

Livro N.º 42**ACTA N.º 17/2015****ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE S. JOÃO DA PESQUEIRA, REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2015.**

No dia treze de Agosto de dois mil e quinze, nesta Vila de S. João da Pesqueira, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu-se a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente, José António Fontão Tulha, estando presentes os Senhores Vereadores, Doutores Manuel António Natário Cordeiro, José Vitor Fernandes Sobral, Vice-Presidente, José Luís Cardoso Rodrigues e Delfina Sofia Andrade dos Santos Tavares._____

ABERTURA DA REUNIÃO:-

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e trinta e cinco minutos._____

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS:-

Presente o resumo diário da Tesouraria de ontem, no qual se verifica que o total das disponibilidades em dotações orçamentais é da importância de cento e quarenta mil cento e quarenta e quatro euros e noventa e seis cêntimos._____

158/CM/2015 – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:-

Foi patente a acta n.º 16/2015, da reunião ordinária realizada no dia 30 de Julho de 2015, previamente distribuída a todos os membros, pelo que foi dispensada a sua leitura, a qual depois de aprovada, por maioria, com a abstenção do Senhor Vice-Presidente, foi assinada por todos os membros._____

C – HABITAÇÃO E URBANISMO**C-3 – LICENÇAS DE OBRAS, OCUPAÇÃO E HABITAÇÃO DE EDIFÍCIOS:-**

LICENÇAS DE OBRAS:-Foram presentes os processos de obras particulares a seguir mencionados, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:_____

159/CM/2015 – N.º 1/2015, de Albano Manuel Gregório Fernandes, na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para adaptação de uma cave a centro de vinificação (adega)._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1066/2015/DOPSU._____

160/CM/2015 – N.º 20/2015, de Força da Natureza-Unipessoal, Lda., na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para construção de um armazém de apoio agrícola._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1078/2015/DOPSU._____

161/CM/2015 – N.º 24/2015, de Anabela Soares Rodrigues, na freguesia de Ervedosa do Douro. Apresenta projecto de arquitectura para reconstrução e ampliação de uma habitação._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1067/2015/DOPSU._____

162/CM/2015 – N.º 31/2015, de Vodafone Portugal – Comunicações Pessoais, S.A., no lugar de Ôlas, freguesia de Vale de Figueira. Apresenta projecto de arquitectura para instalação de infra-estruturas de suporte de estação de radiocomunicações e respectivos acessórios._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1099/2015/DOPSU._____

DESTAQUE DE PARCELA:-Foi presente o pedido de destaque de parcela a seguir mencionado, sobre o qual foi tomada a seguinte deliberação:_____

163/CM/2015 – N.º 6/2015, de Victor Ramos Aguiar e Carlos Delgado Ramos Aguiar, na freguesia de Paredes da Beira. Requerem destaque de parcela do prédio urbano, sito na Rua da Praça, freguesia de Paredes da Beira, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 917._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo e nos termos da informação 1058/2015/DOPSU._____

ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL – MEDIDAS PREVENTIVAS – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE E AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-_____

164/CM/2015 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-_____

Presente um requerimento de Marcelino dos Santos Figueiredo, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Senhora do Rosário", sito na freguesia de S. João da Pesqueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1869._____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1055/2015/DOPSU._____

165/CM/2015 – AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES:-

Presente um requerimento de Marcelino dos Santos Figueiredo, solicitando nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, emissão de parecer relativamente à doação do prédio rústico denominado "Senhora do Rosário", sito na freguesia de S. João da Pesqueira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1885._____

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, de acordo e nos termos da informação 1057/2015/DOPSU._____

E – OBRAS DO CONCELHO

E-3.14 – PAVIMENTAÇÃO DE ARRUAMENTOS EM DIVERSAS FREGUESIAS:-

166/CM/2015 – RECEPÇÃO DEFINITIVA – APROVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA:-

Na sequência da deliberação 33/CM/2015, tomada na reunião de 26 de Fevereiro de 2015, foi presente o auto de vistoria para efeitos de recepção definitiva da empreitada referida em epígrafe, com a consequente extinção da respectiva caução._____

Deliberado, por unanimidade, aprovar, de acordo com a informação 944/2015/DOMGU._____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

167/CM/2015 – JUSTIFICAÇÃO DE FALTA DO SENHOR VICE-PRESIDENTE, DOUTOR JOSÉ VÍTOR FERNANDES SOBRAL:-

Deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Vice-Presidente, Doutor José Vítor Fernandes Sobral, à reunião de 30 de Julho de 2015,_____

Por se encontrar abrangido pelo disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Senhor Vice-Presidente, Doutor José Vítor Fernandes Sobral, aquando da análise do assunto atrás referido, ausentou-se da reunião, tendo regressado aos trabalhos para participar na análise e discussão dos assuntos que se seguem._____

G – PATRIMÓNIO

G-1.1 – AQUISIÇÃO E ALIENAÇÃO DE TERRENOS:-

LOTEAMENTO DO CHÃO DA CRUZ, EM ERVEDOSA DO DOURO:-

168/CM/2015 – ABERTURA DE CONCURSO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES – PRAZO DE CANDIDATURA, NÚMERO DE LOTES, FIXAÇÃO DE PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-

Presente uma proposta de abertura de concurso para alienação de lotes nas seguintes condições:_____

Número total de lotes a alienar: 1. _____

Lote destinado ao regime geral: n.º 4. _____

Prazo de candidaturas: 14 de Agosto a 10 de Setembro de 2015. _____

Preço: 20 euros/m2. _____

Condições de pagamento: 20% no prazo de 15 dias, após a comunicação da atribuição do lote, e 80% no acto da escritura, a qual terá de ser outorgada no prazo máximo de 60 dias após aquela comunicação. _____

Outras condições: Por cada agregado familiar apenas poderá concorrer um dos respectivos membros; _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar. _____

F – ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

F-4.3 – FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL:-

169/CM/2015 – APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES EM MINUTA:-

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de aprovação em minuta das deliberações destinadas a ter eficácia externa, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. _____

Esta proposta foi aprovada por unanimidade. _____

ENCERRAMENTO:-Nada mais havendo a tratar na presente reunião, o Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos eram catorze horas e cinquenta minutos. Para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade do Coordenador Técnico, Francisco José Pinto, de acordo com a deliberação 52/CM/2014, tomada na reunião de treze de Fevereiro de dois mil e catorze, o qual assistiu ao desenrolar dos trabalhos, e que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Senhores Vereadores e por mim, Coordenador Técnico, servindo de secretário, que a elaborei. _____

O Presidente,

Os Vereadores,

O Secretário,