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação n.º 1000/2016/DAF-SP.

H – POLÍCIA

H-10 – POSTURAS E REGULAMENTOS:-

166/CM/2016 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO E FINANCIAMENTO AO ASSOCIATIVISMO DE CAÇA E PESCA:-

Presente o projeto de alteração do Regulamento Municipal de Apoio e Financiamento ao Associativismo de Caça e Pesca, que aqui se dá por integralmente reproduzido, ficando arquivado junto à pasta anexa ao presente livro de atas.

O senhor vereador Doutor Manuel António Natário Cordeiro questionou se todas as associações foram ouvidas e se alguma delas não concordou.

A senhora vereadora Doutora Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares respondeu que antes da elaboração do projeto de alteração foram realizadas reuniões com os membros que compõem o Conselho Municipal Cinegético e que houve consenso.

Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter a apreciação pública, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo.

H-18 – FEIRANTES:-

167/CM/2016 – CONCESSÃO DE LUGARES DE VENDA:-

Foi presente um requerimento de José Manuel Teixeira Lopes, com residência no lugar de Tresouras, freguesia de Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata, concelho de Baião, solicitando a atribuição de um lugar de venda de hortaliça e fruta na feira quinzenal da Vila de S. João da Pesqueira.

Deliberado, por unanimidade, deferir, de acordo com a informação 964/2016/DAF-SEG.

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

168/CM/2016 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram quinze horas e trinta e cinco minutos. Para constar se lavrou a presente ata sob a responsabilidade do Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, na ausência do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Paulo Jorge dos Santos Mendonça Tolda, de acordo com o despacho 11/P/2015, de catorze de setembro, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores e por mim, Chefe de Divisão, servindo de secretário, que a elaborei._____ _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário